

PLANKARTA



ILLUSTRATION (Illustrationen visar ett förslag på placering/utformning).



ORIENTERINGSKARTA

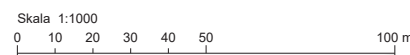
UPPLYSNING
 Geotekniska förhållanden och förutsättningar beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen, daterad 2021-11-22.
 Förutsättningar gällande dagvatten beskrivs närmare i Plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken Dagvatten.

- TILLHÖRANDE KOMPLEMENT-BYGGNADER, SKÄRMTAK, BALKONGER
 - BEF BEBYGGELSE
 - NY BEBYGGELSE
- FÖRSLAG PÅ GÅRDSKARAKTÄR:
- TRYGG ZON
 - RÖRELSEZON
 - VILD ZON

- PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servitut, ledningsrätt, go. m.fl.
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Staket
 - Väg
 - Dike
 - Nivökurvor
 - Elledning
 - Rutnätspunkt

PRIMÄRKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 2021 AV KART- OCH MÄTENHETEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN: SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätchef



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:

- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- S. Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, mur, plank och parkering

Markens anordnande och vegetation

- n, Sälg får inte fällas

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g, Markreservat för gemensamhetsanläggning, minst 40 kvadratmeter ska vara genomsläpplig för dagvattenhantering

Upphävande av strandskydd

- a, Strandskyddet är upphävt (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Utformning

- f, Tak ska vara sadeltak. Vid tillbyggnad ska takvinkeln vara lika befintlig förskola

Utnyttjandegrad

- e, Största bruttoarea är 1400 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 100 m²

SAMRÄDSHANDLING

Detaljplan för
Drakbackens förskola
 (Säby 2:30, 2:31 m.fl.)

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 22 november 2021, enligt PBL (2010:900)

Maria Bengs Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt		
Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		