

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2015-10-14

Dnr KS 2015/0370-319

Till Kommunstyrelsen

Svar remiss Lantmäteriets rapport Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter

Sammanfattning

Lantmäteriet har på uppdrag av regeringen utformat ett förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter. I uppdraget har även ingått att utarbeta alternativa taxeförslag samt att redovisa konsekvenserna av förslagen.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Kommunstyrelsen överlämna samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlånade Svar remiss Lantmäteriets rapport Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter som eget yttrande över remissen

Bakgrund

Gatuavgifterna ska täcka kommunens kostnader för anläggande och förbättring av gator samt andra allmänna anläggningar när man genomför en detaljplanen.

Det finns två viktiga grundförutsättningar som fått betydelse för utformningen av normaltaxan. Den första är att normaltaxan enbart ska avse en anläggningsavgift. Den andra är att bebyggda fastigheter ska undantas från avgiftsskyldighet om inte byggrätten utökas. Gatuavgifterna ska täcka kommunens kostnader för anläggande och förbättring av gator samt andra allmänna anläggningar. Förslaget till normaltaxa bygger på att kostnaderna tas fram och bedöms för planområden med normal planutformning och normal standard enligt de riktlinjer som varje kommun måste ta fram.

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningen anser att Lantmäteriets förslag överlag är bra men anser att det framfört allt känns oskäligt att fastigheter som inte erhåller byggrätt vid framtagande av ny detaljplan undantas från avgiftsskyldighet. Möjligheten att finansiera och genomföra s.k. omvandlingsområden med uttag av kommunala gatuavgifter kommer om förslaget går igenom att kraftigt begränsas.

Bilagor

1. Förslag till normaltaxa för kommunala gatuavgifter, Lantmäteriet 403-2015/1277



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef