

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — · — Planområdesgräns
- — — — — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- PARK Park
- E₁ Transformatorstation
- H Detaljhandel
- K Kontor
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1
- 11.0 Högsta nockhöjd är 11,0 meter från gatunivån på lokalgatan väster om planområdet. 4 kap 11 § 1
- 10-18 Takvinkeln får vara mellan 10 och 18 grader. 4 kap 16 § 1
- e₁ Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 40 %. 4 kap 11 § 1
- f₁ Huvudentréer ska placeras mot angränsande väg väster om planområdet. 4 kap 16 § 1
- p₁ Byggnad ska placeras med gavel mot angränsande väg i väst. 4 kap 16 § 1
- n₁ Lastzon/varumottagning får ej anordnas mot allmän plats. 4 kap 13 § 1

Fönsterpartier ska prioriteras mot öst och väst och fönsterpartier ska vara brandteknisk klassade med lämplig klassning anpassad efter trafiken på angränsande väg öster om planområdet. 4 kap 16 § 1

Byggnader ska utformas med sadeltak. 4 kap 16 § 1

Längsta tillåtna fasadlängd är 65 meter och fasader ska utföras med ljus kulör. 4 kap 16 § 1

Fasad inom ett avstånd av 40 meter från angränsande väg öster om planområdet ska utföras i obrännbart material. 4 kap 16 § 1

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt enligt planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, sida 8-12. 4 kap 16 § 1

Minst 20% av ej bebyggd fastighetsarea ska utgöras av genomsläpplig yta för dagvattenhanteringen. 4 kap 10 §

Minst 1 träd per 10 parkeringsplatser ska finnas. 4 kap 10 §

Belysning och skyltar ska utformas med omsorg och med hänsyn till områdets karaktär. Skyltar ska placeras på fasad. Högsta tillåtna höjd för skylt är 2 m. Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande för trafikanter får inte uppföras. 4 kap 16 § 1

Lufintag får ej placeras inom 40 meter från angränsande väg öster om planområdet. 4 kap 16 § 1

Endast en körbar- in och utfart, med en maximal bredd på 7 meter, får anordnas per fastighet. Övrig sträcka mellan kvartersmark och angränsande väg i väst ska ej vara körbar. 4 kap 13 § 2

Stödmur inom 4 meter från fastighetsgräns får ej vara högre än 0,8 meter. 4 kap 16 § 1

Byggnad får inte uppföras inom 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap 11 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

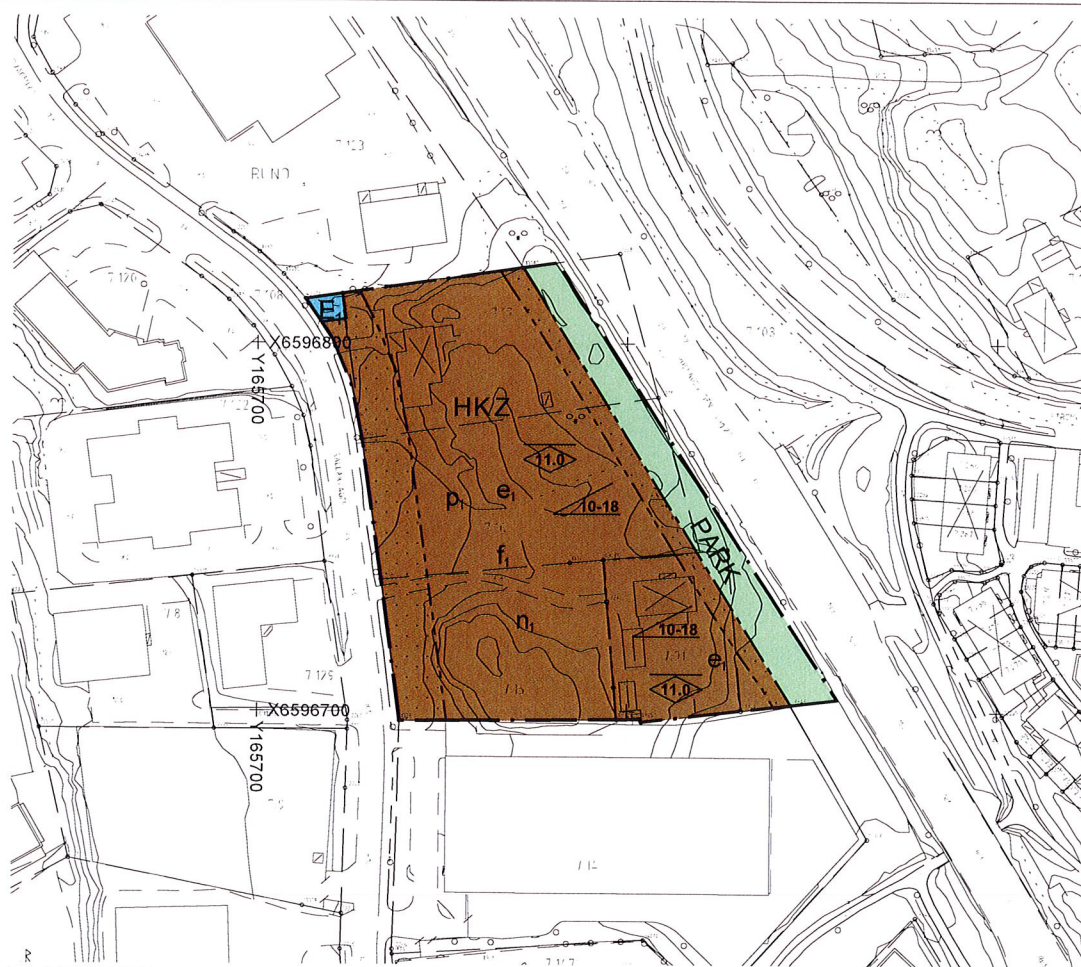
Huvudmannskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap 7 §

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Runö 7:15 m.fl.
Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 18 april 2018, enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015. Rev. 26 november 2019

Maria Bengs Planchef	Sara Hägg Planarkitekt			
Antagande	Laga kraft	Genomförandets slutår	Plan nr	
Beslutsdatum	Instans	KF		



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

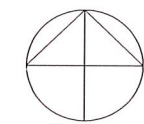
- Traktgräns
- - - - - Fastighetsgräns
- - - - - Servitut, ledningsE11, ga. m.fl.
- 0-00 Fastighetsbeteckning
- ▭ Byggnader, takens begränsningstyper redovisade
- Staket
- VEG
- Dike
- Nivokurvor
- Elledning
- + Rullningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I APRIL 2018
AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS
KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Monica Theander
Kart- och mätningingenjör

Skala 1:1000 (A1)



PLANKARTA



- Tomtmark - genomsläpplig yta
- Tomtmark - hårdgjord yta
- Nya byggnader
- Parkmark

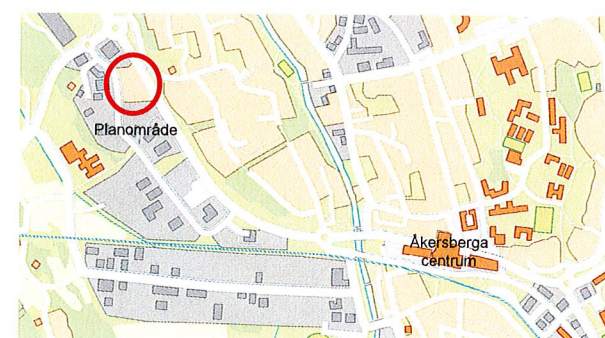
ILLUSTRATION

HANDLING TILLHÖRANDE

TJÄNSTEUTJÄTANDE

KS 2017 / 0130

PLANCHEF *Maria Bengs*



ÖVERSIKTSKARTA