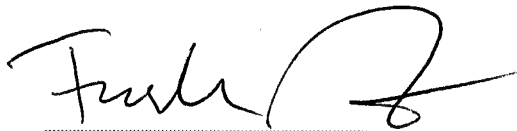


Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsen

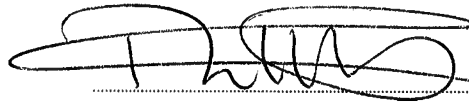
Tid Måndag den 30 september 2019, klockan 15.00 – 16.37
Plats Largen, Alceahuset, Åkersberga
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera, § 10:2 Ann-Christine Furustrand (S)

Sekreterare



Fredrik Zethräus §§ 10:4

Ordförande



Michaela Fletcher (M) §§ 10:4

Justerande



Ann-Christine Furustrand (S) §§ 10:4

Anslagsbevis § 10:4 justeras i direkt anslutning till sammanträdet

Justering tillkännagiven
genom anslag 2019-10-01 - 2019-10-22

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2019-09-30

Förvaringsplats för
protokollet Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

KS § 10:4

Dnr. KS 2012/0148

Detaljplan för Säbyvikens marina - yttrande till mark och miljödomstol

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till mark- och miljödomstolen.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Francisco Contreras (V) reserverar sig till förmån för eget förslag.

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Österåkers kommun har givits tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen gällande överklaganden av antagen detaljplan för Säbyvikens marina.

Miljöpartiet i Österåker ställer sig inte bakom beslutsförslaget att kommunstyrelsen (2019-09-30) ska anta samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översända det till mark- och miljödomstolen. Miljöpartiet stödjer överklagandena som gäller Säbyvikens marinas påverkan på mark- och vattenområden samt påtalar brister i underlag som varit till grund för upprättandet av detaljplanen.

Miljöpartiet i Österåker ställer sig mycket kritiskt till att ta fram en ny detaljplan som syftar till en utbyggnad av Säbyvikens marina. I Mark- och miljödomstolens dom (Nacka 2017-12-04) anges bl. a.:

- att MKB:n inte rymmer ett tillräckligt underlag i fråga om alternativa lokaliseringar för marinans verksamhet,
- att underlaget inte är tillräckligt för att bedöma om någon miljö kvalitetsnorm överträds eller inte,
- att det för vissa områden saknas förutsättningar att upphäva strandskyddet,
- att MKB:n i frågan om lokalisering i princip grundats på kommunens båtplatsinventering
- att båtplatsinventeringen först och främst har beaktat de tekniska förutsättningarna, ytbehov m.m. och ingen hänsyn har tagits till bl.a. naturskydd och miljökonsekvenser,
- att båtplatsinventeringen inte tar hänsyn till markägoförhållanden,
- att båthuset i områdets norra del har tagits i anspråk på ett sätt som saknar laglig grund i strandskyddsbestämmelserna,
- att delar av södra området är opåverkat och därför anses vara av särskild vikt för bl.a. riksintressena,
- att flera föreslagna åtgärder inte är reglerade i MKB:n, vilket är ytterligare en brist i underlaget, och i sig grund för detaljplanens upphävande.

Vidare anges att "Kommunen har således inte hållit sig inom det handlingsutrymme som en
Forts.

Forts. KS § 10:4

kommun har vid detaljplaneläggning. Detaljplanen ska därför upphävas i sin helhet.”
Detaljplanen togs fram i syfte att kraftigt bygga ut verksamheten, men Wasatornets PM (januari 2018) uttryckte inte en väsentlig förändring jämfört med den tidigare detaljplanens omfattning och karaktär. Miljöfrämjande åtgärder och beaktande av Miljöbalken och miljökvalitetsnormer måste prioriteras av såväl markägare som kommun, även om detaljplan inte vunnit laga kraft eller framtagandet av en ny detaljplan inte beslutats.

Ett allvarligt problem som omgäende behöver utredas är frågan om vattenområdets rättsliga status; äganderätts- och fastighetsförhållanden är nämligen (enligt uppgift från Lantmäteriet) oklara och det ger ännu ett skäl att inte nu påbörja arbetet med ny detaljplan.

2018 framförde vi följande:

”Miljöpartiet Österåker reserverar sig mot beslut KS 2018-02-12 Österåkers kommun, ärende 9, gällande Överklagande av mark- och miljödomstolens dom 2017-12-04 P 6609-16.

Detaljplanen för Säbyvikens marina bygger delvis på en MKB som rymmer flera brister och inte utgör ett tillräckligt underlag för att vi ska kunna anse överexploateringen förenlig med möjligheter att uppnå miljökvalitetsnormer och lokala miljömål. Även strandskyddsfrågan har hanterats felaktigt av kommunen och därmed finns flera skäl att upphäva detaljplanen. Såväl MKB som text i form av talan framtagen av advokatbyrån Åberg&Co hänvisar ett flertal gånger till en båtplatsinventering vi ställer oss mycket kritiska till. Båtplatsinventeringen som inte (!) tar hänsyn till markägoförhållanden, naturskydd eller miljökonsekvenser anförs av advokatbyrån uppenbart i syfte att betona att det är mer än privata intressen som styr behovet av aktuell detaljplan. Av texten framgår att båtplatsbehovet är mycket stort utan att frågan om kumulativa effekter och negativ påverkan på miljö tas upp. En tolkning är att det skulle behövas ytterligare ca 1000 båtplatser i kommunen de närmaste fem åren. Detta är en fråga som behöver betydligt mer av behovsanalys och miljömässiga bedömningar för att utgöra ett starkt skäl för att detaljplanen ska antas. Vi betvivlar inte riktigheten i mark- och miljödomstolens (MMDs) dom. Vår uppfattning är att kommunen under flera år haft ett orimligt intresse av att - trots flera kritiska remissvar - ändå detaljplanelägga området i linje med exploatörens vilja. Framhävandet av fördelar med detaljplanen vilar inte på övertygande fakta. Dessutom har kommunen i sina beslut inte haft tillräckliga skäl att upphäva delar av strandskyddet, vilket vi inför det nu aktuella beslutet om överklagan måste framhålla.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Österåkers kommun har getts tillfälle att yttra sig till mark- och miljödomstolen gällande överklaganden av antagen detaljplan för Säbyvikens marina.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2019-09-19.

Deltar ej i beslutet

Roger Johansson (RP) deltar inte i beslutet.

Forts.

Forts. KS § 10:4

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Kommunstyrelsen antar samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget och översänder det till mark- och miljödomstolen.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar avslag på yttrandet med följande motivering innebärande att Socialdemokraterna inte står bakom Detaljplanen för Säbyvikens marina och inte delar uppfattningen i yttrandet om att ”den aktuella detaljplanen , och som också är det bästa alternativet för en utveckling av avsedd omfattning utifrån miljömässiga hänsynstaganden”

Michael Solander (MP) yrkar avslag på yttrandet.

Francisco Contreras (V) yrkar avslag på yttrandet.

Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrand (S), Michael Solander (MP) och Francisco Contreras (V) avslagsyrkande och finner att Kommunstyrelsen beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkade röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrand (S), Michael Solander (MP) och Francisco Contreras (V) avslagsyrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 9 ja-röster och 4 nej-röster.

Expedieras

- Mark- och miljödomstolen
- Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsen i Österåkers kommun (mandatperiod 2019 - 2022)
KS 2019-09-30, § 10:4

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
M	Christina Funhammar	X		X		
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
L	Ritva Elg	-	Björn P.	X		
C	Anne-Li Hilbert	X		X		
KD	Arne Ekstrand	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
S	Mats Larsson	-	Daniel L.		X	
RP	Roger Johansson OBS! Deltar ej i beslutet	X		-	-	-
SD	Anders Borelid	X		X		
V	Francisco Contreras	X			X	
MP	Michael Solander	X			X	
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
M	Conny Söderström	X				
M	Kenneth Netterström	X				
M	Conny Ling	X				
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Mikael Ottosson	X				
S	Daniel Lundin	X				
RP	Hans Hellberg	X				
V	Christina Wulff	-				
	Resultat			9	4	-