

Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden


Tid Tisdagen den 18 december kl. 16.00 – 18.00

Plats Alceahuset, Lagen, plan 3, Hackstavägen 22

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera Hampe Klein samt Rosita Olsson-Palmberg

Ärenden §§ 11:1-11:7 samt 11:9-11:31 (§ 8:11 omedelbart justerad)

Sekreterare 
Robert Blomdahl

Ordf. 
Hampe Klein

Justerande 
Rosita Olsson-Palmberg

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2018-12-27 – 2019-01-17

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2018-12-18

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



Närvarolista

Parti	Ledamöter	Närvarande	Ej tjänstgörande §§	Ersättare §§
M	Hampe Klein	x		
ÖP	Lars Nilsson	x		
S	Rosita Olsson Palmberg	x		
M	Viking Skeeborg	x		
L	Gunnar Widforss	x		
C	Lars Göran Rutgersson	x		
KD	Magnus Hultgren	x		
S	Elisabeth Karlstedt	x		
RP	Lars Magnusson	x		
RP	Roger Johansson	x		
MP	Ronny Ekström	x		
	Ersättare			
M	Berndt Hogreve	x		
M	Mats Högbrandt	x		
ÖP	Björn Gertzén	x		
S	Dan Jonsson	x		
MP	Svante Johansson	§§ 11:19-11:31		
Övriga närvarande		Funktion		
	Åsa Hellqvist		Byggnadsinspektör	
	Anna Anderman		Väg- och trafikchef	
	Henrik Cederlund		Trafikingenjör	
	Jessica Hagdahl		Controller	
	Robert Blomdahl		Nämndsekreterare	

- § 11:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 11:2. Närvarorätt
- § 11:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 11:4. Ekonomisk uppföljning – November
- § 11:5. Remissyttrande - Fartbegränsning vid södra Ingmarsö
- § 11:6. Remissyttrande - Hastighetsbegränsning på Ljusterövägen, väg 1036
- § 11:7. Delgivningsärenden
- § 11:8. Yttrande till Mark- och miljööverdomstolen
- § 11:9. Ärenden om ansökan om skolskjuts
- § 11:10. Attestförteckning för 2019
- § 11:11 Yttrande till Mark- och miljödomstolen
- § 11:12. BRÄNNHOLMEN 1:3 (BRÄNNHOLMEN 3)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 11:13. FLAXENVIK 2:266 (EKHAMMARS SJÖVÄG 7)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 11:14. HUMMELMORA 1:40 (TOMTEBERGAVÄGEN 21)
Strandskyddsdispens för ersättning av brygga
- § 11:15. INNEBY 3:98 (BYLANDSBACKEN 7)
Nybyggnad av enbostadshus och garage/förråd
- § 11:16. KÅRNÄS 1:146 (VÄSTERHAMNSVÄGEN 22B)
Tillbyggnad av gäststuga med ändring till fritidshus samt ändring av befintligt fritidshus till gäststuga
- § 11:17. LAPPDAL 2:11 (SEVENIUSVÄGEN 55)
Förhandsbesked om nybyggnad av två enbostadshus
- § 11:18. MARIELUND 1:1 (GREGERSBODA MARIELUND 1)
Nybyggnad av stall
- § 11:19. MELLANSJÖ 2:1 (SÅGBACKEN INTILL MELLANSJÖ 2:15)
Förhandsbesked om nybyggnad av tre enbostadshus
- § 11:20. RUNÖ 6:1 (VÄSTER OM GÄSTHAMNEN)
Tidsbegränsat lov för nybyggnad av restaurang
- § 11:21. Ombyggnad av del av affärsbyggnad till hunddagis - byggsanktionsavgift

- § 11:22. SKÅNSTA 2:171 (KANTARELLVÄGEN 12)
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av förråd/utställningshall till café
- § 11:23. SMEDBY 36:1 (HACKSTAVÄGEN 5)
Tidsbegränsat lov för uppställande av 77 st containrar
- § 11:24. SUNDVIK S:13 (NORSUDDEN)
Strandskyddsdispens för förlängning av brygga
- § 11:25. Nybyggnad av garage/gäststuga och poolhus - redan utfört poolhus
- § 11:26. SVINNINGE 7:194 (NORDVÄST OM SVINNINGEVÄGEN)
Tidsbegränsat lov för uppförande av gatukök
- § 11:27. Ändring av bärande konstruktion - redan utförd
- § 11:28. TUNA 11:87 (GENERALSVÄGEN 129)
Nybyggnad av garage/förråd, uppförande av stödmurar samt rivning av garage
- § 11:29. TÄLJÖ 1:105 (ODENVÄGEN 8)
Förhandsbesked om nybyggnad av enbostadshus
- § 11:30. Strandskyddsdispens för anläggande av brygga - redan utfört
- § 11:31. Arkivbeskrivning för byggnadsnämnden

§ 11:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Hampe Klein samt Rosita Olsson Palmberg

§ 11:2

Närvarorätt

Byggnadsnämnden medger kommunrevisor Birgitta Halling, samt från årsskiftet tillträdande ordförande för byggnadsnämnden, Conny Ling, närvarorätt vid dagens sammanträde

§ 11:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 11:3/2018).



Justerandes signaturer

Utdragsbestyrkande

Nr 2

Delegationsbeslut inom trafik- och samhällsbetalda resor				
	Beslutsdatum			
BN december 2018				
Punkt 2.1		Yttrande till nämnsstyrelse, polismyndighet, trafikverk och andra myndigheter gällande väg och trafikfrågor som berör trafikreglering eller hastighetsfrågor och som inte är av principiell karaktär eller innebär betydande ekonomiska följder		Handläggare AA
Punkt 2.2	180901-181130	Beslut om Trafikanordningsplaner		Handläggare HC HC
Punkt 2.3	180901-181130	Beslut om lokal trafikföreskrift		Handläggare HC
Punkt 2.6	180901-181130	Yttrande samt beslut om dispens (lång, bred eller tung transport, dispens från lokal trafikföreskrift)		Handläggare HC
	180901-181130	20 stycken beslut (transportdispenser)		HC
	180901-181130	0 (dispens från trafikföreskrift)		HC
Punkt 2.7	180901-181130	Parkeringsstillstånd för rörelsehindrad		Handläggare HC
		19 stycken utfärdade 18060-18076		
Punkt 2.10	180901-181130	Flyttning av fordon enligt förordningen (1982:198)		Handläggare HC
Punkt 2.14		Beslut om skolskjuts för sarskola		Handläggare
Punkt 2.13		Beslut om skolskjuts för grundskolan		Handläggare ML ML
Punkt 2:18		Beslut om Riksfärdtjänst, både bifall och avslag		Handläggare
	181001-181031	2 beslut, R28-R29		DH
	180801-180831	2 beslut, R26-R27		DH
Punkt 2:19		Yttranden till Färdtjänstavdelningen, SLL		Handläggare
	181001-181031	40 yttrande, F272-F310		DH
		8 yttranden, F311-F318		DH
		1 yttrande, F319		DHolewa
	180801-180831	39 yttranden, F233-F271		DH
Punkt 2:20		Beslut om kommunal färdtjänst		Handläggare
	181001-181031	5 beslut, K69-K73		DH
	180801-180831	8 beslut, K61-K68		DH

Handwritten signature

Bilagor BU § 11:3/2018

§ 11:4

NOVEMBER / RÄKNE 2018-12-28/RB

Ekonomisk uppföljning oktober 2018, Byggnadsnämnden

Ekonomisk sammanställning

Byggnadsnämndens utfall till och med ^{november} oktober uppgår till 25 687 tkr, vilket motsvarar 85 % av periodbudgeten. Detta innebär en positiv budgetavvikelse om 4 609 tkr. Intäkter är högre än periodbudget med ett överskott om 1 272 tkr och kostnader är lägre och har ett överskott om 3 337 tkr.

