

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Andrea Lundin

Datum 2018-11-27

Dnr KS 2017/0073

Till Kommunstyrelsen

Tomträttsupplåtelse Tuna 4:139

Sammanfattning

Upplåtelse av tomträtt för skolverksamhet mellan fastighetsägaren Österåkers kommun och föreslagen tomträttsinnehavare Turako Skolfastigheter AB.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Godkänna att fastigheten Tuna 4:139 upplåts med tomträtt, med en beräknad årlig tomträttsavgäld om 114 000 kr.

Bakgrund

Detaljplan 146, Västra delen av Österskär (delplan IX) antagen 1963-02-27, möjliggör byggnation för skolverksamhet på fastigheten Tuna 4:139. Kommunen föreslås nu upplåta fastigheten Tuna 4:139 som tomträtt för förskoleverksamhet.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Tuna 4:139 med tomträtt. Upplåtelsen möjliggör skolverksamhet med förskola, vilket främjar genomförandet av kommunens "Övergripande plan för utbyggnad av nya förskolor och skolor år 2018-2028".

Bilagor

1. Tomträttsavtal Tuna 4:139, 2018-XX-XX
2. Bilaga A



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef