

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Per-Olof Kroon
Datum 2020-01-21
Dnr KS 2020/0014

Till Kommunstyrelsen

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa utvidgat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för fastigheter inom område i Runö enligt Bilaga (bilaga 3).

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-01-21 bilagda förslag till nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten för fastigheter inom område i Runö, bilaga 3 samt bilagorna 3.1 till 3.5, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, är VA-huvudman i kommunen och sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata).

Österåkersvatten har framställt att kommunens verksamhetsområde behöver utökas för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata inom ett område från blivande Multihall vid Sågvägens slut och upp förbi Rusta och Willys mot Atféns bilhandel på Sockenvägen enligt Bilaga (bilaga 3). Aktuella områden inom Runö har idag redan inkopplade fastigheter som nyttjar kommunalt VA. Några fastigheter längs Korsgärdesvägen har ännu ej exploaterats.

Tekniska nämnden har vid sammanträde 2019-12-12 tillstyrkt Österåkersvattens förslag, enligt bifogat protokoll (bilaga 4).

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvattens förslag till nya verksamhetsområden för områden inom Runö enligt Bilaga 3 inget att erinra mot att verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata antas.

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Österåkersvattens förslag till beslut: Nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten gata inom del av Runö där Multihall ska byggas samt områden från Sågvägens slut och upp förbi Rusta och Willys mot Afténs bilhandel på Sockenvägen, 2019-09-30.
2. Utdrag ur styrelsemötesprotokoll från styrelsemöte med Österåkersvatten AB § 121, sammanträdesdatum 2019-09-30.
3. Översiktskarta över föreslaget utvidgat verksamhetsområde, 2019-09-30 samt bilagorna 3.1 – 3.5, 2019-09-26.
4. Protokollsutdrag från Tekniska nämnden 2019-12-12 § 9:7.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Per-Olof Kroon
Bitr. samhällsbyggnadschef



Roslagsvatten

Utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp inom del av Runö där kommande Multihall ska byggas men även områden från Sågvägens början och upp förbi Rusta och Willys mot Atféns bilhandel på Sockenvägen.

Förslag till beslut

Att Österåkersvatten AB föreslår att kommunfullmäktige fastställer utökat verksamhetsområde för:

- Vatten och spillvatten för de markerade fastigheterna inom del av Runö enligt bifogad karta och fastighetslista (bilaga 1).
- Dagvatten gata för Säby 1:3 (bilaga 2)
- Vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata från Pilstugetorget till Kosgärdet (bilaga 3)
- Vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata från blivande multihall upp mot Roslagsglas (bilaga 4)
- Dagvatten gata i området kring norra delen av Rallarvägen (bilaga 5)

Sammanfattning

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; vatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata). Detta ärende rör verksamhetsområde för dricksvatten och spillvatten.

För att fastställa fastigheternas rätt till kommunalt vatten och/eller avlopp och Österåkersvattens rätt att ta ut de avgifter som finansierar utbyggnation behöver Österåker kommun utöka sina verksamhetsområden enligt bifogade kartor och fastighetslistor.

Bakgrund

Det aktuella området har idag ett utbyggt VA-ledningsnät och flera verksamheter har kopplat på sej, såsom Coop, Rusat, Willys m.fl. Men även fastigheter där verksamheter ännu inte byggts ut ligger inom det tänkta nya verksamhetsområdet. Det är gäller för t.ex. Multihall vid Sågvägen och bilhall/verkstad på Korsgärdesvägen.

Dagvatten omhändertas inom hela nya verksamhetsområdet men alla fastigheter har inte egen förbindelsepunkt för dagvatten utan tar då enbart Dagvatten gata.



Roslagsvatten

§115 Öppnande av möte

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

§116 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

§117 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Marie-Louise Scanlan.

§118 Val av justerare

Beslutades att jämte ordförande och VD utse Hans Johansson att justera dagens protokoll.

§119 Ekonomi

Maria Appel presenterade delårsbokslutet per 31/8-2019 samt prognos per 31/12-2019 och svarade på styrelsens frågor. Resultat beräknas bli bättre än budgeterat.

Bilaga 1

Soliditet samt låneportfölj och aktuella räntor redovisades.

§120 VA

Ulf Kjellberg informerade om pågående arbeten och projekt.

Bilaga 2

Nytt reningsverk i Östanå; uppskov begärs från Miljö och Hälsas begäran om flytt av utsläppspunkt för det befintliga reningsverket i Roslagskulla tills flytt till det nya reningsverket kan ske. Valsjöskogen; huvudgatan inklusive VA är klart i området, exploateringarna inom respektive område kvarstår. Åkersberga centrum; komplicerat arbete och samordning med Österåkers kommun är av stor betydelse.

§121 Verksamhetsområde

Ulf Kjellberg presenterade förslag till utökning av verksamhetsområde för vatten och avlopp inom del av Runö där multihall ska byggas samt områden från Sågvägens början och upp förbi Rusta och Willys mot Afténs bilhandel på Sockenvägen.

Bilaga 2-3

Beslut

Styrelsen beslutade

- att föreslå kommunfullmäktige att fastställa verksamhetsområde enligt redovisat förslag.

§122 Avfall och miljölogistik

Peter Nyström presenterade sig och informerade om pågående arbeten och projekt.

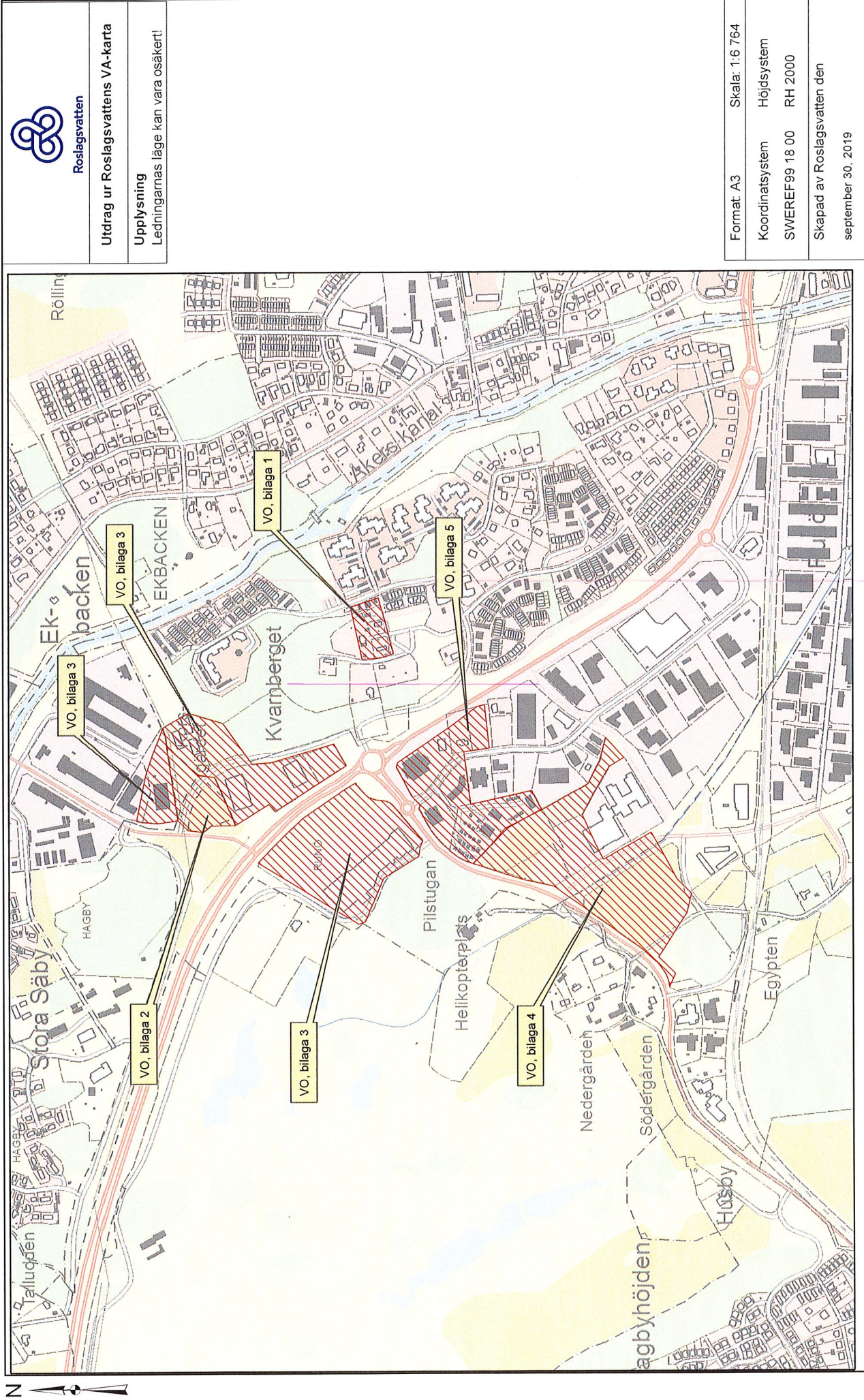
Bilaga 4

Avfallsplan

Ny avfallsplan kommer med en första remissutgåva under hösten 2019 att gälla från 1 januari 2021 och tio år framåt.

Översiktskarta nya VO (förslag)

Bilaga 3



Roslagsvatten

Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta

Upplysning
Ledningarnas läge kan vara osäkert!

Format: A3 Skala: 1:6 764

Koordinatsystem Höjdsystem

SWEREF99 18 00 RH 2000

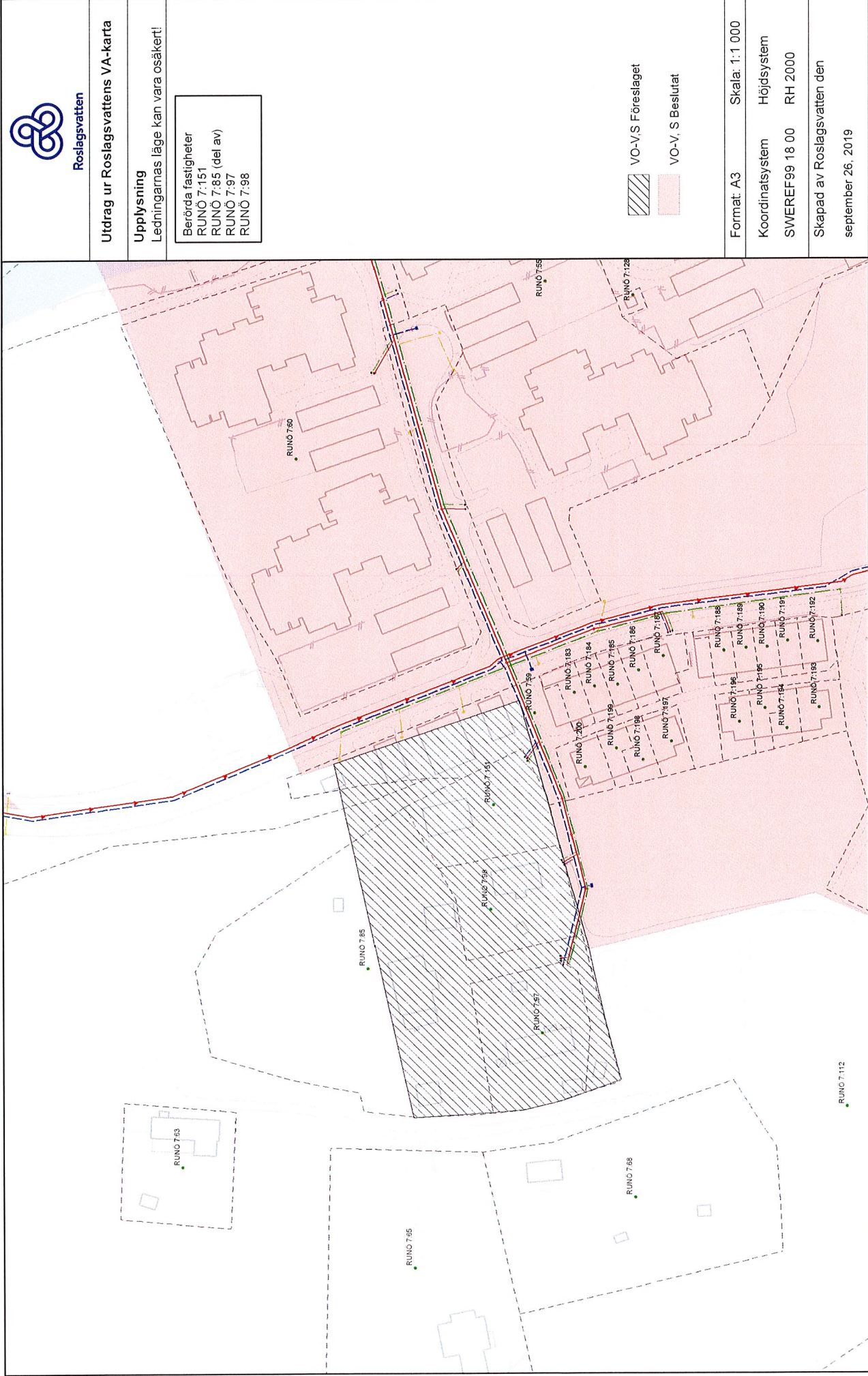
Skapad av Roslagsvatten den
september 30, 2019

0 170 340 680 Meter

Description

Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller ejlest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB

Föreslaget VO - V, S



Roslagsvatten

Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta

Upplysning
Ledningarnas läge kan vara osäkert!

Berörda fastigheter
RUNO 7:151
RUNO 7:85 (del av)
RUNO 7:97
RUNO 7:98



VO-V, S Föreslaget



VO-V, S Beslutat

Format: A3 Skala: 1:1 000

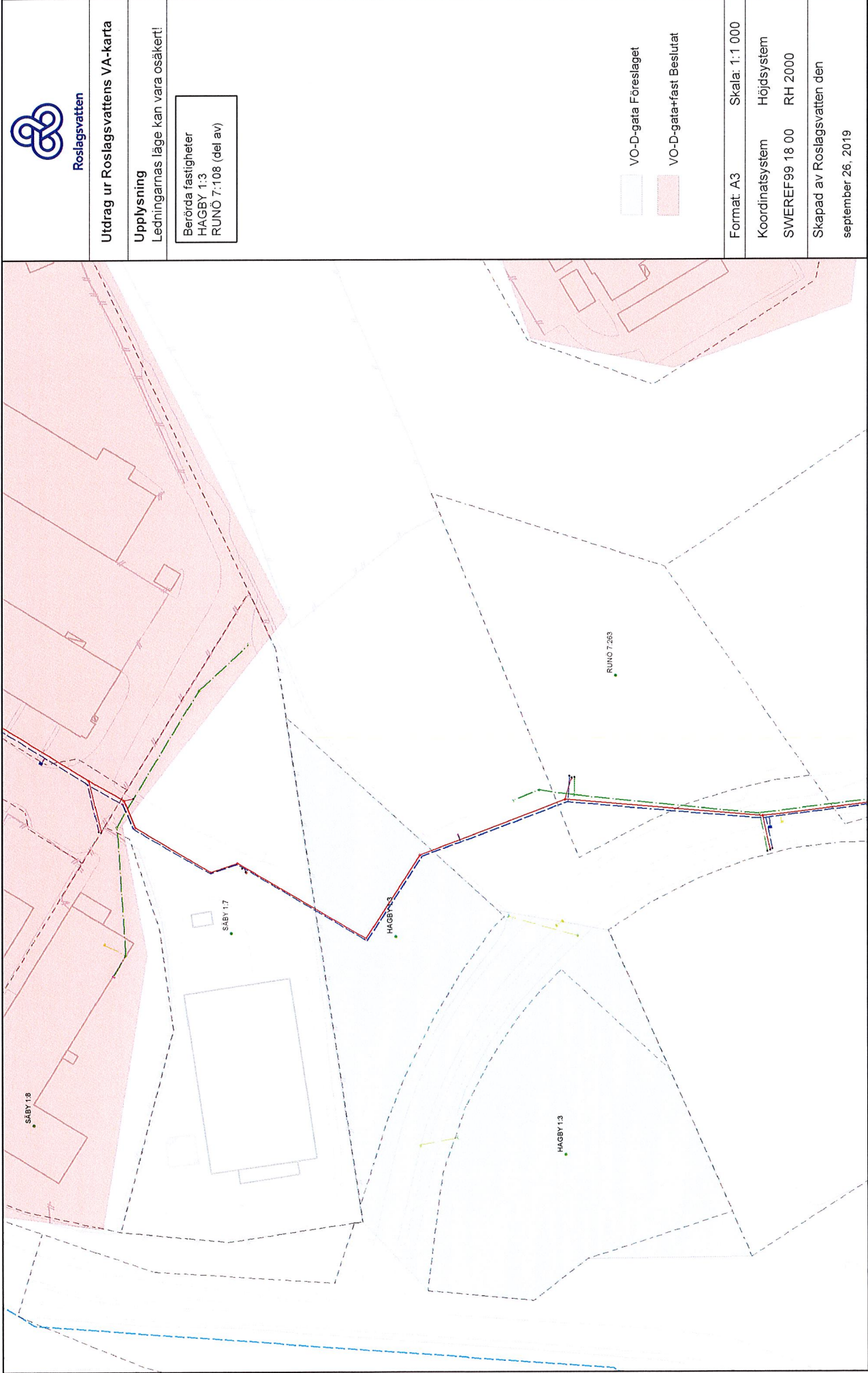
Koordinatsystem Höjdsystem
SWEREF99 18 00 RH 2000

Skepad av Roslagsvatten den
september 26, 2019

Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller ejlöst obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB

Description

Föreslaget VO - D-gata



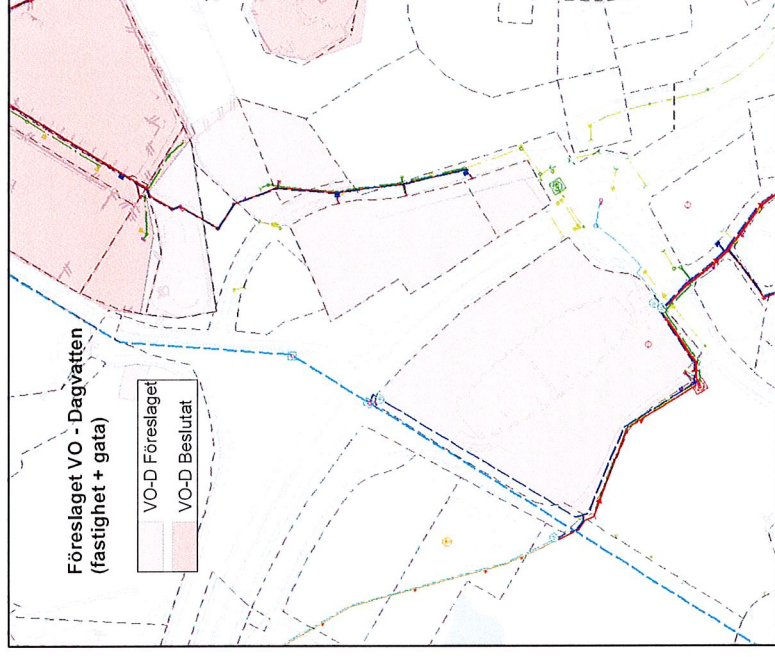
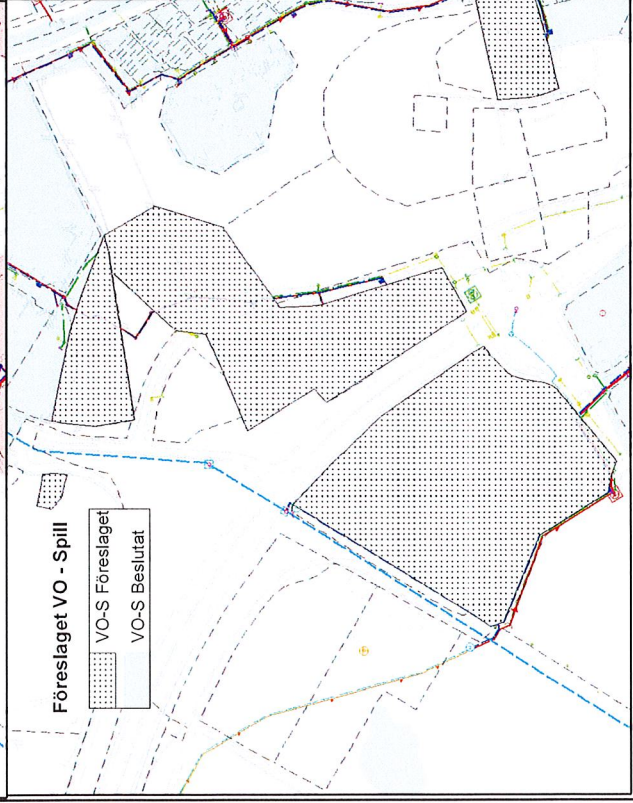
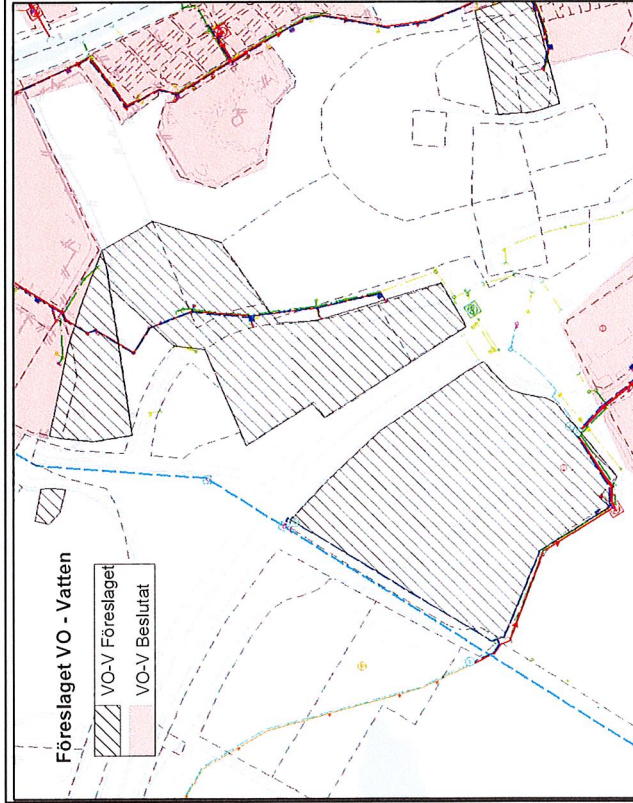
Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB




Roslagsvatten

| |
|--|
| <p>Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta</p> |
| <p>Upplysning Ledningarnas läge kan vara osäkert!</p> |
| <p>Berörda fastigheter HAGBY 1:3 RUNO 7:108 (del av)</p> |
| <p>VO-D-gata Föreslaget</p> |
| <p>VO-D-gata+fast Beslutat</p> |
| <p>Format: A3 Skala: 1:1 000</p> |
| <p>Koordinatsystem Höjdsystem SWEREF99 18 00 RH 2000</p> |
| <p>Skapad av Roslagsvatten den september 26, 2019</p> |

Föreslaget VO - V, S, D (fastighet+gata)



Berörda fastigheter
 RUNO 7:108 (del av)
 RUNO 7:182
 RUNO 7:261
 RUNO 7:262
 RUNO 7:263
 SABY 1:7

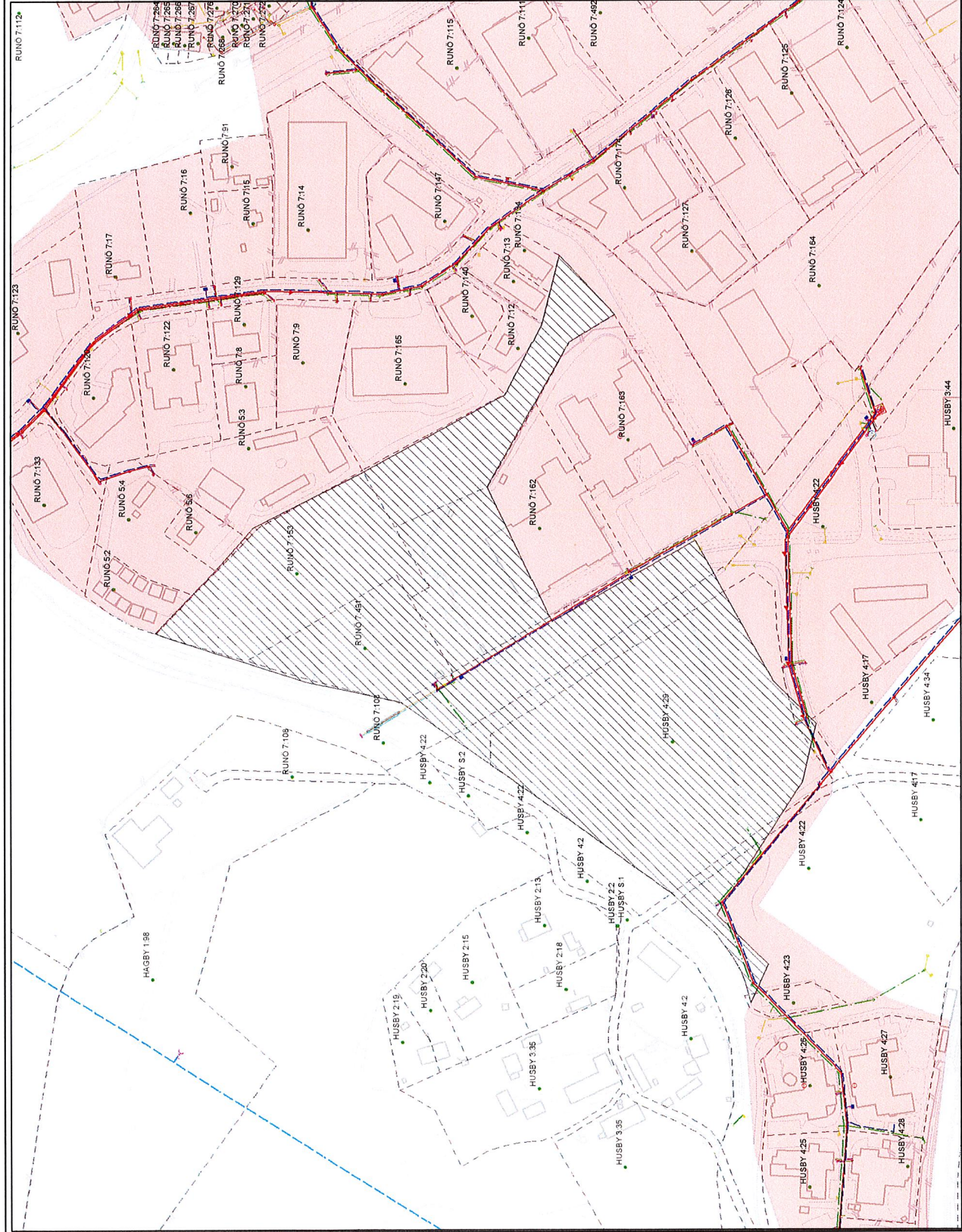
| |
|--|
|  Roslagsvatten |
| Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta |
| Upplysning Ledningarnas läge kan vara osäkert! |

| | |
|---|----------------|
| Format: A3 | Skala: 1:5 000 |
| Koordinatsystem | Höjdsystem |
| SWEREF99 18 00 | RH 2000 |
| Skapad av Roslagsvatten den september 26, 2019 | |

0 125 250 500 Meter

Description

Föreslaget VO - V, S, D (fastighet+gata)



Roslagsvatten

Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta

Uppllysning
Ledningarnas läge kan vara osäkert!

Berörda fastigheter
 HUSBY 4:29
 RUNO 7:108 (del av)
 RUNO 7:153
 RUNO 7:162 (del av)
 RUNO 7:491

 VO-V, S, D (fastighet+gata) Föreslaget
 VO-V, S, D (fastighet+gata) Beslutat

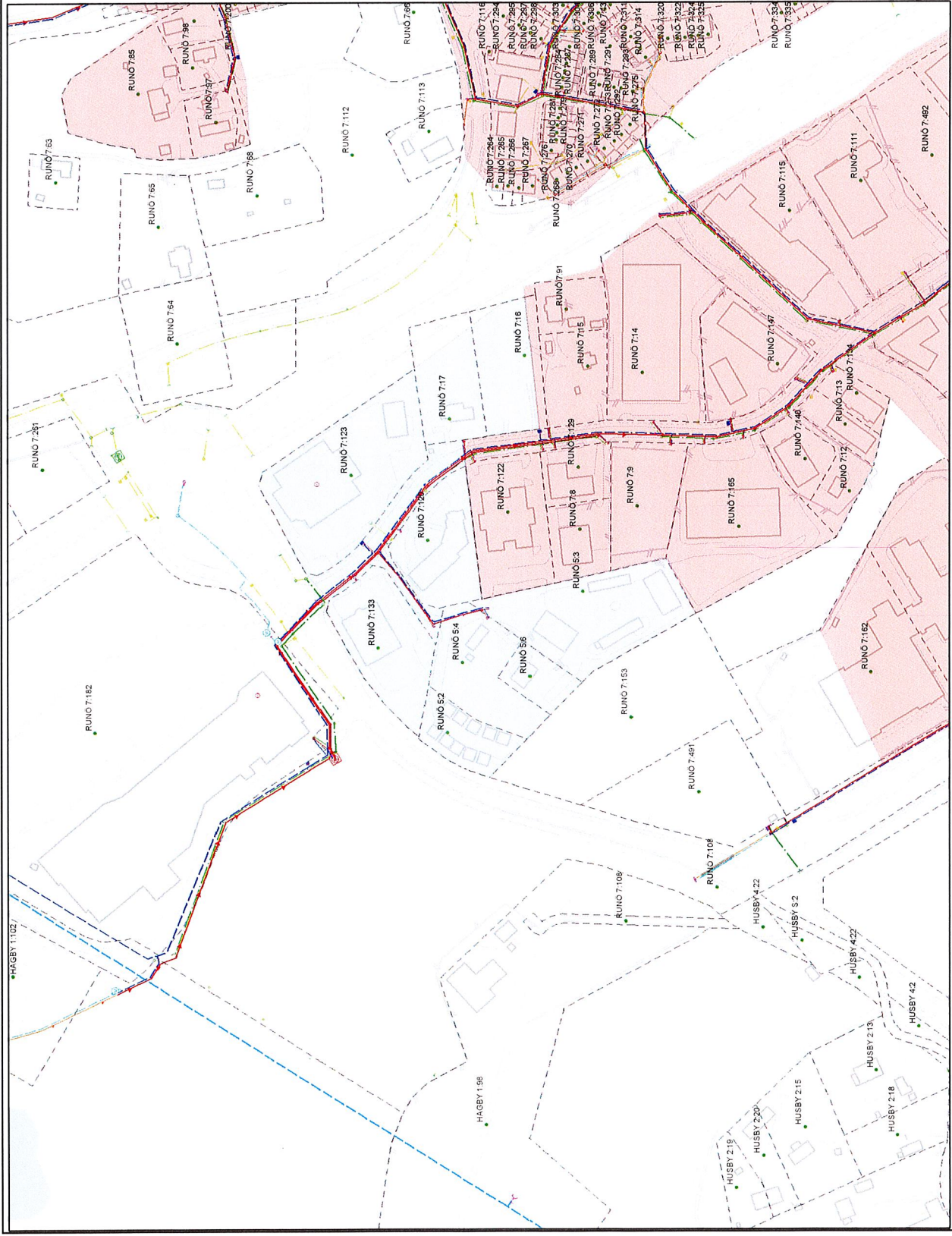
Format: A3 Skala: 1:2 500
 Koordinatsystem Höjdsystem
 SWEREF99 18 00 RH 2000
 Skapad av Roslagsvatten den
 september 26, 2019


Den här ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB

0 62.5 125 250 Meter

Description

Föreslaget VO - Dga (gata)



| | |
|--|--|
|  Roslagsvatten | |
| Utdrag ur Roslagsvattens VA-karta | |
| Upplysning Ledningarnas läge kan vara osäkert! | |

| |
|--|
| Berörda fastigheter RUNO 5.2 RUNO 5.3 RUNO 5.4 RUNO 5.6 RUNO 7.120 RUNO 7.123 RUNO 7.133 RUNO 7.16 (del av) RUNO 7.17 (del av) |
|--|

| |
|--------------------------|
| VO-Dga Föreslaget |
| VO-D Beslutat |

| | |
|---|-----------------------|
| Format: A3 | Skala: 1:2 500 |
| Koordinatsystem SWEREF99 18 00 | Höjdsystem RH 2000 |
| Skapad av Roslagsvatten den september 26, 2019 | |



Description

Denna ritning får ej utan vårt medgivande kopieras, delgivas annan eller eljest obehörigen användas. Överträdelse härav beivras med stöd av gällande lag. © Roslagsvatten AB

§ 9:7

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten och dagvatten

Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att fastställa utvidgat verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata för fastigheter inom område i Runö enligt Bilaga (bilaga 3).

Beslut

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2019-12-04 bilagda förslag till nytt verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten för fastigheter inom område i Runö bilaga 3 samt bilagorna 3.1 till 3.5, att gälla från och med antagande i Kommunfullmäktige.

Bakgrund

Ett verksamhetsområde är det geografiska område där kommunen har beslutat att allmän kommunal vatten- och avloppsförsörjning ska finnas. Kommunfullmäktige beslutar om inrättande av verksamhetsområde och Österåkersvatten, via Roslagsvatten, är VA-huvudman i kommunen och sköter vatten- och avloppsförsörjning inom verksamhetsområdet. Det finns ett verksamhetsområde för respektive vattentjänst; dricksvatten, spillvatten, dagvatten (fastighet) och dagvatten (gata).

Österåkersvatten har framställt att kommunens verksamhetsområde behöver utökas för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata inom ett område från blivande Multihall vid Sågvägens slut och upp förbi Rusta och Willys mot Atféns bilhandel på Sockenvägen enligt Bilaga (bilaga 3). Aktuella områden inom Runö har idag redan inkopplade fastigheter som nyttjar kommunalt VA. Några fastigheter längs Korsgårdesvägen har ännu ej exploaterats.

Nämndens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvattens förslag till nya verksamhetsområden för områden inom Runö enligt Bilaga 3 inget att erinra mot att verksamhetsområde för dricksvatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata antas.