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR				Period: Jan - nov		
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	14 300	14 900	600	15 029	13 108	14 466	1 357
Övriga intäkter	0	0	0	85	0	-85	-85
Summa intäkter	14 300	14 900	600	15 114	13 108	14 381	1 272
- Varav interna intäkter				11			
				0			
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-14 401	-14 051	350	-13 097	-13 109	-12 572	537
Lokalkostnader	-464	-464	0	-866	-425	-390	36
Kapitalkostnader	-296	-296	0	-331	-272	-300	-28
Köp av verksamhet	-675	-925	-250	-642	-618	-531	87
Övriga kostnader	-31 514	-29 564	1 950	-27 995	-28 980	-26 274	2 706
Summa kostnader	-47 350	-45 300	2 050	-42 933	-43 404	-40 067	3 337
- Varav interna kostnader				-5 574			
Verksamhetens nettokostnader	-33 050	-30 400	2 650	-27 819	-30 296	-25 687	4 609

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR				Period: Jan - nov		
	Budget 2018	Prognos 2018	Budget-avvikelse	Utfall 2017	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-1 009	-917	-770	147
Bygglov	-776	-876	-100	329	-711	166	878
Förmedlingsorgan	-364	-364	0	-166	-334	-231	103
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-3 470	1 000	-2 505	-4 098	-2 666	1 432
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 090	-1 090	0	-1 054	-999	-1 130	-131
Samhällsbetalda resor, entreprenad	-20 400	-18 900	1 500	-19 004	-18 700	-16 906	1 794
Samhällsbetalda resor, adm.	-2 600	-2 900	-300	-2 565	-2 383	-2 647	-263
Parkeringsövervakning	175	725	550	479	161	639	478
Trafik och tillgänglighet	-2 525	-2 525	0	-2 323	-2 315	-2 142	172
Verksamhetens nettokostnader	-33 050	-30 400	2 650	-27 819	-30 296	-25 687	4 609

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Parkeringsövervakningen har högre intäkter än budgeterat för perioden vilket hänger ihop med ökad bevakning och därmed högre kostnader och intäkter. Faktureringen för byggnadssanktioner var oväntat hög för november och innebär att intäkterna avviker över budget.

Kostnader

Övriga kostnader ligger lägre än budget, en del kostnader som förväntats under året kommer inte inkomma. Det finns dock en del eftersläpningar som kommer under december att justeras.

Kommentarer till helårsprognos**Nämnden**

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten

Prognosen visar på ett underskott om 100 tkr. Underskottet har sänkts från föregående månad och beror på att intäkterna för byggnadssanktioner var betydligt högre än väntat i november. Överskottet på personalsidan beror på att det varit svårt att rekrytera. Underskottet på övriga kostnader beror på ökade kostnader för konsulter och inlånad personal. Enheten har gjort anpassningar i systemen under året och dessa kostnader kommer belasta 2018 och finns med i prognosen.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar under året och överskottet kan snabbt vändas till ett underskott. Enheten behåller en prognos om överskott om 1 000 tkr.

Samhällsbetalda resor

Prognosen redovisar ett överskott om 1 300 tkr. Entreprenadkostnaderna kommer bli lägre än budget totalt sett även om kostnaderna för hösten är högre. Kostnaderna för särskola har ökat eftersom fler elever i de dyrare kategorierna tillkommit. Underskottet på administrationen beror på att en budgetjustering gjorts av fördelningen mellan administration och entreprenad för 2018 motsvarande 100 tkr. Resterande del av underskottet beror på den utredning som gjorts inför ny upphandling. Samt har enheten påbörjat anpassningar för etjänster. Dessa kostnader var obudgeterade men ryms inom enhetens sammantagna budgetram.

Parkeringsövervakningen

Prognosen för intäkter stämmer väl överens med utfallet från föregående år varför intäktsramen höjts för 2019. Detta innebär även ett större överskott på intäktssidan, delar av det är redan i budget planerat att täcka upp kostnaderna för utökningen av bevakning. Överskottet kommer delvis att användas för att återbetala ett bidrag som avsåg budgetåret 2017. Återbetalningskravet var inte känt vid årsbokslutet varför ingen uppbokning gjorts utan återbetalningen belastar 2018 års budget.

Trafik och tillgänglighet

Prognos enligt budget.

Investeringsram

INVESTERINGSBUDGET 2018

Projekt , Benämning	Budget Kostnader	Budget Intäkter	Netto-kostnader	Prognos 2018	Prognos-avvikelse	Utfall perioden	Återstår av budget
02070 Tillgängligåtgång busshpl	-900		-900	-400	500	-4	-896
02420 Omskylnn hastighetsplan	-100		-100	-100	0	0	-100
16020 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 500	300	-1 200	-850	350	37	-1 237
Investeringsbudget tot	-2 500	300	-2 200	-1 350	850	33	-2 233

Projekt gällande trafiksäkerhet/ tillgänglighet Söralidsvägen är slutbesiktigat men fakturan är inte registrerad. Norrövägens trafiksäkerhet och tillgänglighetsprojekt är pågående och kommer att faktureras innan årsskiftet. Projektet korsningen Storängsvägen/Bergavägen kommer inte att genomföras under året, detta då det blivit mer omfattande och ytterligare utredningar krävs för ett genomförande. Vilket innebär att denna kostnad inte belastar årets budget. Korsningen avsåg både trafiksäkerhet och tillgänglighetspotterna. Prognoseerna justeras till en avvikelse på 350 tkr över på trafiksäkerhet och ca 500 tkr på tillgänglighet på kostnadssidan.

§ 11:5

Remissyttrande - Fartbegränsning vid södra Ingmarsö

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämnden tillstyrker ett införande av en hastighetsbegränsning vid södra Ingmarsö enligt ansökan, med tillägg att den bör kunna vara tidsbegränsad 1 maj – 15 september.

Bakgrund

Kommunen har från länsstyrelsen fått ett ärende om fartbegränsning vid södra Ingmarsö på remiss.

Nämndens slutsatser

Nämnden bedömer att ett införande av hastighetsbegränsning vid södra Ingmarsö medför positiva följder för det rörliga friluftslivet i området. Kommunens skärgårdsråd har lämnats tillfälle att yttra sig över ärendet och anser att kommunen bör tillstyrka remissen med tillägget att det bör vara en tidsbegränsning, 1 maj – 15 september. Detta för att minimera risken för negativa följder för bofasta i området under vintertid när övrig trafik inte är lika intensiv.

§ 11:6

Remissyttrande - Hastighetsbegränsning på Ljusterövägen, väg 1036

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Yttra sig enligt följande; en hastighetssänkning förordas, men nämnden kan inte utifrån det överskickade underlaget ta ställning kring lämplig hastighetsgräns.

Bakgrund

Kommunen har från länsstyrelsen fått ett ärende om hastighetsbegränsning på väg 1036, Ljusterövägen på remiss. I remissen framgår att sökanden önskar en hastighetssänkning från dagens 70 km/tim. Det är dock oklart till vilken hastighetsbegränsning sökanden önskar; detta medför att kommunen får svårt att yttra sig över ett förslag.

Nämndens slutsatser

Nämnden bedömer att en sänkning av hastigheten kan vara lämplig, men har svårt att utifrån den beskrivning som erhållits från länsstyrelsen göra en prövning vilken hastighetsgräns som är lämplig. Nämnden har efterfrågat förtydliganden men detta har inte inkommit. I underlaget så beskrivs olyckor kopplade till vilda djur samt jakt och eftersök med hund. Ansökan avser väg 1036, Ljusterövägen; en väg som i hela sin sträckning är 1,6 mil lång. Ett förtydligande kring om det gäller hela sträckningen eller endast kortare delar har efterfrågats.

§ 11:7

Delgivningsärenden

Byggnadsnämnden beslutar att notera delgivningen av nedan följande handlingar.

A.

