

Tjänsteutlåtande
Socialförvaltningen

Till: Vård-och omsorgsnämnden

Datum: 2021-11-29
Dnr: VON 2021/0077

Svar på granskningshandlingar avseende detaljplan Hagby äng och kulle, (Del av Hagby 1:5, Husby 2:112 m.fl.)

Beslutsförslag

Vård- och omsorgsnämnden beslutar

Överlämna föreliggande tjänsteutlåtande som Vård-och omsorgsnämndens yttrande över granskningshandlingar avseende detaljplan för Hagby äng och kulle, (Del av Hagby 1:5, Husby 2:112 m.fl.)

Bakgrund

Österåkers kommun, plan - och exploateringsenheten, inhämtar synpunkter från berörda parter vid beslut om nya detaljplaner, i det här fallet Hagby äng och kulle. Vård-och omsorgsnämnden är remissinstans och har möjlighet att lämna synpunkter utifrån nämndens ansvar för att bidra till kommunens arbete med att tillse att det finns bostäder för nämndens målgrupper. Samtliga handlingar finns att läsa på www.osteraker.se under Boende & Miljö, Planarbeten och byggprojekt.

Detaljplanen utgör en första etapp av utbyggnadsområdet för utvecklingen av hela området kring Åkers Runö station. Planen möjliggör en mer stadsmässig gata och entré till Åkersberga stad vilket stärker kopplingen mellan stadskärnan och dess närområden med minskad barriäreffekt mellan planområdet och Åkers Runö station, samtidigt som attraktiv stadsmiljö skapas för invånare och besökare. Syftet med planen är i enlighet med Österåkers kommuns intentioner och antagna mål i översiktsplan 2040.

Syftet med detaljplanen är vidare att skapa möjlighet till en utveckling av en ny integrerad stadsdel med goda kommunikationer inom centrala Åkersberga samt med Stockholm och övriga delar av regionen. Utrymme skapas för nya bostäder med bostadsbebyggelse i form av småhus och flerbostadshus samt för ytterligare bostäder i form av flerbostadshus.

Ett antal lägenheter föreslås ingå i ett eller två trygghetsboenden, samt ett vård- och omsorgsboende möjliggörs i planförslaget. Personal- och besöksparkering ska finnas i direkt anslutning till verksamheterna och hänsyn tas för att leveranser och övrig angöring kan ske inom kvartersmark.

Tillgängligheten är god, Svinningevägen trafikeras av busstrafik med två buss-hållplatser nära planområdet. De befintliga gång- och cykelbanorna ut med gatan föreslås flyttas och höjdsättas efter omgivande mark för att passa in och bli mer tillgängliga i den nya strukturen.

De allmänna ytorna ska utformas så att de blir tillgängliga för funktionshindrade. Byggnaderna ska i höjdled placeras så att god markanpassning uppnås utan att tillgängligheten för funktionshindrade försämras. Parkering för bostäder och personal ska anordnas på respektive fastighet på mark eller under byggnad. Kompletterande gästparkering sker som kantstensparkering på gatan.

Förvaltningens slutsatser

Socialförvaltningen föreslår att Vård- och omsorgsnämnden ställer sig positiv till den föreslagna detaljplanen för Hagby äng och kulle. Detta utifrån att det i detaljplanens område möjliggörs för bebyggelse i form av nya bostäder som ska kunna möta behovet av bostäder för personer i behov av trygghetsboende och vård- och omsorgsboende. Detaljplanen är god utifrån tillgänglighets-synpunkter för målgruppen inom funktionshinder där hänsyn är tagen bland annat till höjdskillnader i mark men också utifrån områdets utformning i stort gällande exempelvis bredd på trottoarer och promenadstråk.

Vidare visar detaljplanen också på möjligheter att öka känslan av trygghet i området genom ökad belysning av gator, nyetablerade torg, en öppenhet mellan huskropparna och lokaler för verksamhet i bottenvåningen med skyltfönster ut mot gatan vilket i sin tur kan bidra till både ökad trygghet och minskad kriminalitet

Möjligheter till parkering och gemensam bilpool finns med i detaljplanen samt att området är lätt att ta sig till och från med befintlig kollektivtrafik gör att tillgängligheten i området är att betrakta som tillfredställande.

Bilagor

Granskningshandlingar Hagby äng och kulle, (Del av Hagby 1:5, Husby 2:112 m.fl.) 2021-06-03

Susanna Kiesel
Socialdirektör

Åsa Lundgren
Enhetschef Staben

Expedieras
Samhällsbyggnadsförvaltningen