

Protokoll

Sammanträdesprotokoll för Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Tid Onsdag den 15 december 2021, klockan 09.00-10.33

Plats Fullmäktigesalen, Alceahuset, Åkersberga

Närvarande Enligt bifogad närvarolista

Utses att justera § 1:2, Ann-Christine Furustrand (S)



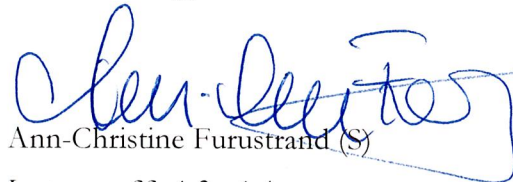
Fredrik Zethräus

Sekreterare, §§ 1:3 - 1:4



Michaela Fletcher (M)

Ordförande, §§ 1:3 - 1:4



Ann-Christine Furustrand (S)

Justerare, §§ 1:3 - 1:4

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag	§§ 1:3 och 1:4 justeras i omedelbar anslutning till sammanträdet
Organ	2021-12-16 – 2022-01-06
Sammanträdesdatum	Kommunstyrelsens planarbetsutskott
Förvaringsplats för protokollet	2021-12-15
	Kommunkansliet, Alceahuset, Åkersberga



Fredrik Zethräus

PLAU § 1:3

Dnr. KS 2020/0189

Samråd kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.) samt beslut om betydande miljöpåverkan

Planarbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.).
2. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Omedelbar justering av ärendet.

Protokollsanteckning

Michaela Fletcher (M) lämnar en protokollsanteckning
Föreliggande detaljplaneförslag förhindrar inte en utveckling där Armada alternativt kommunen köper grannfastigheten och att kommunen därefter etablerar och driver förskoleverksamhet i två alternativt i en sammanbyggd förskola.
Michaela Fletcher

Reservation

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar en skriftlig reservation
Dagens Kommunstyrelsens planarbetsutskott är första tillfället som vi som ledamöter har möjlighet att reagera på ett detaljplaneförslag. Vi är helt på det klara med innebörden av de handlingar som ligger som förslag och behovet av ny detaljplan. Vi tar oss dock rätten att lägga ett annat förslag. Vi önskar att grunden för detaljplanen ges en delvis annan riktning. Av den anledningen har vi föreslagit att samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt beslutsförslag för ny detaljplan. Den ändrade inriktning som vi vill se är att Säby förskola kvarstår som idag i kommunal regi, att industrimarken på tomten bredvid planläggs i en detaljplan för förskoleverksamhet och att samhällsbyggnadsförvaltningen härfter ges i uppdrag att köpa marken samt på den marken planera för byggande av ny förskola, även den önskar vi ska drivas av kommunen. Vi beklagar att vårt förslag har förkastats och vi reserverar oss därför mot beslutet med hänvisning till vårt eget förslag.
Ann-Christine Furustrand (S)

Forts.

Forts. PLAU § 1:3

Särskilt yttrande

Michael Solander (MP) lämnar ett särskilt yttrande

Miljöpartiet anser att fler förskoleplatser måste tillkomma men skall placeras med en geografisk och demografisk tanke. Att planera för två förskolor på samma plats kan inte anses som optimalt.

Det är mycket viktig faktor för vårdnadshavare att förskolan finns i närhet till hemmet, därför anser Miljöpartiet att det inte är lämpligt med en utveckling med bara s.k. jätteförskolor med 150-200 barn.

Miljöpartiet hade hellre sett att en ny förskola placerades i en annan del av Säby för att på bättre sätt tillfredsställa föräldrars behov av närhet till förskolan.

Dessutom anser vi att det är olyckligt att störa den befintliga verksamheten i en av kommunens mest väl fungerande och populära förskolor.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en utökning av förskoleändamål på fastigheterna Säby 2:31 och Säby 2:30. Förslaget medger förskoleändamål med plats för sammanlagt ca 150-160 barn inom hela planområdet. Säby är utpekad som utvecklingsområde och lokal knutpunkt i gällande översiktsplan. I och med tillkommande bostäder är behovet av förskolor i strategiska lägen fortsatt stort. Förslaget ligger i linje med översiktsplanen om att stärka den lokala knutpunkten med service.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-11-22.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Drakbackens förskola (Säby 2:30, 2:31 m.fl.).
2. Planens genomförande bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan.
3. Omedelbar justering av ärendet.