Mark- och miljödomstolens dom:

2018-10-19, *Hacksta 1:44(Grandalen)*, BN beslutade 2018-03-20 att meddela negativt förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Beslutet överklagades till Lst som i beslut 2018-05-29 avslag överklagandet. Lst:s beslut har överklagats till MMD som avslår överklagandet.

B.

Förvaltningsrättens dom:

2018-11-21, Överklagande av BN:s beslut 2018-05-03 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för stoltrapphiss till källarvåning. FR avslår överklagandet. I beslutet kan bl.a. läsas att primära bostadsfunktioner finns på entréplanet.

2018-11-27, Överklagande av BN:s beslut 2018-07-25 att avslå en ansökan om bostadsanpassningsbidrag för ledstänger vid entrétrappa samt vid utgång mot altan. FR avslår ansökan då de sökta anpassningsåtgärderna utgör byggnadsteknisk brist på bostaden.

C.

Länsstyrelsens beslut:

2018-10-01, Överklagande av BN:s beslut att avvisa ett överklagande som för sent inkommet. Lst avslår överklagandet.

2018-10-01, *Sjökarby 3:1(Bolltältet)*, Överklagande av BN:s beslut 2018-02-20 att bevilja bygglov för idrottsanläggning. Lst avslår överklagandet.

2018-10-03, *Stensvik 1:76*, Överklagande av BN:s beslut att bevilja strandskyddsdispens för nybyggnad av garage, gäststuga, bastu med förråd, flytt av två befintliga uthus, utförda markåtgärder, grund till garage, väg och markutfyllnad. Lst avvisar överklagandet.

2018-10-08, *Norrö 2:14*, Överklagande av BN:s beslut 2018-04-24 att avslå ansökan om bygglov och strandskyddsdispens för en bastuflotte med tillhörande spång. Lst avslår överklagandet.

2018-10-12, *Norrö 1:15*, Överklagande av BN:s beslut 2017-01-24 att lämna en anmälan utan åtgärd avseende skymd sjöutsikt på grund av en tuijahäck. Lst avslår överklagandet.

2018-10-26, *Östra Lagnö 1:52*, Lst beslutar att prövning ska ske av BN:s beslut 2018-09-25 att medge strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu och flytt av sjöbod, i de delar som avser dispens för nybyggnad av bastu och beslut om tomtplatsavgränsning. Prövning sker inte i den del som avser flytt av sjöbod.

2018-11-01, *Margretelund 16:1*, Överklagande av BN:s beslut 2018-08-28 att avskriva ansökan om strandskyddsdispens samt beslut om föreläggande vid vite att riva del av flytbrygga. Lst upphäver besluten och återförvisar ärendena till BN för erforderlig handläggning. Ursprunglig och senare återtagen ansökan gällde sökandens egen fastighet Margretelund 16:10 (vilken saknar vattenkontakt). BN har inte prövat ansökan på fastigheten 16:1, vilket ska ske innan ett eventuellt föreläggande.

2018-11-01, *Hacksta 1:13*, Överklagande av BN:s beslut 2018-01-23 att villkora ett förhandsbesked avseende uppförande av två enbostadshus m.m. Överklagandet har återkallats och Lst avskriver ärendet.

2018-11-06, *Brevik 1:86*, Överklagande av BN:s beslut 2018-06-19 att avslå ansökan om bygglov för tillbyggnad av enbostadshus (tillåtet antal våningar (1) överskreds med en våning). Lst avslår överklagandet.

2018-11-08, *Tuna 10:85*, Överklagande av BN:s beslut 2018-06-29 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/gäststuga (planenligt). Lst avslår överklagandet.

2018-11-12, *Timmarön 1:77*, Överklagande av BN:s beslut 2018-06-12 att bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad (planenligt). Lst avslår överklagandet.

2018-11-13, *Mörtsunda 1:35*, Överklagande av BN:s beslut 2017-08-29 att meddela positivt förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus samt fyra övernattningsstugor. Lst avslår överklagandet.

