



Enheten för bostäder och fysisk planering
Malin Mårdén

Datum
2020-01-20

Beteckning
402-75226-2020

Österåkers kommun
Planenheten
plan.exploatering@osteraker.se
KS2020/0189

Undersökning om betydande miljöpåverkan för detaljplan Säby 2:30 med flera i Österåkers kommun

Bakgrund

En undersökning om betydande miljöpåverkan för rubricerad detaljplan har inkommit till Länsstyrelsen i december 2020. Detaljplanens syfte är bland annat att göra en ändring av nuvarande markanvändning från småindustri och kontor till förskoleändamål.

Kommunen bedömer att ett genomförande av planförslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning därför inte behöver genomföras. Kommunen har dock identifierat att risk för markföroreningar, översvämningrisk samt dagvatten och miljö kvalitetsnormer för vatten ska beaktas och följas upp i kommande planarbete.

Länsstyrelsen lämnar synpunkter på undersökningen med stöd av 6 kap. 6 § punkt 2 MB med utgångspunkt från innehållet i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Bedömning

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Vi bedömer att de identifierade miljöaspekterna i huvudsak är befintliga planeringsförutsättningar som hanteras inom lämplighetsprövningen som planprocessen enligt plan- och bygglagen innebär. Nedan följer vår motivering med utgångspunkt från innehållet i 5 § miljöbedömningsförordningen.

Medverkande i beslutet

Beslutet har fattats av planhandläggare Malin Mårdén.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.