

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2021-12-01

Dnr KS 2017/0258

Till Kommunstyrelsen

Granskning av tematiskt tillägg om kust och skärgård, TÖP

Sammanfattning

Det tematiska tillägget till översiktsplanen, TÖP, om kust och skärgård har under början av året varit föremål för samråd. Under samrådet inkom drygt 70 yttranden från invånare, markägare, företagare, föreningar, myndigheter med mera. Flera av dessa yttranden har föranlett olika typer av ändringar, kompletteringar och förtydliganden. Med dessa förändringar anser Samhällsbyggnadsförvaltningen att TÖP är redo för beslut om granskning. En granskning kan då genomföras i början av 2022.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en granskning av TÖP, tematiskt tillägg till översiktsplanen om kust och skärgård.

Bakgrund

Arbetet med förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen om kust och skärgård påbörjades under 2017 och har genomgått en process som omfattar flera olika typer av dialoger med politiker, invånare, företagare med flera aktörer. Under början av 2021 genomfördes ett samråd kring TÖP.

Under samrådet inkom drygt 70 olika yttranden. Många av yttrandena var positiva, inte minst till utvecklingen av de lokala knutpunkterna, till utpekade transportsamband och till förslag till utveckling av de marina näringarna. I yttrande kunde man också avläsa viss oro kopplat till det rörliga friluftslivets påverkan på natur och jordbruksverksamhet och naturvärden, liksom sjötrafikens påverkan på framkomlighet, buller, svallvågor med mera.

Länsstyrelsens har påpekat ett antal brister och otydligheter kring till exempel de befintliga riskverksamheterna, kring vad som är tätbebyggda områden, var det råder strandskydd och hur TÖP borde visa var ny bebyggelse kan förväntas tillkomma.

Flera yttranden har också velat ha förklaringar och förtydliganden i text och kartor.

Viktigaste ändringar i kartorna som har genomförts är:

- Områden och stråk för det rörliga friluftslivet har gjorts mer generella till sin karaktär
- Fler namn har pekats ut på kartorna för att underlätta navigation
- Friluftslivsområdet söder om Örsö tas bort i kartan
- Typen av riskobjekt som finns i skärgården har tydliggjorts
- Åsättra på Ljusterö har lagts till som en plats för marina näringar samt plats för grön entré
- Strandskyddet har illustrerats

- Ljusterö golfbana har lagts till som en målpunkt för turism
- Områden där vi främst avser att ny bebyggelse kan tillkomma har illustrerats schematiskt

Viktigaste förändringarna i text är:

- Förklarin av hur deltidsboende och demografi påverkar behovet av bostäder och befolkningsutveckling
- Förtydligande om vad som menas med utveckling av de marina näringarna
- Tillägg gällande hantering av buller från sjötransporter/färjor osv
- Förtydliganden gällande transportsamband och vilka platser som anses som särskilt viktiga ut transportsynpunkt
- Definitionerna av markanvändning har synkats med översiktsplan 2040
- Tagit bort text om Östanå/sågen samt Kålviken på Ljusterö som platser för utveckling av marina näringar
- Befintliga natura 2000-områden har markerats
- Tabell med det som statistiskt benämns tätorter tagits med
- Materialet har tydligare kopplats till barnkonventionen samt till den regionala landsbygds- och skärgårdsstrategin

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att TÖP kust och skärgård är färdigställd till ett sådant skick och innehåll att en granskningsprocess kan inledas.

Bilagor

Bilaga 1: Tematiskt tillägg kust och skärgård, granskningsversion

Bilaga 2: Bilaga 2. Hållbarhetsbedömning med MKB TÖP

Bilaga 3. Planeringsunderlag TÖP

Bilaga 4. Samrådsredogörelse TÖP



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Kristin Sembo
Strategisk planeringschef