

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2017-04-05

Dnr KS 2014/0087

Till Kommunstyrelsens
planarbetsutskott

Samråd kring detaljplan för Säbydepån

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig bussdepå inom fastigheterna Säby 2:25-26. Sandkilsvägens korsning med Sockenvägen stängs och en ny vägdragning söderut från depån till Korsgärdesvägen föreslås fungera som in- och utfart för busstrafiken. Befintliga verksamheter som inte berörs direkt av depåutbyggnaden kan fortsatt finnas kvar inom planområdet. En ny bro över Åkers kanal för bil- och GC-trafik möjliggörs direkt intill den befintliga Säbybron.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för Säbydepån.

Bakgrund

Inom planområdet finns i dagsläget en bussdepå med ca 40 platser, vilket föreslås utökas till ca 100 i planförslaget. Detta frigör utrymme för kommande utveckling i Åkersberga centrum där 18 depåplatser försvinner. Depån är en förutsättning för en förbättrad kollektivtrafik i kommunen. Säbybron har nått slutet på sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Brons nya läge ryms dock inte i gällande detaljplan varpå denna inkluderats i planområdet. Dagens ljusreglerade övergångsställe på Sockenvägen vid Åkers kanal föreslås ersättas med en gång- och cykeltunnel.

Förvaltningens slutsatser


Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till en utökad depåverksamhet inom planområdet. Den föreslagna infartsgatan mot söder avlastar korsningen Sockenvägen-Sandkilsvägen, som planeras att byggas om när den nya Säbybron byggs. För allmän plats föreslås ett kommunalt huvudmannaskap vilket dock medför minskade drift- och underhållskostnader för kommunen då den kommunala Sandkilsvägen införlivas i depåområdet och blir kvartersmark. Infartsparkeringen på Sandkilsvägen som idag nyttjas sparsamt för sitt egentliga syfte behöver flytta. Planförslaget bedöms ha en betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsen 2014-03-31, KS § 3:7 (planuppdrag)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-03-19, AU § 4:7 (planuppdrag)

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning, 2017-04-05
2. Miljökonsekvensbeskrivning, 2017-04-05



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef