

## PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
 - Illustrationsplan  
 - Plan- och genomförandebeskrivning

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ- och egenskapsgräns

#### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

GATA Gata

#### Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap (PBL 4 kap 8 § punkt 2)

GATA Gata

NATUR Natur

#### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

B Bostäder

D Vård

DB Särskilt boende och trygghetsboende

E<sub>1</sub> Transformatorstation

E<sub>2</sub> Reningsverk

R Område för idrottsändamål

S Skola och förskola

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Minsta tillåtna fastighetstotek är 2 000 m<sup>2</sup> undantaget E-områden och fastigheterna Mellansjö 3:9 och Mellansjö 3:11 som ej får avstyckas.

- e 00 Utnyttjandegrad - huvudbyggnads största byggnadsarea i procent per användningsområde (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- <0,0 symbol"/> <0,0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- f<sub>1</sub> Utöver högsta nockhöjd medges tekniska anläggningar på tak (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>2</sub> Utöver högsta nockhöjd får takantennerna förekomma (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>3</sub> Nya byggnader ska ha vegetationstak av sedum eller motsvarande eller plåt. Fasader ska utföras i trä och målas med slamfärg i huvudsakligen röd nyans. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>4</sub> Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnad uppföras om högst 50 m<sup>2</sup> med högst 3 meters nockhöjd (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>5</sub> Utöver huvudbyggnader får komplementbyggnader om sammanlagt högst 150 m<sup>2</sup> och med högsta nockhöjd 3 meter uppföras (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- f<sub>6</sub> Högst en huvudbyggnad per fastighet (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är tio år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

u Underjordiska ledningar - Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)

Del av Detaljplan för Mellansjö 3:1, 3,2 m.fl. plan nr. 332 avsedd att upphävas

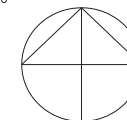
#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- 0:00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttödspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2017 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00  
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson  
 Kart- och mätningingenjör



Skala 1:1000  
 0 10 20 30 40 50 100 m

### ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

**DEL AV MELLANSJÖ (3:4 m.fl.)**

Österåkers kommun, Stockholms län

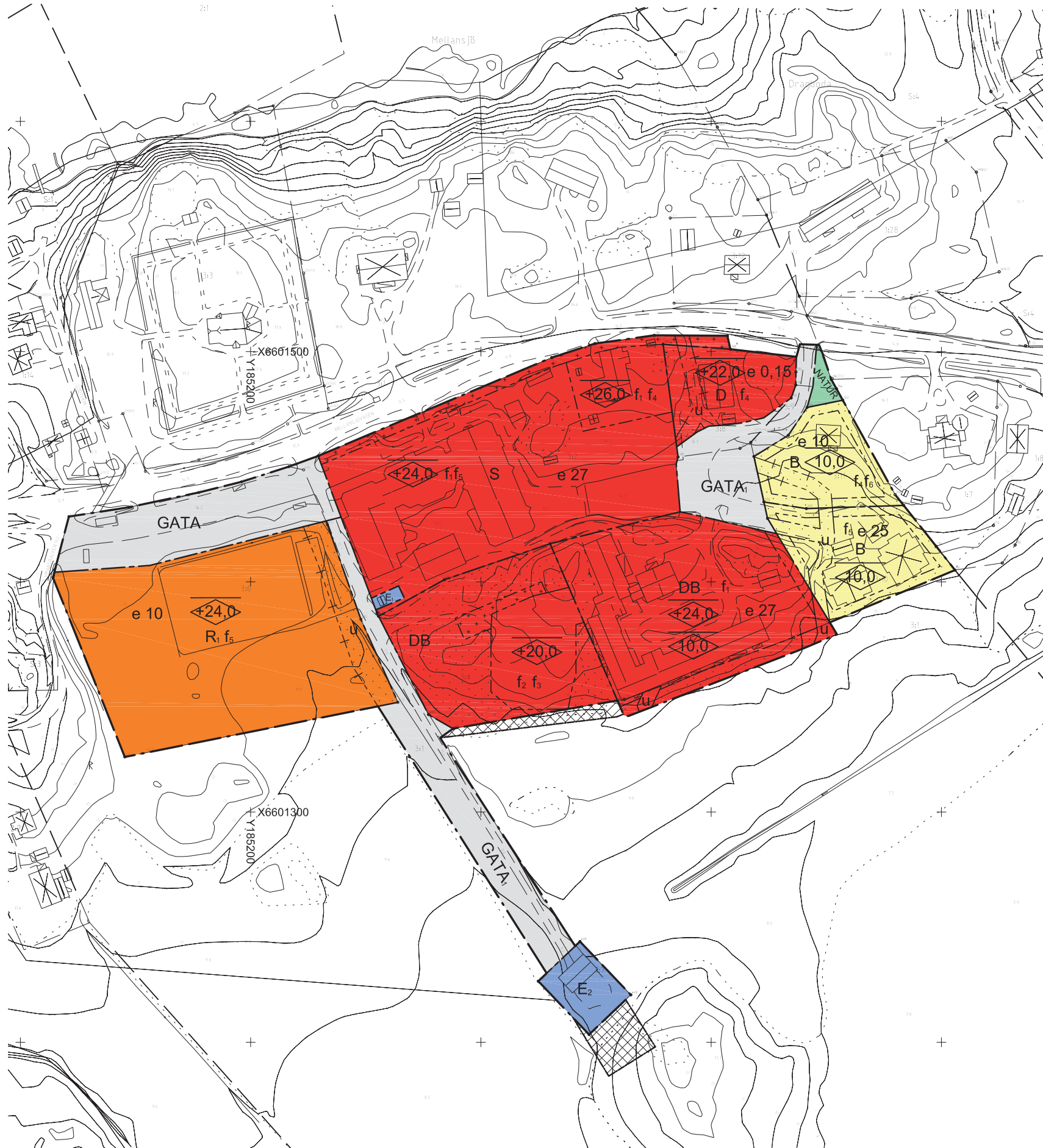
Upprättad den 10 september 2016 enligt PBL (2010:900)

Reviderad den 3 april 2017

Maria Bengs  
 Planchef

Amanda Docherty  
 Planarkitekt

Beslutsdatum	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Instans	KF			



Plankarta