

PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser och illustration:
- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- H Detaljhandel
- K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean

- Takvinkeln ska vara mellan 7 och 23 grader
- Högsta byggnadshöjd är 10 meter

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska placeras minst 2.5 meter från tomtråns

Färdigt golv i huvudbyggnad får inte placeras lägre än +8,3 m i höjdsystem RH 2000

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader ska placeras och utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt, sid. 5-8

Belysning och skyltar ska utformas med omsorg och med hänsyn till områdets karaktär. Skyltar ska placeras på fasad. Högsta tillåtna höjd för skylt är 2 m. Reklamanordningar, ljusanordningar eller andra anordningar som kan inverka störande för trafikanter får inte uppföras

Huvudentréer ska placeras mot Rallarvägen

Lastzon/varumottagning ska placeras och utformas så att de inte exponeras mot väg 276, Svinningsvägen eller Rallarvägen

Fasad inom ett avstånd av 30 meter från väg 276 ska utföras i obrännbart material

Utförande. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Luftintag för ventilation får inte placeras mot väg 276

Markens anordnande och vegetation. 4 kap. 10 §

n_1 Marken får inte hårdgöras

Minst 20% av fastighetsarean ska utgöras av genomsläpplig yta för dagvattenhanteringen

Dagvatten ska fördröjas och renas lokalt enligt planbeskrivningens avsnitt om dagvattenhantering, s. 12-18

Skydd mot störningar. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

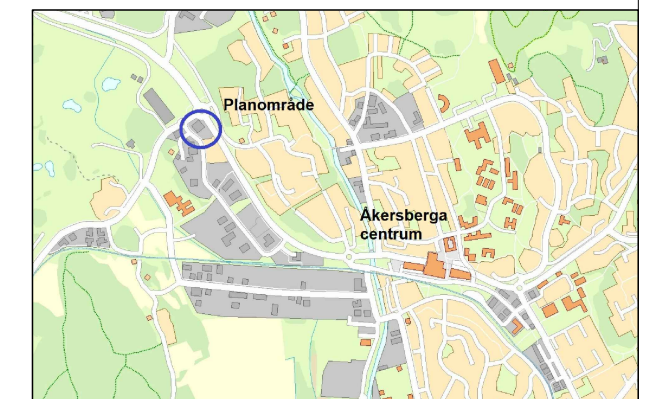
m_1 Svackdike/dagvattendike

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft

ÖVERSIKTSKARTA



SAMRÅDSHANDLING

Detaljplan för

Runö 7:123

Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 2 juni 2020 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 2 januari 2015

Maria Bengs Planchef	Sara Hägg Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			