

KS § 5:3

Dnr. KS 2017/0109

## Godkännande av exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm

### Kommunstyrelsens beslut

#### Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns.

### Sammanfattning

Ett exploateringsavtal har tecknats med Skåvsjöviken Fastighets AB för reglering av genomförande av del av detaljplan för Skåvsjöholm. De delar av detaljplanen som inte regleras i avtalet är bebyggda, privatägda fastigheter, samt konferenscentret. Huvudgatan inom området, Nya Skåvsjöholmsvägen, har tidigare brutits ut från detaljplanen för Skåvsjöholm för att planläggas i en separat detaljplan med kommunalt huvudmannaskap. Genomförandet av Nya Skåvsjöholmsvägen regleras dock i exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Den skoltomt som tidigare ingick i detaljplanen för Skåvsjöholm har brutits ut och kommer att planläggas i en separat detaljplan, Skåvsjöholm etapp 2. Köp av mark för skola regleras dock inom exploateringsavtalet för Skåvsjöholm. Exploateringsavtalet reglerar även exploatörens rätt att återköpa mark för förskola och skola om kommunen inte ansökt om bygglov inom viss tid.

### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens planarbetsutskott har behandlat ärendet 2017-04-05, § 4:4.
- Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2017-03-03.

### Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till planarbetsutskottets beslutsförslag innebärande att exploateringsavtal mellan Österåkers kommun och Skåvsjöviken Fastighets AB avseende del av detaljplan för Skåvsjöholm godkänns.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen enhälligt beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

-Samhällsbyggnadsförvaltningen