Ann-Christine Furustrand (S) och Glenn Viklund (S) yrkar med motivering att i tjänsteutlåtande KS 2020/0189 anges att Säby 2:30 är planlagd med förskoleändamål, där det idag finns en förskola i kommunal regi. Tomten Säby 2:31 däremot är planlagd med industri- och kontorsändamål, vilket innebär att om förskoleverksamhet skall kunna bedrivas på båda tomterna måste ny detaljplan för Säby 2:31 planläggas som förskoleändamål. Dessa två tomter sammanlagt möjliggör ett tillgodogörande för att bedriva förskoleverksamhet på båda tomterna och med en utökad sammantagen verksamhet, det bidrar till

Forts.

Forts. PLAU § 1:3

att tillgodose det behov av förskoleplatser som finns. För att optimera möjligheterna med dessa två tomter med utökad förskoleverksamhet borde kommunen genomföra ny detaljplan med ändrat och annat syfte, så att även tomten Säby 2:31 kan bedrivas förskoleverksamhets på. Inriktningen på förslaget beslut och förslagen detaljplan anser vi skall ändras så att Österåkers kommun som är ägare till Säby 2:30 även blir ägare till tomten 2:31. Att Armada Kommunfastigheter ges i uppdrag att köpa och därefter bygga en ny förskola på Säby 2:31, samt iordningsställa en delad gård för de två förskolorna. Vi föreslår att Säby skola samt den nya förskolan skall drivas i kommunal regi, vara separata förskole enheter som med förslaget ges stora samverkansmöjligheter.

Därför yrkar vi enligt följande:

1. Avslå liggande förslag i tjänsteutlåtande KS 2020/0189.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att ta fram ett nytt beslutsunderlag för ny detaljplan. Utifrån ovan beskrivna nya förutsättningar, innebärande inköp av Säby 2:31 samt uppförande av ny förskola i kommunal regi.
3. Ny detaljplan föreligger för beslut i början av 2022 med samråd våren 2022.
4. Säby 2:31 genomgår undersökning för att säkerställa att denna industrimark inte innehåller skadliga ämnen.
5. Omedelbar justering av ärendet.

Propositionsordning

Ordförande frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Ann-Christine Furustrands (S) yrkande röstar nej.

Omröstningen utfaller enligt bilagd omröstningslista med 6 ja-röster och 1 nej-röst.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-12-15, § 1:3

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X			X	
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X		X		
RP	Roger Johansson		Arne E.	X		
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Glenn Viklund	X				
	Resultat			6	1	-




Granskning av detaljplan för Näsängen etapp I

Planarbetsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1 för granskning.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Reservation

Michael Solander (MP) lämnar en skriftlig reservation

Reservation från Miljöpartiet gällande ärende Detaljplan för Näsängen, etapp 1. Området Näsängen, är beläget i ett unikt kulturlandskap där jordbruk har bedrivits sedan yngre järnåldern. Området har länge rymt - och rymmer - en mångfald av möjligheter att nyttja naturens resurser. Detaljplanen för det öppna landskapet på Näsängen med dess åkrar innebär mycket stora negativa konsekvenser för möjligheten att bedriva jordbruk och nyttja marken för odling i linje med allt tydligare och framtida ökade krav på regional och lokal självförsörjning. I framtiden kommer behovet av tillgänglig åker- och betesmark att öka kraftigt eftersom marken utgör en livsviktig naturresurs. Exploateringen av Täljöhalvön innebär att ett mycket stort område tätortsnära jordbruksmark tas i anspråk och förstörs och att olika stadsdelar länkas samman. Detaljplanen för Näsängen innebär negativa konsekvenser för de ca 17 hektar jordbruksmark som omvandlas till gator och bebyggelse. Att ersätta denna brukningsvärda jordbruksmark med mindre ytor odlingslotter är inte tillräckligt att kompensera för förstörd jordbruksmark av denna omfattning. Jordbruksmark är av nationellt intresse och får enligt Miljöbalken endast tas i anspråk om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Alternativa lokaliseringar har endast tagits upp inom ramen för den fördjupade översiktsplanen för Täljövikens, alltså inte specifikt för denna detaljplan. Såväl forskare och Jordbruksverket (som utvärderat tillämpningen av det lagstiftade skyddet för hushållning av jordbruksmark) har under senare år varnat för en utveckling där jordbruksmark exploateras utan de avvägningar och beslutsunderlag som lagstiftningen kräver. Markanspråk från exploatörer får inte prioriteras före långsiktiga behov.

