

## Protokoll

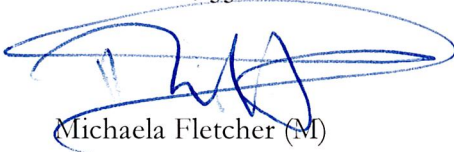
### Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid	Onsdag den 15 september 2021, klockan 09.00-10.06
Plats	Fullmäktigesalen, Alceahuset, Åkersberga och digitalt via Microsoft Teams
Närvarande	Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera	§ 6:2, Ann-Christine Furustrand (S)



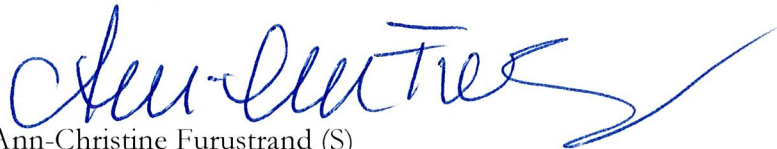
Fredrik Zethräus

Sekreterare, §§ 6:1-6:22



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 6:1-6:22



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 6:1-6:22

### Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	2021-09-21 – 2021-10-12
Organ	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Sammanträdesdatum	2021-09-15
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

## Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		
M	Johan Boström	X		
M	Hampe Klein	X		
MP	Michael Solander	X		
RP	Hans Hellberg	-		Arne E.

Parti	Ersättare	Tjänstgörande §§
C	Björn Pålhammar	X
KD	Arne Ekstrand	X
S	Glenn Viklund	X

Övriga närvarande	Funktion
Staffan Erlandsson	Kommundirektör
Magnus Bengtsson	Ekonomidirektör
Kent Gullberg	Samhällsbyggnadschef
Fredrik Nestor	Mark och stora projekt
Daniel Jäderland	Tf. Infrastruktur- och anläggningschef
Krister Sembo	Strategisk planeringschef
Eva Wetterstrand*	Produktionsdirektör
Peter Freme	Kanslichef
Maria Bengs*	Planchef
Amanda Docherty*	Planarkitekt
Camilla Bennet*	Planarkitekt
Sara Larsson*	Planarkitekt
Peter Jonsson*	Planarkitekt
Gunnar Widforss (L)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Dan Jonsson (S)	Adjungerad presidium Byggnadsnämnden
Anne-Li Hilbert (C)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Jonas Jonsson (MP)	Adjungerad presidium Miljö- och hälsoskyddsnämnden
Dennis Olsson	Kommunsamordnare, Roslagsvatten
Sara Salminen	Nämndsekreterare
Fredrik Zethräus	Kommunsekreterare

\* Deltar via länk

PLAU § 6:1

## Upprop och fastställande av dagordning

### Planarbetsutskottets beslut

Dagordningen fastställs enligt nedan.

### Ärende

Till sammanträdet har utsänts kallelse med förslag till dagordning samt tillhörande handlingar.

### Ärende som utgår

Ärende 15 på dagordningen *Ändring av avfallstaxan och slamtaxan i Österåkers kommun* utgår för att hanteras på arbetsutskottets sammanträde samma dag, 2021-09-15.

PLAU § 6:2

Val av justerare, tid för justering och information

### **Planarbetsutskottets beslut**

Planarbetsutskottet utser Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet justeras senast måndag den 20 september, klockan 13.30,  
kommunkansliet, Alceahuset.

### **Sammanfattning**

Michaela Fletcher (M) föreslår Ann-Christine Furustrand (S) till justerare.  
Protokollet föreslås justeras senast måndag den 20 september, klockan 08.30,  
kommunkansliet, Alceahuset.

### **Information**

-





PLAU § 6:3

Dnr. KS 2021/0176

## Godkännande av exploateringsavtal för utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna exploateringsavtal för utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.).

### Sammanfattning

Befintligt värmeverk (Sandkilsverket) avses byggas ut. I samband med detta behöver ett exploateringsavtal tecknas, reglerandes bl.a. ansvar för utbyggnaden, kostnader för anläggningar inom allmän platsmark, VA-anslutningar samt marköverlåtelse.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-01.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna exploateringsavtal för utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.).

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:4

Dnr. KS 2019/0205

## Antagande av detaljplan för utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.)

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplan för utökning av värmeverket (Säby 1:7 m.fl.).

### Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Sandkilsverket att utöka sin värmeproduktion i anslutning till befintligt värmeverk. Målsättningen är att genomförandet av detaljplanen ska bidra till en tydlig positiv identitet för området med en väl gestaltad och sammanhållen miljö samt att den nya bebyggelsen bidrar till en välkomnande entré till Åkersberga.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-13.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta detaljplan för utökning av Värmeverket (Säby 1:7 m.fl.).

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:5

Dnr. KS 2020/0156

## Godkännande av exploateringsavtal för Runö 7:123

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna exploateringsavtal för Runö 7:123.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:123 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Den nya detaljplanen möjliggör för Lidl att etablera sig på fastigheten. Ett exploateringsavtal har tagits fram mellan Byggstommen i Borås AB och Österåkers kommun för att reglera genomförandet av detaljplanen.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att godkänna exploateringsavtal för Runö 7:123.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:6

Dnr. KS 2020/0156

## Antagande av detaljplan för Runö 7:123

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Anta detaljplan för Runö 7:123.

### Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan för Runö 7:123 har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en stadsmässig utveckling i ett strategiskt läge samt möjliggöra en etablering av verksamheter inom området med inriktning främst på infartshandel, då Lidl vill etablera sig på platsen. Målsättningen är att fortsätta utvecklingen av ett väl gestaltat handelsområde vid infarten till Åkersbergas centrala delar som bidrar till en välkomnande entré till Åkersberga.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2021-08-23.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att anta detaljplan för Runö 7:123.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:7

Dnr. KS 2019/0063

## Granskning av detaljplan för Tuna 6:151 m.fl.

### Planarbetsutskottets beslut

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Tuna 6:151 m.fl.) för granskning.

### Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning

Detaljplanen har följt pbl och ett samråd har genomförts enligt lag. Ärendet går nu ut på granskning.

Ärendet hindrar inte dubbelspår om sådant skulle bli aktuellt.

Michaela Fletcher (M)

### Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation

Vi reserverar oss mot förslaget då vi anser att en bebyggelse här skulle kunna se betydligt trevligare ut. Dels med en mjukare gestaltning, max 3 våningar, gärna etage och vara mer klimatsmart i tillexempel trä.

Vi menar vidare att Samhällsbyggnadsförvaltningen samtidigt borde utrett

framtida effekt av eventuellt dubbelspår på Roslagsbanan Österskär –

Åkersberga, men förstår att samtliga allianspartier släppt tanken för dubbelspår på denna sträcka.

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet anser att antalet våningar i planen skall begränsas till maximalt 3 våningar. De skäl vi anför är följande

- Miljöpartiet anser att vi skall följa riktlinjer och intentioner som

Översiktsplanen ger, där pekas Tuna och Österskär ut som områden där byggnadshöjden skall hållas nere.

- Miljöpartiet anser att byggnader på upp till 5 våningar inte passar in estetiskt i området.

- Miljöpartiet kan inte utesluta att förslaget kommer att påverka befintliga fastigheter i närområdet negativt t.ex. i form av skuggning.

-Miljöpartiet anser att de omfattande och entydiga synpunkter gällande byggnadshöjd från fastighetsägare i närområdet borde ha fått ge avtryck i förslaget. Demokrati och medborgardialog är en mycket viktig del i all samhällsplanering.

Michael Solander (MP)

Forts.