2018-11-21, *Svartgarn 2:4*, Överklagande av BN:s beslut att förelägga förening om bortskaffande av tre privatiserande skyltar. Lst avslår överklagandet.

2018-11-23, *Ingmarsö 2:42*, Överklagande av BN:s beslut 2016-10-25 att bl.a. avslå ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus med framtida avstyckning. Lst avslår överklagandet.

11:9

Ärenden om ansökan om skolskjuts

I ärende BN 122018/0005(36) beslutar byggnadsnämnden att **avslå** ansökan.

I ärende BN 122018/0005(40) beslutar byggnadsnämnden att **bevilja** skolskjuts i form av taxiresor för vårterminen 2019.

I ärende BN 122018/0005(39) beslutar byggnadsnämnden att **bevilja** skolskjuts i form av taxiresor två dagar i veckan för vårterminen 2019

I ärende BN 122018/0005(34) beslutar byggnadsnämnden att **avslå** ansökan

I ärende BN 122018/0005(35) beslutar byggnadsnämnden att **avslå** ansökan

§ 11:10

Attestförteckning för 2019

Sammanfattning

I enlighet med attest- och utanordningsreglementet skall respektive nämnd/styrelse utse beslutsattestanter och ersättare för olika ansvarskoder inom respektive verksamhetsområde för 2019.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

1. utbetalningar exkl. hyreskostnader som överstiger 5 basbelopp ska granskas av enhetschef och attesteras av respektive förvaltningschef. (Basbelopp för 2019 är 46 500 kr och 5 basbelopp blir 232 500 kr).
2. godkänna generell attesträtt för förvaltningschef
3. Bemyndiga förvaltningschef att utse beslutsattestanter under året.
4. godkänna generell attesträtt för samhällsbyggnadsförvaltningens controller inom byggnadsnämndens verksamhetsområde som omfattas av bilaga 1.
5. godkänna förslaget till beslutsattestanter för byggnadsnämnden enligt bilaga 1.

Bilagor

1. Attestförteckning för byggnadsnämnden, 2018-12-14

ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE FÖR 2019

Benämning	Ansvarskod	Beslutsattestant
Byggnadsnämndens ordförande	61000	Conny Ling
Bygglov	62100	Maria Ulvsgård
Bostadsanpassning	62101	Maria Ulvsgård

Beslutsattestant	Ersättare
Conny Ling	Robert Blomdahl
	Per-Olof Kroon
Maria Ulvsgård	Robert Blomdahl
	Cecilia Kloth



§ 11:31

Arkivbeskrivning för byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar om arkivbeskrivning i enlighet med åtföljande dokument med bilaga.



Österåkers kommun
Byggnadsnämnden

Datum: 2018-12-13
Ärende/nr: BN12 2018/0050

Arkivbeskrivning 2018 för Byggnadsnämnden

Denna arkivbeskrivning är upprättad enligt 6 § arkivlagen (SFS 1990:782) och Österåkers arkivreglemente (ÖFS 2010:1) och ger en samlad överblick över Byggnadsnämndens arkiv och arkivbildning och dess ansvarsområden.

Organisation och verksamhet

Byggnadsnämnden i dess nuvarande verksamhet bildades 2012 och ersatte Samhällsbyggnadsnämnden som hade sin verksamhet under år 2011. Samhällsbyggnadsnämnden ersatte i sin tur en tidigare Byggnadsnämnd, då tillika Trafiknämnd – denna var verksam under perioden 1983 – 2010-12-31. Under denna period har nämndens ansvarsområden skiftat över tid.

Byggnadsnämnden i dess nuvarande form ansvarar för:

Bygglöshantering

- bygglov, förhandsbesked, marklov, anmälningspliktiga åtgärder etc.
- strandskyddsdispenser
- bostadsanpassning
- rapportering till SCB

Trafikärenden

- trafikplanering (ej övergripande)
- trafiksäkerhet
- trafikföreskrifter
- utfärdande av parkeringstillstånd för rörelsehindrade
- bortforsling av fordon

Samhällsbetalda resor

- färdtjänsthandläggning
- skolskjutshandläggning

Nämnder 1983-

(1983-2010) Byggnadsnämnden bildades 1983.

Dåvarande Byggnadsnämndens ansvarsområden var planläggning, bygglovsärenden, skyddsrum, ventilationskontroll, brandfarliga varor, bostadsanpassning, hisskontroll, förmedlingsorgan, trafik och trafiksäkerhet. Som tidigare nämnt har nämndens ansvarsområden förändrats sedan dess.

(2011-2012) Samhällsbyggnadsnämnden bildades 2011.

Genom omorganisation 2010-12-31 upphörde Byggnadsnämnden och ersattes av en Samhällsbyggnadsnämnd. Till följd av detta kom också att ske en omfördelning av ansvarsområden.

Se bilaga 1.

(2012-) Byggnadsnämnden bildades 2012.

Samhällsbyggnadsnämnden upphörde 2011-12-31 och ersattes av en ny Byggnadsnämnd. Även här kom att ske omfördelningar av ansvarsområden.

Se bilaga 1.

Organisationsförändringar

Verksamheter inom samhällsbetalda resor

Skolskjutsverksamheten flyttade från Barn- och ungdomsnämnden 2009-10-01 till Byggnadsnämnden. I samband med överföringen tog Byggnadsnämnden över handlingar. Handlingarna som övertogs från Barn- och ungdomsnämnden var aktuella skolskjutsansökningar och beslut.

Färdtjänsthanteringen flyttade från Biståndsenheten (Vård- och omsorgsnämnden) 2009-10-01 till Byggnadsnämnden. I samband med överföringen tog Byggnadsnämnden över handlingar. Handlingarna som övertogs från Biståndsenheten var endast kopior av ansökningar och beslut, övriga handlingar bevarades och arkiverades hos Biståndsenheten samt Landstinget.

2010-05-01 övertog Byggnadsnämnden även hanteringen och handläggning av riksfärdtjänst och kommunal färdtjänst från Biståndsenheten (Vård- och omsorgsnämnden). Inga handlingar övertogs. Handlingarna bevarades och arkiverades hos Biståndsenheten samt Landstinget.

Viktigare handlingar

- Del av protokoll (publiceras på www.osteraker.se)
- Diarieförda handlingar
- Författningssamlingen (bl. a. reglemente och riktlinjer publiceras på www.osteraker.se)
- Årsredovisningar (verksamhetsberättelse) publiceras på www.osteraker.se

Sökingångar i arkivet och digitala system

Sökingångar i arkivet är i första hand dokumenthanteringsplan, arkivförteckning (tillhörande kommunarkivet), diariet och nämndprotokoll.

Del av Byggnadsnämndens diarium diarieförs sedan augusti 2011 i det digitala diariet Public 360. Dessförinnan, från och med 1993, diariefördes handlingarna i diarieföringssystemet Winess och före 1993 fördes det manuellt. Information från Winess har migrerats till Public 360. Diariet skrivs varje år ut på papper för arkivering.

Ärendehanteringssystem för trafikärenden m.m.

Winess	1993-2011
Public 360	2011-pågående
Rosy	2014 - pågående

Särskild ordning gäller för Bygglovenhetens diarieföring. Denna diarieföring sker i dag i ärendehanteringssystemet ByggR, dessförinnan fördes det i ärendehanteringssystemet Winbär.

Handlingarna scannas och direktarkiveras i ByggR och pappershandlingarna gallras. Tidigare skickades de iväg för slutarkivering till Arkiva (www.arkiva.nu).

Digitala system för Bygglovenheten

Winbär	2002-2012
ByggR	2012-pågående
Tekis-AGS	2002-pågående

Bostadsanpassnings handlingar diarieförs i BAB för webben och i BAB för Windows Digitala system för Bostadsanpassning. Innan dess diariefördes handlingarna i Bygglovs system Winbär.

Winbär	2002-2012
BAB för Windows	2013-2017
BAB för Webben	2017-pågående

Samhällsbetalda resors handlingar dokumenteras i digitala system, såsom IST Extens, Procapita och Cartesia Solen. Extens som togs i bruk 1997 och som är ett administrativt verktyg som används inom förskolan, grundskolan, gymnasiet, komvux, musikskolan och för vårdnadsbidrag. Före Extens togs i bruk användes programmet Skolami.

Digitala system för Samhällsbetalda resor

IST Extens	2004-pågående
Cartesia Solen	2010-pågående
Procapita	2003-pågående
Webbsekund	2013-pågående

Gallringsregler

Handlingar bevaras och gallras (dvs förstörs) i enlighet med Byggnadsnämndens dokumenthanteringsplan. Kommunen har antagit gemensamma gallringsföreskrifter för handlingar av tillfällig eller ringa betydelse KS § 67/2010 (dnr KS 2010.25 003).

Sekretess

Handlingar såsom läkarintyg och personlig hälsoinformation som rör ansökan om parkeringstillstånd för rörelsehindrad, ansökan om skolskjuts där sökande har funktionshinder eller en annan särskild omständighet, ansökan om färdtjänst samt läkarintyg som inlämnas i samband med att man ansöker om bostadsanpassningsbidrag omfattas av sekretess.

Ansökan om bostadsanpassningsbidrag - OSL 26 kap 12 §

Ansökan om parkeringstillstånd - OSL 26 kap 1 §

Ansökan om skolskjuts - OSL 29 kap 3 §
Ansökan om färdtjänst - OSL 29 kap 6 §

Ansvarig för arkivverksamheten

Arkivansvarig: Robert Blomdahl, nämndsekreterare för Byggnadsnämnden.
Arkivhandläggare: Anette Lökvist, registrator väg- och trafikenheten, Jeanette Palmer, projektadministratör väg- och trafikenheten, Johanna Embäck, bygglovadministratör bygglovenheten, Carina Eklund, registrator/administratör kart- och mätenheten.



Bilaga

	2010	2011	2012
Miljö			
Miljöstrategiska frågor		KS	KS
Energiplanering	KS	KS	KS
Energirådgivning	MHN	SBN	KS
Miljövårds- naturvårdspolitik	KS	KS	KS
Miljö- och hälsoskyddstillsyn	MHN	SBN	MHN
Serveringstillstånd	MHN	SBN	MHN
Planering			
Översiktlig planering av mark och vatten	KS	KS	KS
Detaljplaner, uppdrag (antas i KF)	KS	KS	KS
Detaljplaner, godkända program	KS	SBN	KS
Detaljplaner, samråd och antagandeav dpl med enkelt planförfarande	BN	SBN	KS
Planeringsavtal	KS	SBN	KS
Planbesked		SBN	KS
Expolatering, överlåtelser, rättigheter			
(gatukostnadsutredningar, avstående av mark enligt 6:19 PBL och likn.)	KS	SBN	KS
Köp, försäljning, servitut, nyttjande m.fl. markavtal samt hantera inteckningar, pantbrev m.m.	KS	SBN	KS
Bygglov, strandskyddsdispens och bostadsanpassning	BN	SBN	BN
Trafik			
Övergripande trafikplanering	KS	KS	KS
Trafikplanering, trafiksäkerhet och trafikföreskrifter	BN	SBN	BN
Samhällsbetaldaesor	KS	SBN	BN
Gator, parker m.m.			
Investeringar gator m.m. genomförande och beslut om mindre uppdrag	KS	SBN	KS
Väghållningsmyndighet	KS	SBN	KS
Drift och underhåll av allmän plats, grönområden, sjö- och strandvård	KS	SBN	KS
Marin verksamhet (f.d. Åkers Kanal AB)		SBN	KS
Kart, mät, GIS			
Kart, mät, GIS	KS	SBN	KS
Namnsättning			
Områdes- och vägnamn	KS	KS	KS
Lokaler			
Lokalsamordning	KS	KS	KS
Säkerhet			
Säkerhetsarbete	KS	KS	KS

