

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

**Alexandra Rydin**

Datum 2017-04-18

Dnr KS 2016/0357

Till Kommunstyrelsen

### Tomträttsupplåtelse Hacksta 1:72

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Godkänna att fastigheten Hacksta 1:72 upplåts som tomträtt till en beräknad årlig tomträttsavgäld av 577 500 kronor.

#### Bakgrund

Detaljplan 483 Norrgårdshöjden, antagen 2015-11-25, möjliggör för byggnation av vårdboende samt bostäder i flerbostadshus. Kommunen har tidigare föreslagits förvärva de byggrätter som planen möjliggör. Ärendet bereds under diarienummer KS 2016/0357.

Kommunen föreslås nu upplåta fastigheten Hacksta 1:72 som tomträtt för hyresrättsändamål.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att upplåta fastigheten Hacksta 1:72 som tomträtt. Den årliga tomträttsavgälden avgörs slutligen alltefter ljus BTA enligt bygglovsansökan men beräknas till en årlig avgäld om 577 500 kronor.

Tomträttsupplåtelsen kommer innebära ett tillskott av ca 120 hyresrätter i kommunen.

#### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 2017-03-20, § 3:6

#### Bilagor

1. Detaljplan Norrgårdshöjden, biläggs ej
2. Tomträttsavtal Hacksta 1:72, 2017-XX-XX



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor

Exploateringschef