

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Nina Andersson

Datum 2018-11-16

Dnr KS 2014/0086

Till Kommunstyrelsen

Överenskommelse om fastighetsreglering från delar av Runö 7:88 och Husby 3:10 till Runö 7:73 samt delar av Runö 7:73 och Runö 7:74 till Runö 7:88, Båthamnsvägens ersättning

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna överenskommelse om fastighetsreglering avseende delar av Runö 7:88 och Husby 3:10 till Runö 7:73 samt delar av Runö 7:73 och Runö 7:74 till Runö 7:88.

Bakgrund

Detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning vann laga kraft under våren 2018. Den mark som i detaljplanen är utlagd som allmän plats ska lösas in av kommunen. Inom Runö 7:73 och Runö 7:74 är mark utlagd som allmän plats för huvudgata. Byggmax bedriver verksamhet inom fastigheterna och för att fortsättningsvis kunna bedriva sin verksamhet, tillförs fastigheterna mark från de intilliggande kommunägda fastigheterna Husby 3:10 och Runö 7:88. De berörda markytorna överförs som ett markbyte, vilket innebär att ingen ersättning utgår.

Förvaltningens slutsatser

I detaljplanen för Båthamnsvägens ersättning är kommunal mark i anslutning till Runö 7:73 och Runö 7:74, planlagd som kvartersmark för handel/industri/kontor, för att möjliggöra för Byggmax att utöka på dessa ytor när kommunen löser in mark för huvudgatan. Dessa fastighetsregleringar är ett led i genomförandet av detaljplanen.

Bilaga

1. Överenskommelse om fastighetsreglering
2. Kartbilaga Överenskommelse om fastighetsreglering



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef