

## Tjänsteutlåtande

Kommunstyrelsens kontor

Till Kommunstyrelsen

Datum 2016-03-21

Dnr KS 2016/0036

### Hyres- och serviceavtal Ljusterö Torg

#### Sammanfattning

Kommunfullmäktige har i sitt budgetbeslut uppdragit åt Kommunstyrelsen att teckna hyresavtal med Förvaltnings AB Ljusterö Torg för Mötespunkt/servicepunkt Ljusterö under två år. En utvärdering ska ske senast juni 2017. För uppdraget är det avsatt 600 tkr per år under hyresperioden.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsen beslutar

1. Uppdra åt kommundirektören att teckna hyres- och serviceavtal med Förvaltnings AB Ljusterö Torg från och med 2016-04-01 t.o.m. 2018-03-31. Den totala kostnaden för bägge avtalen får högst uppgå till 600 tkr per år.

#### Bakgrund

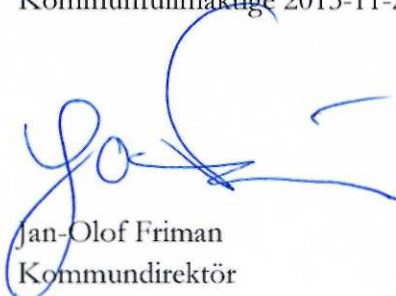
Kommunfullmäktige har beslutat att hyra lokaler av Förvaltnings AB Ljusterö Torg som ska fungera som möteslokaler för föreningslivet på Ljusterö.

#### Förvaltningens slutsatser

För att motsvara kommunfullmäktiges intentioner om en mötesplats förutsätter detta att de lokaler som kommunen hyr också bemannade. Därför behövs det, utöver ett hyresavtal, tecknas ett serviceavtal med fastighetsägaren som löper på samma tid som hyresavtalet. Serviceavtalet innefattar bl.a. öppettider och krav på etablering av en infopoint. Vidare reglerar det den verksamhet som fastighetsägaren har rätt att bedriva i lokalerna.

#### Tidigare beredning

Kommunfullmäktige 2015-11-23 § 8:3/2015 punkt(59)



Jan-Olof Friman  
Kommundirektör



Sören Karlsson