Vi behöver fatta fler beslut med perspektiv som sträcker sig betydligt längre än en generations intressen och behov. Detaljplanen för Näsängen strider mot Miljöbalken och ökar inte möjligheterna att nå flera lokala och regionala och nationella miljömål. De anspråk på olika former av social och ekonomisk hållbarhet som görs i dokumenten är inte tillräckliga för att motivera en så omfattande ekologisk påverkan och permanent omvandling av jordbruksmarken som planen innebär. Det förefaller bara ha funnits ett

Forts.

Forts. PLAU § 1:4

alternativ för Näsängen enligt exploatör och kommun och det har varit att bebygga området. I MKB:n, som rymmer flera brister, anges t ex ett antal sk hållbarhetsparametrar med en skala från noll till fyra, vilken är utarbetad av konsultföretaget Ekologigruppen.

Planförslaget påstås där ge betydligt fler positiva konsekvenser än negativa, och dessutom nästan bara positiva konsekvenser jämfört med nollalternativet. Vi anser att detaljplanen för Näsängen inte utgör ett så väsentligt samhällsintresse att det motiverar en oåterkallelig påverkan på en unik och värdefull kultur- och naturmiljö. Det innebär att vi bland annat anser att planen strider mot Miljöbalkens kap. 3., paragraf 4. Observera detta inför omröstning.

Detaljplanen ligger inte i linje med nyligen antagen Översiktsplan och inte heller i linje med nationella, regionala och lokala miljömål. Den kommunala expansionsplaneringen måste ta hänsyn till betydligt fler intressen än exploatörers och markägares. En större försiktighet inför exploatering av områden med höga och långsiktiga värden efterlyses.

Dessutom så stödjer beslut i domstol nu i stora delar vårt ställningstagande. Mot bakgrund av detta reserverar vi oss mot beslutet.

Michael Solander (MP)

Sammanfattning

Ett nytt förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1 har tagits fram för granskning. Syftet med planen är att ge möjligheter till en hållbar stadsutveckling med bostäder, lokala verksamheter och service. Förslaget innehåller ca 1 700 bostäder och lokaler som en funktionsblandad stadsdel med småstadskaraktär, med hus kring allmänna gator och torg. Här ingår även en skola, tre förskolor, en idrottsplats och tre vårdboenden. För att nå en hög grad av hållbarhet krävs det en relativt hög täthet som kan ge underlag för lokal service och god kollektivtrafik. Det finns goda förutsättningar för gång och cykeltrafik samt mötesplatser med upplevelse av vattenkontakt. Befintliga höga naturvärden och ekologiska samband bibehålls och utvecklas.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2021-12-07.

Förslag till beslut

Michaela Fletcher (M) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Näsängen etapp 1 för granskning.
2. Omedelbar justering av ärendet.

Michael Solander (MP) yrkar avslag på ärendet.

Forts.

Forts. PLAU § 1:4

Propositionsordning

Ordföranden frågar om planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande eller enligt Michael Solanders (MP) yrkande och finner att planarbetsutskottet beslutar enligt Michaela Fletchers (M) yrkande.

Omröstning

Omröstning begärs och ska verkställas. Den som är för Michaela Fletchers (M) yrkande röstar ja, den som är för Michael Solanders (MP) yrkande röstar nej.

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Omröstningslista

Kommunstyrelsens planarbetsutskott (Plan-AU) i Österåkers kommun
 (mandatperiod 2019 – 2022), Plan-AU 2021-12-15, § 1:4

Parti	Ledamöter	Tjänstgörande	Ersättare	J	N	A
L	Mathias Lindow, 1:e vice ordf.	X		X		
S	Ann-Christine Furustrand, 2:e vice ordf.	X		X		
M	Johan Boström	X		X		
M	Hampe Klein	X		X		
MP	Michael Solander	X			X	
RP	Roger Johansson		Arne E.	X		
M	Michaela Fletcher, ordförande	X		X		
	Ersättare					
C	Björn Pålhammar	X				
KD	Arne Ekstrand	X				
S	Glenn Viklund	X				
	Resultat			6	1	-