

Till kommunstyrelsen Österåkers kommun

Ansökan om ägarettillskott till Uppstart Norrgårdens Lantbruk

Stiftelsen Ingmarsö Norrgård & Skola

Instiftare Österåkers kommun och Ingmarsö byalag, 2006

Ansökan

Österåkers Kommun är medstiftare till Stiftelsen Ingmarsö Norrgård & Skola. Stiftelsen ansöker om 2 000 000 kr i ägare tillskott av Österåkers Kommun för att bygga upp Norrgårdens Lantbruk i syfte att kunna hålla Stiftelsens och Ingmarsös övriga marker fortsatt öppna och vackra.

Bakgrund

Ingmarsös ende lantbrukare har gått i pension. Parallellt med att lantbrukaren har trappat ner sin verksamhet har det sedan 17 år då stiftelsen bildades, funnits ett ideellt engagemang på ön för Norrgårdsstiftelsen. De första 4 åren ägnades åt att rusta upp byggnader och inskaffa inventarier till husen. Sedan 10 år är arbetet organiserat i projektet Ingmarsö Kulturlandskap, som successivt trätt in och med hjälp av slätter och får hjälpt till att hålla Ingmarsös betes- och jordbruksmarker fortsatt öppna för att skapa förutsättningar för att en arrendator ska kunna ta vid den fortsatta verksamheten i stiftelsen. En privatperson har finansierat en ny bostad och Ingmarsö Kulturlandskap har genom olika bidrag, från kommunen, EU, m.fl. bidragsgivare och frivilliga bidrag från de boende på Ingmarsö investerat i maskiner, foder, underhåll av ladugård och de äldre bostadshusen mm. En överenskommelse har nu träffats mellan Stiftelsen Ingmarsö Norrgård & Skola och en arrendator som från årsskiftet 2021/2022 ska ta över det fortsatta arbetet med att bruka Ingmarsös öppna landskap med jordbruk och djurhållning helt i enlighet med stiftelsens ändamål och kommunens översiktsplan redovisad i TÖP.

Vi går nu in i en spännande fas i vår gemensamma stiftelse!

Bygget av en ladugård utgör den sista byggstenen för att stiftelsen Ingmarsö Norrgård & Skola ska kunna gå över i förvaltning och utgöra en resurs för Ingmarsö och Österåkers Kommun helt i enlighet med vår gemensamma stiftelses ändamål.

Här behövs våra gemensamma kraftsamlingar och resurser för att komma i mål med projekt Uppstart Norrgårdens lantbruk!

Mål

Projektets mål är att en ny ladugård byggs och anpassas till den befintliga för att skapa förutsättningar för det nya arrendets verksamhet och kan tas i bruk enligt tidplan, början av maj 2022.

Omfattning av Projekt Uppstart Norrgårdens lantbruk

- Uppförande av ny ladugård och anpassning av befintlig.
- Iordningsställande av gödselplatta och urintank.
- Installationer av el, ventilation, vatten och avlopp till ladugård och mejeri.

Nedlagda resurser år 2006 – 2021

Investeringar inköp

- Traktor
- Betesputs, självgående
- Betesputs för traktor
- Slåtterbalk
- Gafflar
- Skopa
- Balgrip
- Vattenvagn
- Balvagn
- Pallvagn
- Stängsel med elektrisk utrustning
- Handredskap

Utfört ideellt arbete exempel

- Anordnande av byggnadsvårdsläger i 6 år, (renovering av byggnader och uppbyggnad på nytt)
- Upprustning av hus med inventarier via insamling på ön
- Drift av B&B 7 år
- Pensionärsverksamhet i form av vävstuga mm.
- Upprättande av skötselplan för hus och mark
- Åkrar och ängar har röjts och stängslats
- Nytt tak har lagts på befintliga ladugården
- Undre delen av befintlig ladugård har byggts om till fårstall
- Reparation av vägavsnitt för framkomlighet för traktor
- Årlig slåtter och bete av ängar
- Samarbete med djurhållare för får och hästar i bete
- Fårskötsel och markplanering för kommande säsong
- Inköp av foder

- Projektering och byggnation av bostadshus (pågående)
- Rekrytering av arrendator
- Arrangerat naturvandringar, tematräffar och informationsmöten
- Upprätthållit kontakter med myndigheter, Kommunen, LRF, Hushållningssällskapet och övriga markägare på Ingmarsö
- Studiebesök på Möja och Hjälmö
- Studiebesök på och fortlöpande kontakter med Idholmens gård (Skärgårdsstiftelsen) och Brottö Skärgårdsjordbruk
- Löpande kontakter med liknande projekt på Svartsö, Grinda, Äpplarö och Edö
- Arbete med bidragsansökningar

Landskapsvårdande arbete

- Röjning och renovering av marker
- Bete med får
- Slätter

Bidrag 2006–2021

Kommunala bidrag

- | | |
|-------------------------------|--------------------|
| • Kommunala bidrag | <u>SEK 260 000</u> |
| Summa kommunala bidrag | SEK 260 000 |

Övriga bidrag

- | | |
|-------------------------------------|----------------------|
| • Donation till komplett bostadshus | SEK 5 500 000 |
| • Projektstöd via EU/Leader/SJV | SEK 1 145 000 |
| • Frivilliga bidrag/Crowd funding | SEK 221 600 |
| • Jordbruksverket/markstöd | SEK 395 300 |
| • Byggnadsvårdsläger | SEK 1 043 900 |
| • Övriga bidrag | <u>SEK 226 000</u> |
| Summa övriga bidrag | <u>SEK 8 531 800</u> |

<u>SUMMA bidrag totalt</u>	<u>SEK 8 791 800</u>
-----------------------------------	-----------------------------

Ideella arbetsinsatser år 2006–2021, ungefärlig beräkning nerlagda arbetstimmar i praktiskt arbete och projektarbete av styrelsens medlemmar, Norrgårdens vänner och Kulturlandskapsprojektet, alla medlemmar i medstiftaren Ingmarsö byalag.

Drift B&B 7 år maj-aug	40 tim/v	640 tim/år i 7 år	á 300 kr/tim
Högsäsong (maj-aug)	40 tim/v	640 tim/år i 11 år	á 300 kr/tim
Lågsäsong (sept.-april)	18 tim/v	432 tim/år i 11 år	á 300 kr/tim
Byggnadsvårdsläger		200 tim/år i 5 år	á 300 kr/tim
Årliga arbetsdagar 2/år	10 personer	160 tim/år i 5 år	á 300 kr/tim

<u>SUMMA ideellt arbete</u>	<u>18 072 tim</u>	<u>SEK 5 421 600</u>
------------------------------------	--------------------------	-----------------------------

Många timmar har lagts ned av föreningen Norrgårdens vänner genom åren förutom de arbetsdagar som redovisas ovan. Föreningen har bestått av medlemmar i Ingmarsö Byalag.

Projektkalkyl "Uppstart Norrgårdens Lantbruk"

Total kostnad	SEK 3 586 000	
Insamlade medel	SEK 400 000	Not. 1
Investeringsstöd Jordbruksverket	SEK 800 000	Not. 2
Återstående kostnad	SEK 2 386 000	

Vi behöver tänka om vad gäller den ekonomiska uppställningen med hänsyn till omformuleringen av ansökan då Kommunens bidrag inte specifikt får avse den nya ladugården!!

Not. 1. Insamlingskampanj vars summa kan komma att variera

Not. 2. Jordbruksverket kan bevilja stöd på upp till 40% av ett takbelopp på SEK 2 000 000

Som egen insats räknar projektets deltagare att bidra med ideellt arbete motsvarande ca SEK 500 000

Ansökan

Österåkers Kommun är medstiftare till Stiftelsen Ingmarsö Norrgård & Skola. Stiftelsen ansöker om SEK 2 000 000:- i ägarettillskott av Österåkers Kommun för att bygga en ny ladugård. Det möjliggör att bedriva djurhållning vilket är en förutsättning för att kunna hålla Stiftelsens och Ingmarsös övriga marker fortsatt öppna och vackra.

Nu hoppas vi på en spännande slutspurt för vår gemensamma stiftelse så att vi uppfyller ändamålen och skapar förutsättningar för en hållbar förvaltning av stiftelsens egendom.

Ingmarsö 2021-05-05, rev. 2021-05-21

Styrelsen Ingmarsö Norrgård & Skola

/ Ordf. Ulf Hedqvist