

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2015-10-07

Dnr KS 2013/0295-214

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Granskning av Detaljplan för del av Nolsjö

Sammanfattning

Ärendet innehåller ett beslut om granskning för detaljplan för del av Nolsjö på norra Ljusterö. Syftet med detaljplaneförslaget är att möjliggöra en utbyggnad av kommunalt VA i Nolsjö, där även utökade byggrätter underlättar möjligheterna till permanentboende i området.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut detaljplan för del av Nolsjö för granskning.

Bakgrund

Nolsjö är i gällande översiktsplan samt i planprogram för Ljusterö och Mellansjö utpekad som utvecklingsområde. Kommunstyrelsens arbetsutskott gav 2013-08-28 (AU § 10:12) positivt planbesked för Nolsjö 1:6 gällandes ett mindre antal nya byggrätter i anslutning till befintliga tomter vid Nolsjövägen och Samhällsbyggnadsförvaltningen fick 2013-11-25 (KS § 12:5) i uppdrag att påbörja planläggning i området. Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade om samråd 2014-12-17 (AU § 1:5) och samråd hölls mellan 2015-01-14 och 2015-02-16.

Förvaltningens slutsatser

I planförslaget möjliggörs maximalt tretton avstyckningar av bostadsfastigheter varav en även planläggs för djurhållning i mindre skala. Avstyckningarna sker i anslutning till befintlig bebyggelse inom område som i gällande byggnadsplan är planlagt som kvartersmark för bostadsändamål samt allmän plats (natur). Efter samrådet har mindre justeringar av planförslaget skett, bl.a. gällande antal huvudbyggnader per fastighet, fasadmateriell, största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnader samt skyddande vegetation vid djurhållning.

Kommunen föreslås inte vara huvudman för allmän plats i planförslaget.

Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan varför en miljöbedömning inte erfordras. Miljöfrågorna beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-12-17, AU § 1:5
- Kommunstyrelsen 2013-11-25, KS § 12:5
- Kommunstyrelsens arbetsutskott 2013-08-28, AU § 10:12

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan samt plan- och genomförandebeskrivning, daterade 2015-10-07.
2. Samrådsredogörelse, daterad 2015-10-07.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



David Lanthen
Tf. Planchef