

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltning

Till Kommunstyrelsen arbetsutskott

Sara Hägg

Datum 2020-05-20

Dnr KS 2017/0195

Samråd kring förslag till detaljplan för Runö 7:123

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en fortsatt stadsmässig utveckling i ett strategiskt läge samt möjliggöra en etablering av verksamheter inom området med inriktning främst på infartshandel, då Lidl vill etablera sig på platsen. Målsättningen är att fortsätta utvecklingen av ett väl gestaltat och hållbart handelsområde vid infarten till Åkersbergas centrala delar som bidrar till att vara/bli en välkomnande entré till Åkersberga.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att samråda kring förslag till detaljplan för Runö 7:123.

Bakgrund

Området omfattas av detaljplanen för Runö-Husby verksamhetsområde fastställd 1988. Kvartersmarken är planlagd för småindustriändamål och området närmast väg 276 och Svinningevägen utgörs av allmän plats, parkmark. För att möjliggöra för att Lidl ska kunna etablera sig på platsen krävs en planändring. Kommunstyrelsen gav den 25:e oktober 2017 (KS § 11:10) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för Runö 7:123.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till planförslaget som möjliggör för handelsändamål och kontorsändamål i ett mycket strategiskt läge vid infarten till Åkersberga. I förslag till ny detaljplan så ändras markanvändningen från Jm (småindustri) till HK (handel och kontor). Planförslaget bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en miljöbedömning är därmed inte nödvändig. Inga nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och väntas inte medföra risk för överskridande av några miljö kvalitetsnormer. Planförslaget anses följa nuvarande översiktsplan. Fastigheten Runö 7:123 kommer få möjligheten att överta mark från Runö 7:108, om ca 240kvm. Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan Österåkers kommun och Exploatören. Exploateringsavtalet avser reglera exploatörens åtaganden avseende ombyggnad av gång- och cykelväg vid infarterna till fastigheten på grund av ökat trafikflöde. Vidare reglerar avtalet säkerhetsåtgärder i form av stödmur eller dylikt längs med väg 276 och fastighetsbildningsåtgärder. Exploatören står för samtliga kostnader gällande upprättandet och genomförandet av detaljplanen. Enligt preliminär tidplan kan detaljplanen förväntas antas sommaren 2021.

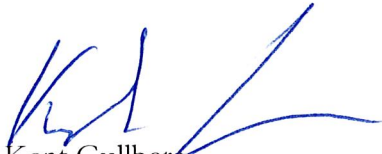
Tidigare beredning och beslutsunderlag

Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2017-10-25, § 11:10

Tjänsteutlåtande

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av en plankarta med bestämmelser och illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2020-06-02.



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs
Planchef