

Detaljplan för Tuna 7:99
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Tuna 7:99 har varit på samråd 28 maj – 25 juni 2018 och ett samrådsmöte hölls den 11 juni i Alceahuset. Handlingarna har varit tillgängliga i Alceahuset, Hackstavägen 22, på Information Österåkers lokaler i Åkersberga centrum samt på kommunens hemsida. Detaljplanen hanteras med standardförfarande.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

1. Norrvatten (ingen erinran)
2. Storstockholms brandförsvär
3. E.ON Elnät Stockholm AB (ingen erinran)
4. Lantmäteriet
5. E.ON Energilösningar AB (ingen erinran)
6. Länsstyrelsen (ingen erinran)
7. Trafikförvaltningen (ingen erinran)

Revideringar av detaljplanen

- Planbeskrivningens stycke om fastighetsrättsliga konsekvenser har reviderats
- En planbestämmelse om högsta antal våningar har lagts till i plankartan

Yttranden

1. Norrvatten

Norrvatten har inget att erinra.

2. Storstockholms brandförsvär

Framkomlighet, tillgänglighet och tillgång till brandvatten vid händelse av en räddningsinsats måste beaktas i det fortsatta planarbetet och i projekteringen. Storstockholms brandförsvär har i övrigt inget att erinra.

Kommentar:

Synpunkterna noteras.

3. E.ON Elnät Stockholm AB

E.ON Elnät Stockholm AB har inget att erinra.

4. Lantmäteriet

Del av illustrationen ligger under planbestämmelser på plankartan, vilket Lantmäteriet menar kan ge intrycket att även illustrationen har rättslig verkan. Mot bakgrund av att illustrationen inte har någon rättslig verkan så anser Lantmäteriet att illustrationen bör tydligt avskiljas från plankartan. Detta för att tydligt redovisa konsekvenserna av planen i enlighet med PBL 4:33.

I genomförandebeskrivningen anges att en fastighetsrättslig konsekvens är ändringen av markanvändningen. Den tillåtna användningen för fastigheten ska ändras från bostads- till skoländamål. Däremot framgår det av plankartan och planbestämmelser att användningen av mark i fortsättningen ska vara för bostads- och skoländamål. Lantmäteriet menar att kommunen bör vara konsekvent i behandlingen av markanvändningen för att tydligare klargöra konsekvenserna av planen enligt PBL 4:33.

Kommentar:

Kommunen har noterat Lantmäteriets synpunkt angående illustrationen.

Ändring av plan- och genomförandebeskrivningen är gjord så att denna är samstämmig med vad som framkommer av plankarta och planbestämmelser.

5. E.ON Energilösningar AB

E.ON energilösningar AB har inget att erinra.

6. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

7. Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen har inget att erinra.

Maria Bengs
Planchef

Sara Hägg
Planarkitekt