

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunfullmäktige

**Anna Forssén**

Datum 2019-10-10

Dnr KS 2012/0484-212

## Godkännande av planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet

### Sammanfattning

Österåkers kommun har i uppdrag av KS tagit fram förslag till planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet som ska peka på en riktning för den framtida utvecklingen av centrala Åkersberga som ska möjliggöra hållbar stadsutveckling. Centrumområdet ska bidra till den önskade utveckling som beskrivs i kommunens översiktsplan, vilket är att bli en attraktiv och modern stad med småstadskaraktär med blandad stadsmässig bebyggelse och attraktiva offentliga platser. Centrumområdets mål är en tät och attraktiv stadskärna med stationen som navet, att Åkersberga möter vattnet och att skärgårdsidentiteten utvecklas, en stadskärna för kreativitet och företagande och en god livsmiljö och trygg och säker stad.

### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå**

**Kommunfullmäktige besluta**

Planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet inklusive bilagor **godkänns**.

### Bakgrund

Kommunstyrelsen gav den 20 maj 2013 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram ett planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade om samråd december 2018.

### Förvaltningens slutsatser

Ett förslag till planprogram för Åkersberga stad – centrumområdet (Bilaga 1) har upprättats av Samhällsbyggnadsförvaltningen. Programområdet utgör Åkersbergas mest centrala delar och omfattar en yta om cirka 31 hektar. Området innehåller en blandning av funktioner men är i dagsläget lågt nyttjat med tanke på dess läge. Programmet syftar till att studera förutsättningarna för detaljplanering för att utveckla centrumområdet för att Åkersberga ska bli en attraktiv och modern stad med småstadskaraktär. Frågor belyses som för sin lösning berör hela området och därför måste kartläggas innan arbetet med de enskilda detaljplanerna kan påbörjas. Planprogrammet har sin utgångspunkt i kommunens översiktsplan *Stad, skärgård och landsbygd: Översiktsplan för Österåkers kommun 2040*.

Under samrådet inkom synpunkter från privatpersoner, markägare, verksamhetsutövare och myndigheter. Ändringar som har skett sedan samrådet innefattar bland annat en utökning av programområdet att omfatta ytterligare fastigheter söder om Västra Banvägen samt ett borttaget förslag kring passage för motortrafik över Roslagsbanans spår. Många av de inkomna synpunkterna arbetas vidare med i kommande planeringsskeden. Inkomna synpunkter, kommunens svar samt en sammanfattning av ändringar som har gjorts efter samrådet ses i planprogrammets samrådsredogörelse (bilaga 2).

För att säkra dagvattenhanteringen inom området krävs att åtgärder vidtas uppströms avrinningsområdet, utanför planprogrammets avgränsningsområde. Även åtgärder för att minska riskerna för skador till följd av skyfall är nödvändiga utanför programområdet.


En fördjupad hållbarhetsbedömning (bilaga 3) och ett hållbarhetsprogram (bilaga 4) har genomförts för att säkerställa att centrumområdet utvecklas långsiktigt hållbart. Programförslaget bedöms leda till en hållbar stadsutveckling och en mer attraktiv stadskärna. Hållbarhetsprogrammet ställer upp åtgärdsförslag som ska leda till måluppfyllelse och konkretiserar vilka tillvägagångssätt som krävs för att dessa ska kunna genomföras.

## Tidigare beredning och beslutsunderlag

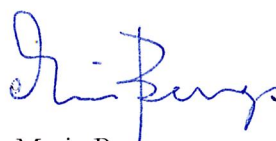
- Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2013-05-20 § 6:31
- Beslut om samråd, Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2018-12-13 § 8:13

## Bilagor

- Bilaga 1. Planprogramhandling, Åkersberga stad - centrumområdet (2019-10-02)
- Bilaga 2. Samrådsredogörelse (2019-10-02)
- Bilaga 3. Hållbarhetsbedömning (2019-09-30)
- Bilaga 4. Hållbarhetsprogram (2019-09-30)



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef