

Tjänsteutlåtande

Kommunkansliet

Datum 2021-08-20

Dnr KS 2021/0215

Till Kommunstyrelsen

Försäljning av fastighet Säby 2:30 till Åkerholmen Fastigheter AB

Sammanfattning

Armada Kommunfastigheter AB äger fastigheten Säby 2:30 på 4177 kvm. Åkerholmen Fastigheter AB önskar utveckla sin fastighet Säby 2:31 och har i kontakt med Österåkers kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommit fram till att förskoleverksamhet vore ett lämpligt ändamål för fastigheten. Bland annat eftersom kommunen är i behov av förskoleplatser i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna försäljning av fastighet Säby 2:30 till Åkerholmen Fastigheter AB i enlighet med underlag från Armada Fastighets AB.

Bakgrund

Armada Kommunfastigheter AB äger fastigheten Säby 2:30 på 4177 kvm. Åkerholmen Fastigheter AB önskar utveckla sin fastighet Säby 2:31 och har i kontakt med Österåkers kommun, Samhällsbyggnadsförvaltningen, kommit fram till att förskoleverksamhet vore ett lämpligt ändamål för fastigheten. Bland annat eftersom kommunen är i behov av förskoleplatser i området. Ärendet har behandlats av Armada Kommunfastigheter AB:s styrelsemöte 2020-09-29. Styrelsen beslutade då att ge VD i uppdrag att föra en dialog med Åkerholmen Fastigheter AB om förvärvsmöjligheter av fastigheten Säby 2:30 och vid behov ta in två marknadsvärderingar.

Armadakoncernen har i enlighet med tolkning av ägardirektivet valt att vända sig till Kommunfullmäktige i Österåker med förslaget att godkänna en försäljning av fastigheten Säby 2:30 via en bolagsaffär till Åkerholmen Fastigheter AB för ett värderat fastighetsvärde på 12,9 Mkr samt en tillkommande paketeringsrabatt på 215 Tkr för övertagande av latent skatt.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen har inget att erinra mot förslaget.

Bilagor

1. Ärende från Armada Kommunfastigheter AB till Kommunfullmäktige gällande försäljning av Säby 2:30.
2. Protokoll Styrelsemöte Armada kommunfastigheter AB 2020-09-29.
3. Protokoll Styrelsemöte Armada kommunfastigheter AB 2021-02-23.
4. Värdeutlåtande Forum Fastighetsekonomi.

Tjänsteutlåtande

5. Värdeutlåtande Svefa

Staffan Erlandsson
Kommundirektör

Peter Freme
Kanslichef

Fredrik Zethräus
Kommunsekreterare

Expedieras

Armada Kommunfastigheter AB
Akt

Digitala Signaturer