

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Forssén

Datum 2018-11-28

Dnr KS 2012/0484

Till Kommunstyrelsens  
planarbetsutskott

## Samråd för planprogram för Åkersberga stad - centrumområde

### Sammanfattning

Österåkers kommun har i uppdrag av KS att ta fram förslag till planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet. Ett förslag till program har upprättats.

### Beslutsförslag

#### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet.

### Bakgrund

KS gav 20 maj 2013 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet. Som ett första steg inleddes arbetet med tidig dialog med medborgare och enkätundersökningar för att inhämta kunskap om hur invånare och besökare använder området och hur det kan utvecklas, resultatet av dialogen har därefter sammanställts och finns att ta del av på [www.osteraker.se](http://www.osteraker.se). Under processens gång har även workshops och möten hållits med berörda fastighetsägare, föreningar, organisationer, företagare och myndigheter. Som underlag för den tidiga dialogen har ett stadsbyggnadskoncept tagits fram. Utifrån detta samt andra utredningar och underlag har ett förslag till planprogram nu tagits fram.

Under tiden har även detaljplanearbetet genomförts för att möjliggöra en ombyggnad av Åkersberga station samt Båthamnsvägens ersättning.

Planprogrammets inriktning har sin utgångspunkt i kommunens nya översiktsplan där det beskrivs att Åkersberga ska utvecklas från förort till modern stad med småstadskaraktär med en levande stadskärna och attraktivt centrum. Enligt nya ÖP 2040 är ambitionen att centrumområdet ska utvecklas till en mer attraktiv centrumkärna med fler funktioner och förbättringar ska ske av miljön kring torget och de offentliga platserna. Stråken till och från kärnan ska förbättras, fler kvarter med en blandning av både bostäder och verksamheter kring centrum ska utvecklas. Detta i kombination med förbättrad kollektivtrafik ska bidra till att stärka underlaget för handel och service. Åkersberga station föreslås utvecklas till ett resecenter. Att utveckla en ny bytesmiljö med ökad funktionalitet, trivsel, komfort och trygghet är avgörande för ökat hållbart resande. Lika avgörande är att göra platsen för detta till en integrerad del av staden – en mötesplats och vistelseyta med stadens utbud.

### Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram för Åkersberga stad – centrumområde har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Programområdet utgör Åkersbergas mest centrala delar och omfattar en yta om cirka 31 hektar. Området innehåller en blandning av funktioner men är i dagsläget lågt nyttjat med tanke på dess läge. Programmet syftar till att studera förutsättningarna för detaljplanering för att utveckla centrumområdet. Frågor belyses som för sin lösning berör hela området och därför måste kartläggas innan arbetet med de enskilda detaljplanerna kan påbörjas.

Projektet omfattar en möjlig utveckling av nya stads kvarter och allmän plats i form av gator, torg och park. Dessa utformas med hög kvalitet för att bidra till att göra Åkersberga stad levande och trygg. Kontakten med Åkers kanal och läget vid vattnet föreslås tillvaratas och utvecklas till en attraktiv mötesplats och entré till stadskärnan. Stadskärnan ska på ett tydligare sätt vändas mot vattnet. Tillgängligheten till centrumområdet ska vara god och det ska vara enkelt att ta sig hit till fots och med cykel.

Såväl nybyggnation som utveckling av befintlig bebyggelse och allmän platsmark föreslås. Föreslagen kvartersstruktur inrymmer både lokaler för kontor, handel och service samt ca 1 000 bostäder. Förslaget innehåller även en ny park och gröna inslag vilket bidrar till trevliga och trivsamma miljöer och en bättre grönstruktur inom centrumområdet. En ny bytesmiljö föreslås i och med ett nytt resecentrum, för att göra det smidigt och enkelt för människor att byta mellan olika trafikslag. Stationsområdet utgör navet i staden. Programmet avser att skapa en attraktiv modern stad med småstadskaraktär för hela kommunen.

En hållbarhetsbedömning har genomförts för att kunna säkerställa att Åkersberga utvecklas långsiktigt hållbart. Programförslaget bedöms leda till en hållbar stadsutveckling och en mer attraktiv stadskärna.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

KS § 31 2013-05-20

### Bilagor

Bilaga 1. Planprogramhandling, Åkersberga stad – centrumområdet (2018-11-28)



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef