

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Handläggare: Max Mossberg
Titel: Exploateringsingenjör

Datum: 2020-03-18
Dnr KS 2014/0087

Till kommunstyrelsen

Godkännande av markoptionsavtal för del av fastigheterna Säby 2:24 & Runö 7:108, mellan Kanalens Fastighets AB och Kommunen

Sammanfattning

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtal mellan Kanalens Fastighets AB och kommunen. Markoptionsavtalet gäller del av de av kommunen ägda fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108.

Markoptionsavtalet ger Kanalens fastighets AB rätt att förvärva del av Säby 2:24 (Sandkilsvägen) och del av Runö 7:108, i det fall detaljplanen för Säbydepån vinner laga kraft.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen **godkänner** föreslaget markoptionsavtal avseende del av fastigheterna Säby 2:24 och Runö 7:108 mellan kommunen och Kanalens fastighets AB och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att teckna markoptionsavtalet, **bilaga 1**.

Bakgrund

Markoptionsavtalet gäller del av fastigheterna Säby 2:24 & Runö 7:108, se figur 1.



Figur 1. Markoptionsområdet (delområden A+B).

De aktuella fastigheterna ägs av Österåkers kommun och ligger i anslutning till fastigheterna Säby 2:25 & Säby 2:26 som tillsammans utgör Säbydepån.

Det pågår ett detaljplanearbete för Säbydepån inom vilket även investeringsprojektet byte av *Säbybron* ingår, samt ett anslutande detaljplanearbete för utökning av värmeverket (Sandkilsverket). Marköverlåtelsen är en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Markoptionen möjliggör en ny infart till Säbydepån och värmeverket. Markoptionen är uppdelad i två delområden, A och B.

Delområde A: Den nya infarten, byggs dels för att Sandkilsvägen stängs av p.g.a. av nybyggnation av Säbybron och cirkulationsplatsen (Sockenvägen/Sandkilsvägen) vilket medför att Säbydepån inte har någon in/utfart, och dels för att Säbydepån i fortsättningen behöver ha två in/utfarter.

För delområdet A erlägger Exploatören en köpeskilling om 100 kr/kvm som ska justeras enligt KPI från maj 2017 till senast kända månadsindex före tillträdesdagen. Omräkning sker endast vid en ökning.

Exploatören erlägger, vid laga kraft vunnna detaljplan, den totala kostnaden för projektering och uppförande av delområde A inkl. nedlagd tid för kommunens medverkande tjänstemän.

Delområde B: Exploatören erlägger en köpeskilling enligt den tidigare överenskommelsen mellan Kommunen och Exploatören om försäljning av del av Säby 2:24. Godkänd i Kommunstyrelsen 2017-08-28 (Dnr KS 2014/0087).

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår kommunstyrelsen att godkänna markoptionsavtalet mellan Kanalens Fastighets AB och kommunen.

Bilagor

1. Markoptionsavtal Säby 2:24 m.fl., daterad 2020-03-03



Matilda Johansson

Exploateringschef



Fredrik Nestor

Chef, mark och stora projekt