

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör:
 -Plankarta med planbestämmelser
 -Illustrationsplan
 -Planbeskrivning
 -Genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

HKG Handel, kontor och bilservice

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras. Underjordiskt dagvattenmagasin får anläggas.

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e.26 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean. Därutöver får anordnas skärmtak på 14% av fastighetsarean.

e.2500 Minsta fastighetsstorlek i kvadratmeter.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

p Byggnad ska placeras minst 12,5 meter från påfyllningsanslutning till cistern och minst 9 meter från bensinstationens mätarskåp.

Parkeringsplatser ska placeras minst 12 meter från påfyllningsanslutning till cistern. Parkeringsplatserna ska placeras så att besökare till handelsbyggnaden inte behöver köra inom spillzonerna vid cistern och pumpar.

Bensinstationens funktioner så som cistern, påfyllningsanslutning till cistern och mätarskåp ska vara placerade i fastighetens norra del.

8.5 Högsta nockhöjd i meter för byggnad och skärmtak, mätt från medelmarknivå.

b Källare får inte anordnas.

Fasad mot spillzonerna inom drivmedelstationen ska vara av obrännbart material och lägst i brandteknisk klass EI 60 inom ett avstånd om 25 meter från påfyllningsanslutningen till cistern och 18 meter från mätarskåpen.

Inga ventilationsöppningar får finnas i fasad mot spillzoner inom drivmedelstationen inom ett avstånd om 25 meter från påfyllningsanslutningen till cistern och 18 meter från mätarskåpen. Inga brandtekniskt oklassade fönster får finnas i fasad mot spillzoner inom drivmedelstationen inom ett avstånd om 25 meter från påfyllningsanslutningen till cistern och 18 meter från mätarskåpen.

Tak på handelsbyggnaden ska utföras av obrännbart material inom ett avstånd om 25 meter från påfyllningsanslutningen till cistern och 18 meter från mätarskåpen.

Inga in- och utgångar till handelsbyggnaden får placeras inom 25 meter från påfyllningsanslutningen till cistern samt 18 meter från mätarskåp.

Utrymning av handelsbyggnaden ska kunna ske via baksidan av byggnaden från drivmedelstationen sett.

Spillzonernas funktionalitet ska säkerställas och vid behov upprustas vid påfyllningsanslutningen till cistern samt mätarskåpen. Spillzonerna ska utformas så att brandfarlig vätska inte kan rinna mot bebyggelse vid händelse av ett läckage.

STÖRNINGSSKYDD

Ett underjordiskt dagvattenmagasin med en volym om minst 62 m³ ska anläggas inom fastigheten.

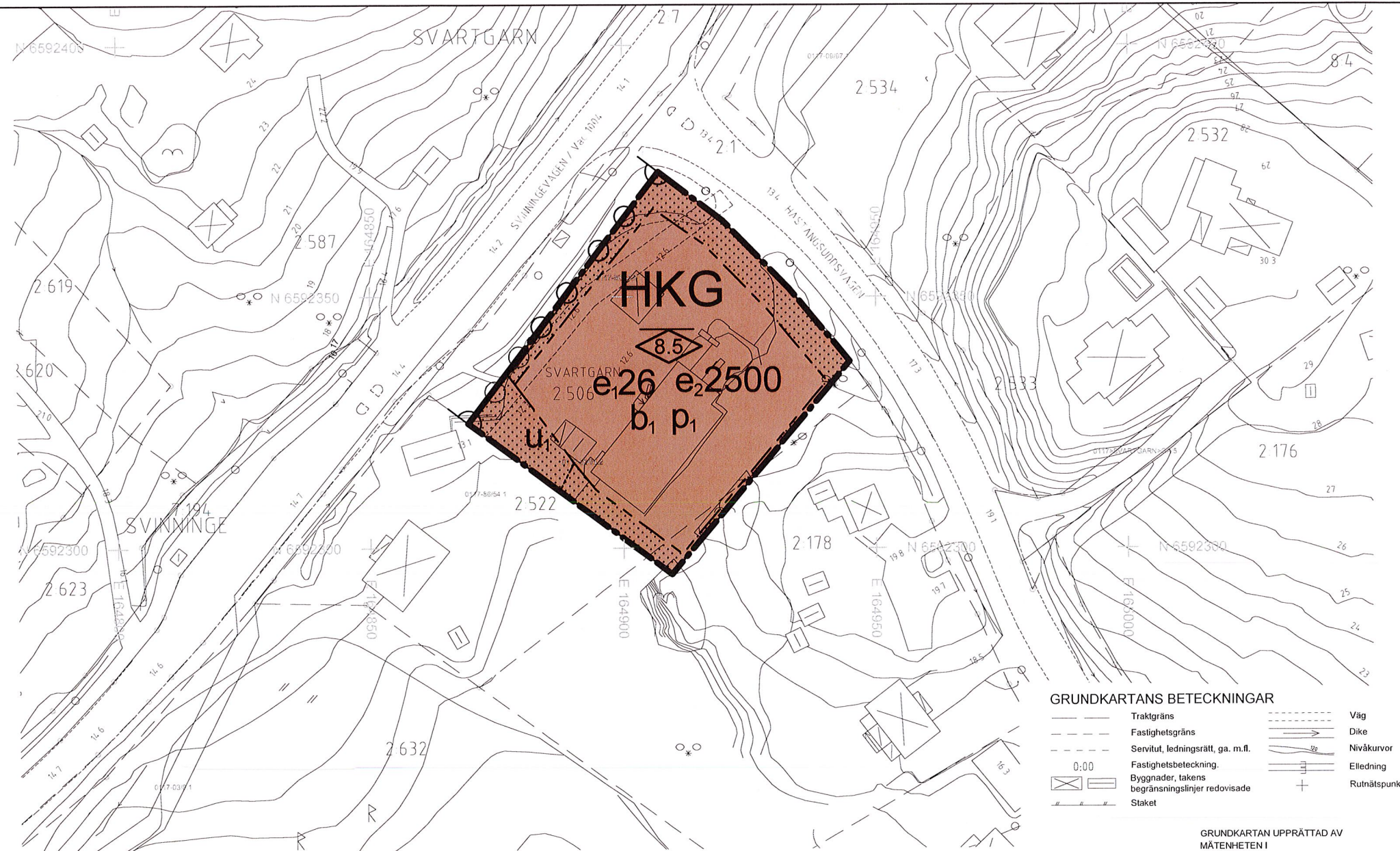
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Bygglov får inte ges förrän anläggning för dagvatten har anordnats.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

UPPLYSNINGAR

- Delar av planområdet har sättningskänslig mark och risk för ras och skred. Grundläggning samt uppfyllnader kan kräva utredning av markens stabilitet och risk för sättningar. Se planbeskrivningens avsnitt om risk för ras, skred, erosion eller blocknedfall.



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Traktgräns	Väg
Fastighetsgräns	Dike
Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.	Nivåkurvor
Fastighetsbeteckning	Eledning
Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade	Rutnätspunkt
Staket	

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD AV MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN I MAJ 2019
 MÄTKLASS: III
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: Sweref 99 18.00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätchef

Plankarta



Orienteringsbild med planområdet markerat med röd linje

Skala: 1:1000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
SVINNINGE HANDEL (Svartgarn 2:506 m.fl.)
 Svinnings, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 5 juni 2019, rev 20 november 2019

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagen (1987:10)

Maria Bengs
 Planchef

Daniel Nygårds
 Planarkitekt

Godkännande Antagande Laga kraft

Beslutsdatum

Instans KS

HANDLING TILLHÖRANDE
 TJÄNSTEUTJÄTANDE
 KS 2019 / 0159

PLANCHEF

Maria Bengs