

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartermark

- B Bostäder
- BL Bostäder och djurhållning i mindre skala
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e₂: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e₃: Största totala byggnadsarea är 250 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁: Öppen ängs- eller hagmark
- n₂: Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.

Körbar utfart får inte anordnas

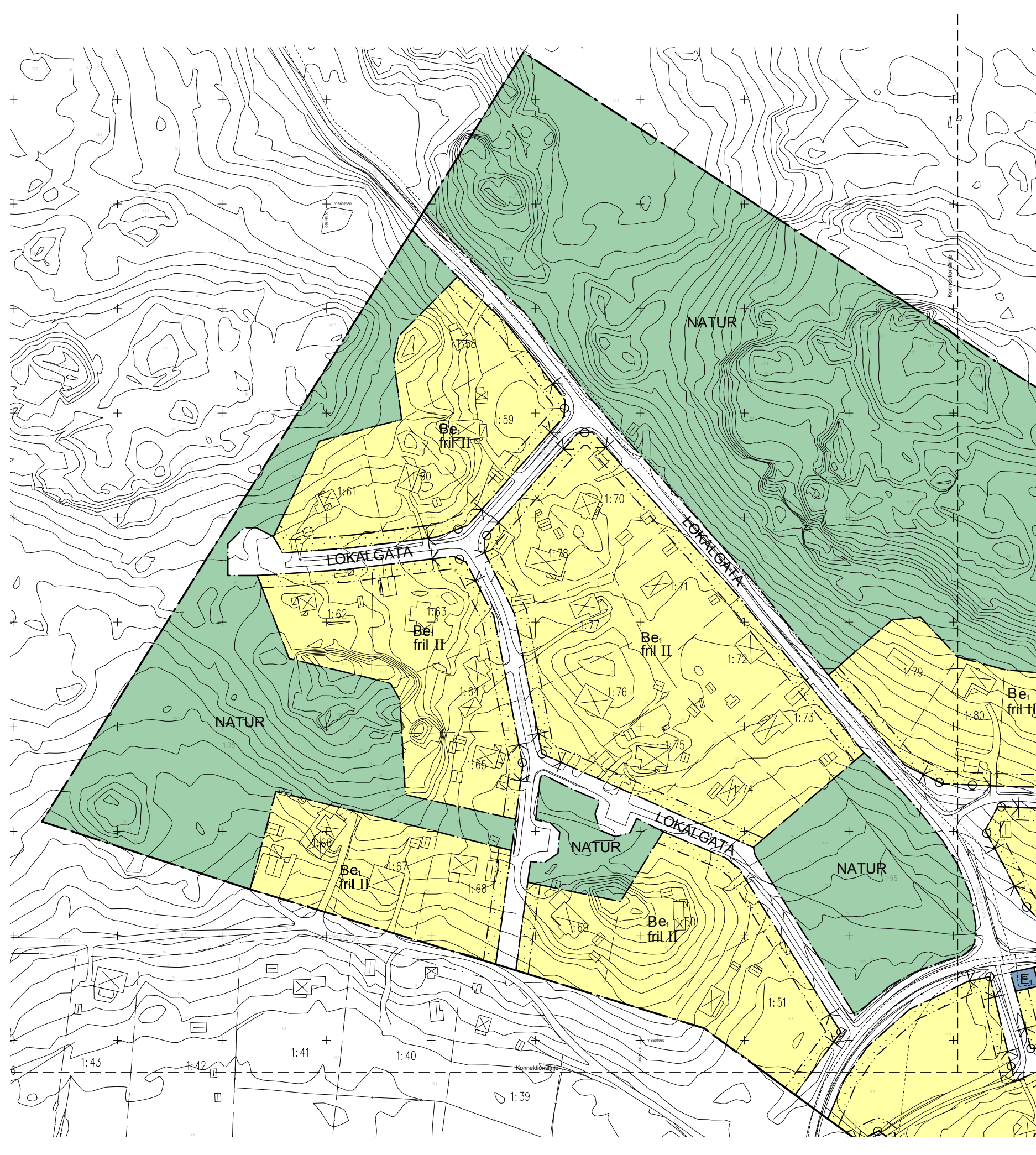
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Byggnader ska ha fasad i trä.

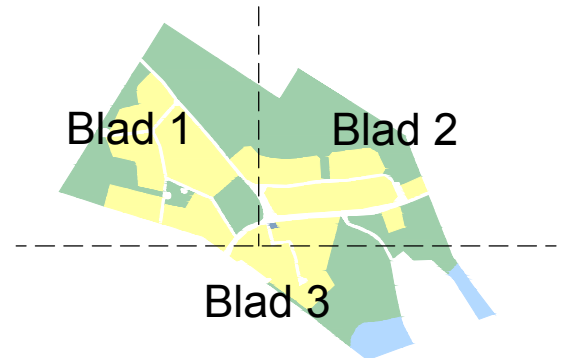
- II Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- stall Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Översiktskarta



PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenör

Skala 1:1000 (A1)

Skala 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 100 m

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 3

Nolsjö, del av

Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BL₁ Bostäder och djurhållning i mindre skala

E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

W Öppet vattenområde

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁** Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e₂** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e₃** Största totala byggnadsarea är 250 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁** Öppen ängs- eller hagmark
- n₂** Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.
- Körbar utfart får inte anordnas

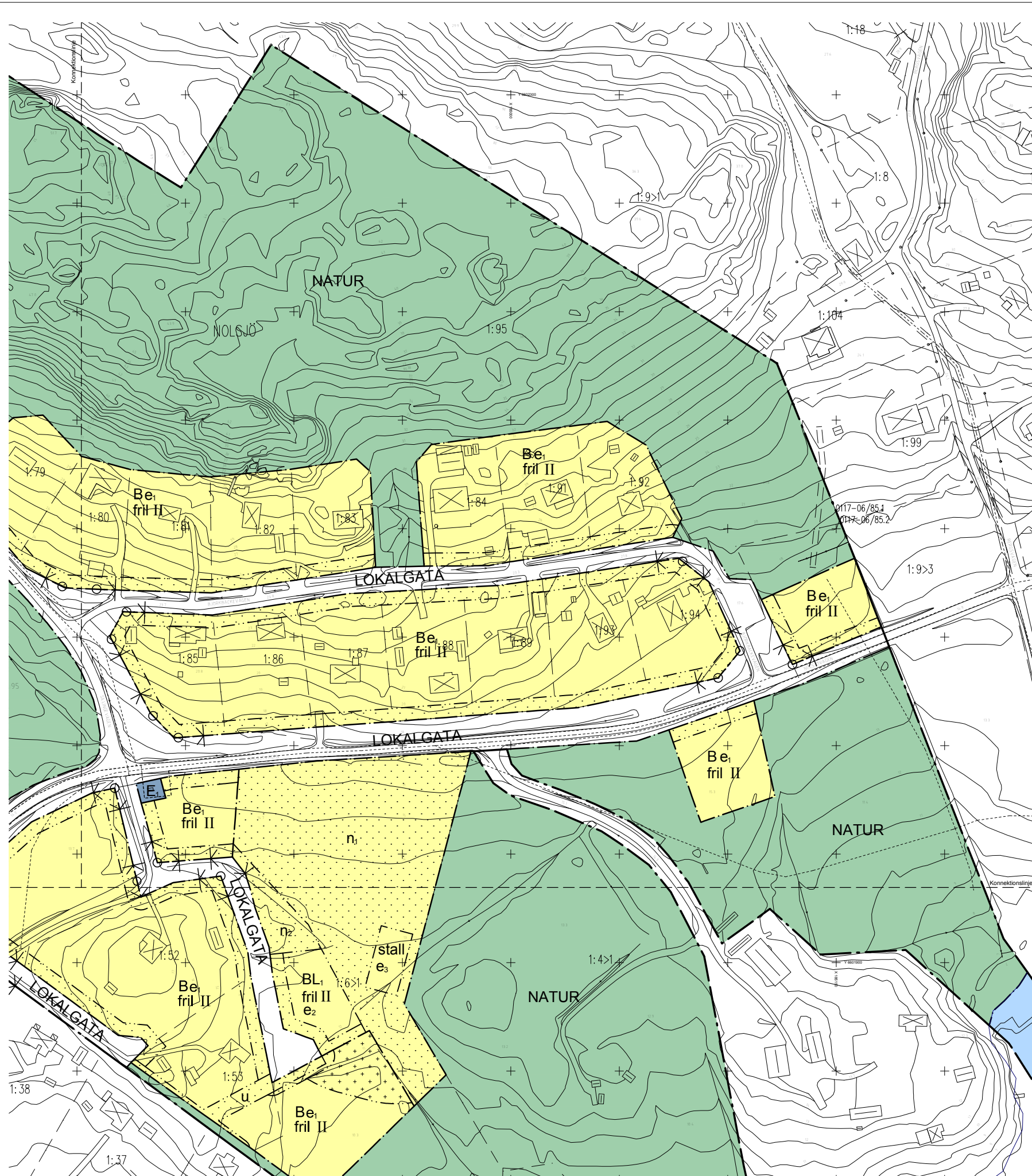
PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Byggnader ska ha fasad i trä.

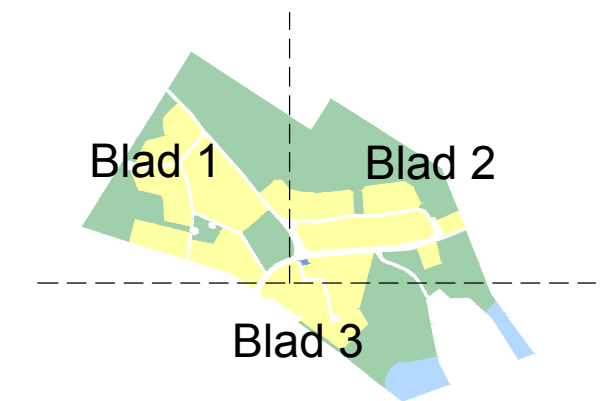
- II** Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril** Endast friliggande hus
- stall** Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Översiktskarta

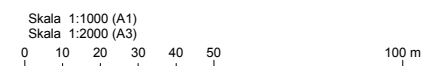


PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- - - Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- · · Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarine Nilsson
 Kart- och mätningssingenör

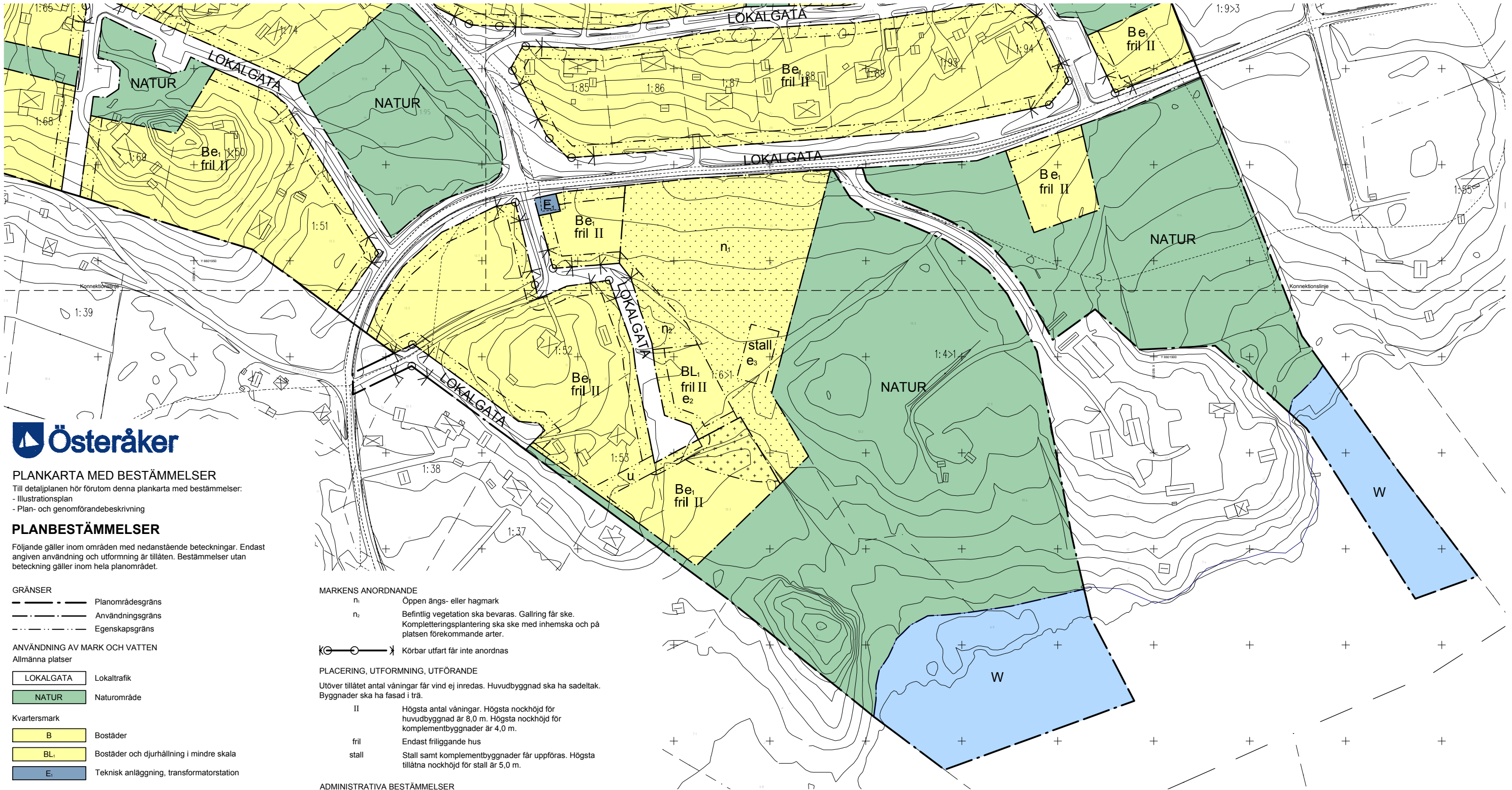


GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för **Nolsjö, del av** Blad 2 av 3

Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BL1 Bostäder och djurhållning i mindre skala
- E1 Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

MARKENS ANORDNANDE

- n1 Öppen ängs- eller hagmark
- n2 Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.

- ⊙ — Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Huvudbyggnad ska ha sadeltak. Byggnader ska ha fasad i trä.

- II Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- stall Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmän plats
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

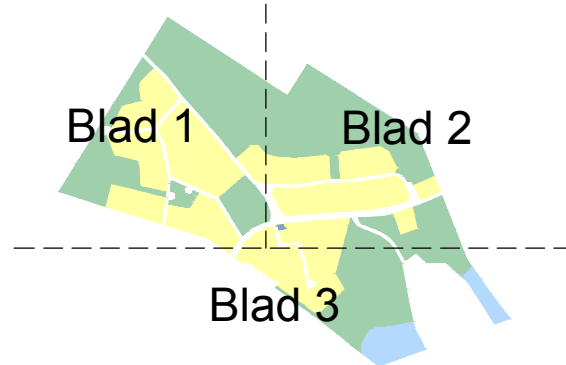
- e1 Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1500 kvm. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e2 Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e3 Största totala byggnadsarea är 250 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- ⊙ Byggnad får inte uppföras
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



Översigtskarta

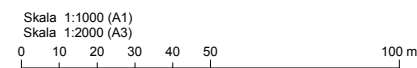


PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- ⊙ Byggnader, tokens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- · - · - Väg
- · - · - Dike
- ~ ~ ~ Nivåkurvor
- Elledning
- + Ruinöspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015 AV KART- OCH MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningssingenör



GRANSKNINGSHANDLING

Blad 3 av 3
 Detaljplan för
Nolsjö, del av
 Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			

ILLUSTRATIONSKARTA

Teckenförklaring

- Vatten
- Naturmark
- Dike/slånt/vägområde
- Tomtmark
- Djurhållning
- Väg
- Befintlig bebyggelse
- Möjlig framtida fasthetsgräns
- Möjlig framtida bebyggelse



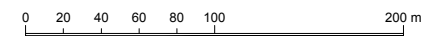
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m. fl.
- Fasthetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015
AV KÄRT- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS
KOMMUN

Koordinatssystem i plan: SWEREFS9 18 00
Koordinatssystem i höjd: RH2000

Skala 1:2000 (A1)
Skala 1:4000 (A3)



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för
Nolsjö, del av
Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		