Forts. PLAU § 6:7

### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för ny bostadsbebyggelse i form av stadsmässiga flerbostadshus med lokaler i bottenvåningen i varierande höjd och utformning, i enlighet med Översiktsplanen samt utvecklingen av de centrala delarna av Åkersberga. Detaljplanens syfte ligger även i linje med kommunens utveckling kopplat till Sverigeförhandlingen. Målsättningen är att genom en väl gestaltad ny bebyggelse bidra till hållbar stadsutveckling med fler lägenheter och lokaler för verksamheter/service i ett mycket stationsnära läge och att den nya bebyggelsen bidrar till att förbättra trygghet och stärka karaktären kring Västra Banvägen som stråk och Tuna station som en lokal knutpunkt.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-01.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan inom fastigheterna (Tuna 6:151 m.fl.) för granskning.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i första hand avslag på liggande ärende.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar i andra hand enligt följande innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag med en mjukare gestaltning, gärna etage, gärna klimatsmart i trä och inte högre än 3 våningar (enstaka huskroppar 4 våningar) samt att Samhällsbyggnadsförvaltningen samtidigt utreder effekten av eventuellt dubbelspår på Roslagsbanan Åkersberga – Österskär.

Michael Solander (MP) yrkar att antalet våningar i planen skall begränsas till maximalt 3 våningar.

### Propositionsordning I

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) avslagsyrkande och finner att så är fallet.

### Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som vill avslå Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar ja, den det ej vill röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 5 ja-röster och 2 nej-röster.

Forts.



Forts. PLAU § 6:7

### Propositionsordning II

Ordförande frågar därefter om planarbetsutskottet avslår Ann-Christine Furustrands (S) yrkande innebärande att att Samhällbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att återkomma med ett nytt förslag med en mjukare gestaltning, gärna etage, gärna klimatsmart i trä och inte högre än 3 våningar (enstaka huskroppar 4 våningar) samt att Samhällbyggnadsförvaltningen samtidigt utreder effekten av eventuellt dubbelspår på Roslagsbanan Åkersberga – Österskär och finner att så är fallet.

### Propositionsordning III

Ordförande frågar nu om planarbetsutskottet avslår Michael Solanders (MP) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Samhällbyggnadsförvaltningen

## Omröstningslista

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun**  
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-09-15, § 6:7

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Hans Hellberg	-	Arne E.	X		
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	<b>Ersättare</b>					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Glenn Viklund	X				
	<b>Resultat</b>			5	2	-




PLAU § 6:8

Dnr. KS 2021/0078

## Planbesked för Östanå 1:12

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för del av Östanå 1:12 lämna positivt planbesked, dvs att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.
2. Avgift för planbesked på 19 040 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Reservation

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Miljöpartiet anser principiellt att ny exploatering av bostäder i större skala inte bör planeras. Skälen till detta är att det motverkar hållbar bebyggelseutveckling och fjärrnar oss allt längre från att nå våra miljömål.

Ny bebyggelse skall främst placeras i kollektivtrafiknära lägen med relativ närhet till service.

Michael Solander (MP)

### Sammanfattning

Ansökan avser önskemål om planläggning för bostäder i Östanå, ca 20 km nordost om Åkersberga. Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva lämplig markanvändning genom detaljplaneläggning på en del av fastigheten. Enligt nuvarande bedömning kan en detaljplan påbörjas tidigast under år 2022 och preliminärt antas tidigast 2025/26. Denna tidsangivelse kan förskjutas med hänsyn till bl.a. behovet av VA-kapacitet och utbyggnaden av reningsverk.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-19.

### Jäv

Johan Boström (M) anmäler jäv och lämnar lokalen. Björn Pålhammar (C) ersätter Johan Boström (M) under detta ärende.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för del av Östanå 1:12 lämna positivt planbesked, dvs att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan.

Forts.

Forts. PLAU § 6:8

2. Avgift för planbesked på 19 040 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet.

#### Propositionsordning I

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet avslår Michael Solanders (MP) avslagsyrkande och finner att så är fallet.

#### Propositionsordning II

Ordföranden frågar därefter om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:9

Dnr. KS 2021/0180

## Planbesked för nordvästra Valsättra del 2

### Planarbetsutskottets beslut

1. På ansökan om att pröva detaljplan för ”utökning av Valsättra del 2” lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan. Detta kommer dock att ske i en separat etapp i ett senare skede.
2. Avgift för planbesked på 14 280 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande

Vi vill påpeka vikten av att i området bevara mark för naturområde

Ann-Christine Furustrand (S)

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Miljöpartiet har den principiella uppfattningen att nya större bostadsområden inte ska byggas i Svinninge och i andra områden som saknar närhet till god kollektivtrafik. Miljöpartiet kan dock acceptera viss förtätning i redan i anspråkstagna områden. Vi anser att genom att så omfattande exploatera områden som Valsättra både del 1 och del 2 inte är linje med långsiktig hållbar bebyggelseutveckling och kommunens miljömål. Kommunen bör nu ha fokus på att utveckla ny bostadsbebyggelse i närhet till god kollektivtrafik och annan service enligt intentionerna i Sverigeförhandlingen.

Michael Solander (MP)

### Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för önskemål om planläggning för bostadsändamål i de delar av Valsättra del 2 som inte redan ingår i pågående planuppdrag ”del av Valsättra del 2”. Sökanden ansökte om planbesked för samma ärende under 2020. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om positivt planbesked 2020-05-13, men med bedömningen att planläggning kan ske i en senare etapp på längre sikt, efter att området har utretts tillsammans med omkringliggande utredningsområden. Förvaltningen gör i detta ärende samma bedömning som den som gjordes för ett år sedan.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-31.

Forts.

Forts. PLAU § 6:9

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens  
beslutsförslag innebärande

1. På ansökan om att pröva detaljplan för ”utökning av Valsättra del 2” lämna positivt planbesked, d.v.s. att planförfrågan kan prövas i kommande detaljplan. Detta kommer dock att ske i en separat etapp i ett senare skede.
2. Avgift för planbesked på 14 280 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:10

Dnr. KS 2016/0055

## Antagande av detaljplan för Slussholmen

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Anta detaljplan för Slussholmen.
2. Avsluta planuppdrag för del av Ekbacken.

### Sammanfattning

Detaljplan för Slussholmen har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en upprustning av området kring Slussholmen. De åtgärder som planeras är bl.a. ombyggnad av slussluckor och regleringsdamm och anläggande av ny fiskvandringssväg. Utöver slussanläggningen föreslås en upprustning av hela Slussholmen för att öka områdets tillgänglighet och attraktionsvärde för allmänheten. Åtgärder som föreslås är bl.a. upprustade gångstråk, nya bryggor samt ett trädäck ovanpå fiskvandringssvägen med utsikts- och picknickmöjligheter. Den allmänna platsmark (Park) intill kanalen som idag har enskilt huvudmannskap föreslås övergå i kommunal ägo med kommunalt huvudmannskap för att underlätta skötsel och främja tillgängligheten inom parkområdet i framtiden. Den del av planuppdraget som avser att möjliggöra en scen på Ekbackenområdet bedöms kunna avslutas eftersom uppdaterad lagstiftning (PBL 9:30-31 c.) gör det möjligt att uppfylla syftet utan att en ny detaljplan tas fram.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2021-09-02.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Anta Detaljplan för Slussholmen.
2. Avsluta planuppdrag för del av Ekbacken.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:11

Dnr. KS 2021/0192

## Förnyat avtal om regional samverkan inom Energi- och klimatrådgivning - EKR

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Förnya det regionala samarbetsavtalet med STORSTHLM inom energi- och klimatrådgivningen för perioden 2022 till 2024.

### Sammanfattning

Kommunens energi- och klimatsamarbete bedrivs idag i samarbete med STONO-kommunerna, utom Norrtälje. De medverkande kommunerna ingår också i ett samarbete med regionförbundet STORSTHLM. Österåkers kommun har sedan EKR påbörjades deltagit i det regionala samarbetet. Genom den regionala samverkan erbjuds ett omfattande stöd vad gäller kommunikation, informationsmaterial och färdiga upplägg för seminarier, kurser och andra aktiviteter. Stödet bedöms vara väl värt den avgift som en medverkan innebär. Samverkan bedöms också vara viktig för det gemensamma samarbetet inom EKR för STONO, eftersom alla dessa kommuner ingår i det regionala samarbetet. EKR-verksamheten finansieras helt med bidrag från Energimyndigheten, bortsett för overheadkostnader.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att förnya det regionala samarbetsavtalet med STORSTHLM inom energi- och klimatrådgivningen för perioden 2022 till 2024.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Storsthlm  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:12

Dnr. KS 2021/0238

## Uppdrag – Detaljplan för Valsjöskogen, etapp 2

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Uppdrag – Detaljplan för Valsjöskogen, etapp 2.

### Beslutsunderlag

-

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:13

Dnr. KS 2017/0130

## Detaljplan för Runö 7:15 m.fl. - Yttrande till Mark och miljööverdomstolen

### Planarbetsutskottets beslut

Ärendet bereds vidare.

### Sammanfattning

Österåkers kommun har getts tillfälle att yttra sig till Mark- och miljööverdomstolen gällande överklaganden av antagen detaljplan för Runö 7:15 m.fl.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen bereder ärendet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar att ärendet bereds vidare.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Mark- och miljööverdomstolen  
Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:14

Dnr. KS 2021/0224

## Justering av avfallsföreskrifter för Österåkers kommun

### Planarbetsutskottets beslut

Uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen ställa ut de av Österåkervatten AB justerade avfallsföreskrifterna.

### Sammanfattning

Österåkervatten AB har i dialog med samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett förslag till justerade avfallsföreskrifter

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2021-09-07.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen ställa ut de av Österåkervatten AB justerade avfallsföreskrifterna.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:15

Dnr. KS 2021/0211

## Uppföljning av Österåkers kommuns översiktsplan 2040, *Stad, skärgård och landsbygd*

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp Österåkers kommuns Översiktsplan 2040, *Stad, skärgård och landsbygd*, och att en planeringsstrategi ska tas fram, för att på detta sätt säkerställa att kommunens översiktsplan är aktuell och att den motsvarar krav på uppföljning enligt aktuell lagstiftning.

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande  
Uppföljningen skall särskilt beakta klimatförändringar med bland annat översvämningsrisker som följd.  
Ann-Christine Furustrand (S)

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunens översiktsplan från 2018 ska följas upp och att en planeringsstrategi enligt Plan- och bygglagen (2010:900, 3 kap. 23 §) därefter ska tas fram. Det finns behov av att följa upp översiktsplanens aktualitet främst i förhållande till en snabbt förändrande omvärld. Samtidigt behöver kommunen följa nya lagkrav på att en så kallad planeringsstrategi ska tas fram för att hålla den översiktliga planeringen aktuell.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp Österåkers kommuns Översiktsplan 2040, *Stad, skärgård och landsbygd*, och att en planeringsstrategi ska tas fram, för att på detta sätt säkerställa att kommunens översiktsplan är aktuell och att den motsvarar krav på uppföljning enligt aktuell lagstiftning.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:16

Dnr. KS 2021/0212

## Uppföljning av VA-plan

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp kommunens VA-plan från 2019, i enlighet med den uttryckta ambitionen i VA-planen och med Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att kommunens VA-plan (2019) ska följas upp, med särskilt fokus på utredningsplanen och dagvattenstrategin. Detta görs med fördel parallellt med att en uppföljning av kommunens översiktsplan, *Stad, skärgård och landsbygd*, från 2018 genomförs.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att följa upp kommunens VA-plan från 2019, i enlighet med den uttryckta ambitionen i VA-planen och med Havs- och vattenmyndighetens riktlinjer.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:17

Dnr. KS 2021/0210

## Riktlinjer för bostadsförsörjningen

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, med syfte att ge vägledning för planeringen av bostadsförsörjningen och att uppfylla rådande lagkrav.

### Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nya riktlinjer för kommunens bostadsförsörjning ska tas fram. Minst en gång per mandatperiod ska kommunfullmäktige fatta beslut om riktlinjer för bostadsförsörjningen, enligt Lag 2000:1383 om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Riktlinjerna ska beskriva på vilket sätt kommunen avser att arbeta för att nå uppsatta mål för bostadsförsörjning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-09-06.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjningen, med syfte att ge vägledning för planeringen av bostadsförsörjningen och att uppfylla rådande lagkrav.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:18

Dnr. KS 2021/0107

## Taxa för parkeringsavgifter på allmän platsmark

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Avgift införs för parkering på allmän plats med 10 kronor per timme, med undantag av de tre första timmarna som är avgiftsfria vid det första parkeringstillfället per kalenderdygn och med en maxtaxa på 60 kronor per kalenderdygn.
2. Taxan träder i kraft den 2021-12-01.
3. Betalning av parkering sker via app, och innebär ingen serviceavgift för medborgarna.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utvärdera införandet av parkeringsavgifter och redovisa detta för kommunstyrelsen senast våren 2023.

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) lämnar ett särskilt yttrande

Samhället i Österåker byggs och planeras utifrån det faktum av att bilen är det främsta färdmedlet genom att förlägga de stora livsmedelsaffärerna en bit i utkanten av Åkersberga. Den som behöver handla sina veckoinköp behöver sin bil för att åstadkomma det. Samtidigt så har kommunen fastställt väldigt låga P-tal vid byggnation av flerfamiljshus, vilket skapar brist på P-platser. Nu föreslås att allmän platsmark skall införa taxa för parkeringstaxa, visserligen låg, men vi tror att förslagen kommer att möta irritation. Skall Österåker planera bort behovet av bilen som främsta färdmedel borde kollektiva färdmedel i form av ett utvecklat trafiknät av bussar ha införts från allra första början, då hade det funnits en logik i att införa lägre P-tal, etc. Det känns som om planeringen i denna fråga börjar i fel ände. Vi förstår argumenten med att P-platser runt skolor blir överfulla med elevers mopedbilar som skapar problem.

Däremot är vi tveksamma till avgifterna vid flerfamiljshus, och har svårt att överblicka effekterna av införandet av P-avgifter vid tex Dommarudden, etc. Vi har inte lagt något förslag idag, men funderar fram till att frågan kommer upp i Kommunstyrelsen

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S)

Forts.

Forts. PLAU § 6:18

### Sammanfattning

Taxa för parkeringsavgifter på allmän platsmark beslutas för att bidra till att öka framkomlighet, tillgänglighet, säkerhet och ordning.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningen tjänsteutlåtande daterat 2021-08-20.

### Deltar ej i beslutet

Arne Ekstrand (KD) deltar ej i beslutet.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Avgift införs för parkering på allmän plats med 10 kronor per timme, med undantag av de tre första timmarna som är avgiftsfria vid det första parkeringstillfället per kalenderdygn och med en maxtaxa på 60 kronor per kalenderdygn.
2. Taxan träder i kraft den 2021-12-01.
3. Betalning av parkering sker via app, och innebär ingen serviceavgift för medborgarna.
4. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utvärdera införandet av parkeringsavgifter och redovisa detta för kommunstyrelsen senast våren 2023.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

PLAU § 6:19

Dnr. KS 2021/0213

## Kollektivtrafikplan 2050

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna remissvar om Kollektivtrafikplan 2050, enligt bilaga 1.
2. Godkänna remissvar från Stockholm Nordost enligt bilaga 2.
3. Omedelbar justering av ärendet.

### Sammanfattning

Region Stockholm har skickat ut Kollektivtrafikplan 2050 på remiss. Planen ska beskriva den framtida utvecklingen av kollektivtrafiken i länet. Stockholm Nordost har antagit ett gemensamt remissvar och kommunen kompletterar med ytterligare synpunkter.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-26.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Godkänna remissvar om Kollektivtrafikplan 2050, enligt bilaga 1.
2. Godkänna remissvar från Stockholm Nordost enligt bilaga 2.
3. Omedelbar justering av ärendet.

### Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Region Stockholm  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:20

Dnr. KS 2020/0119

## Remissvar Sjötrafikutredningen del I- TN 2019-0440

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna Stockholm Nordost remissvar på Region Stockholms Sjötrafikutredning del 1, TN 2019-0440.
2. Godkänna studien vad avser förutsättningarna för anläggande av brygga för sjötrafik vid Österskär.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda vidare förutsättningarna för anläggande av brygga i anslutning till Åkersberga samt förutsättningarna för utveckling av replipunkt Åsättra. Uppdraget ska redovisas senast 1 oktober 2022.

### Sammanfattning

Stockholm Nordost lämnar ett gemensamt svar till Sjötrafikutredningen del 1. En studie avseende trafikbrygga i Österskär godkänns och fortsatt uppdrag lämnas.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-20.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Godkänna Stockholm Nordost remissvar på Region Stockholms Sjötrafikutredning del 1, TN 2019-0440.
2. Godkänna studien vad avser förutsättningarna för anläggande av brygga för sjötrafik vid Österskär.
3. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda vidare förutsättningarna för anläggande av brygga i anslutning till Åkersberga samt förutsättningarna för utveckling av replipunkt Åsättra. Uppdraget ska redovisas senast 1 oktober 2022.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Stockholm Nordost  
Samhällsbyggnadsförvaltningen



PLAU § 6:21

Dnr. KS 2021/0219

## Sammanträdestider 2022 för Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU)

### Planarbetsutskottets beslut

Kommunstyrelsens planarbetsutskott sammanträder klockan 09.00 vid följande tillfällen under 2022:

26 januari, 9 mars, 6 april, 11 maj, 15 juni, 7 september, 12 oktober och 14 december.

### Sammanfattning

Kommunkansliet har arbetat fram förslag på sammanträdestider 2022 för Kommunstyrelsens planarbetsutskott (PLAU).

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-08-27.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Kommunstyrelsens förvaltnings beslutsförslag innebärande beslutsförslag innebärande att Kommunstyrelsens planarbetsutskott sammanträder klockan 09.00 vid följande tillfällen under 2022: 26 januari, 9 mars, 6 april, 11 maj, 15 juni, 7 september, 12 oktober och 14 december.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

**Expedieras**

Akt

PLAU § 6:22

Dnr. KS 2021/0227

## Kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse – upplysning från Byggnadsnämnden

### Planarbetsutskottets förslag

Kommunstyrelsen beslutar

Uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med ärendet Uppföljning av Österåkers kommuns översiktsplan 2040, Stad, skärgård och landsbygd förtydliga de områden av kommunen i Översiktsplan (2018), Hänsynskarta kulturmiljö, utpekade områden av kulturmiljöintresse och de faktiska skyddsintressen, som åsyftades i översiktsplanen samt i kommunens kulturmiljöprogram från 1998 i enlighet med Byggnadsnämndens upplysning.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden vill uppmärksamma Kommunstyrelsen i fråga om kommunalt utpekade områden av kulturmiljöintresse.

### Beslutsunderlag

Michaela Fletchers (M) ordförandeförslag daterat 2021-09-08.  
Protokollsutdrag Byggnadsnämnden 2021-06-22, § 6:9.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande att uppdra till Samhällsbyggnadsförvaltningen i samband med ärendet Uppföljning av Österåkers kommuns översiktsplan 2040, Stad, skärgård och landsbygd förtydliga de områden av kommunen i Översiktsplan (2018), Hänsynskarta kulturmiljö, utpekade områden av kulturmiljöintresse och de faktiska skyddsintressen, som åsyftades i översiktsplanen samt i kommunens kulturmiljöprogram från 1998 i enlighet med Byggnadsnämndens upplysning.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Akt