

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Peter Jonsson

Datum 2020-05-15

Dnr KS 2014/0087

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

### Granskning av detaljplan för Säbydepån

#### Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig bussdepå inom fastigheterna Säby 2:25–26. Sandkilsvägens korsning med Sockenvägen byggs om och en ny vägdragnings söderut från depån till Korsgårdsvägen föreslås fungera som in- och utfart för busstrafiken. Verksamheter som inte berörs direkt av utbyggnaden av depåverksamheten kan fortsätta verka inom området. En ny bro, som ersätter den befintliga bron, över Åkers kanal för bil- och GC- trafik möjliggörs direkt intill den befintliga Säbybron.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Säbydepån för **granskning**.

#### Bakgrund

Behovet av mer ytor för bussuppställning är i dagsläget stort. Inom planområdet finns i dagsläget en bussdepå med ca 40 platser, vilket föreslås utökas till ca 100 i planförslaget. Depån är en förutsättning för en förbättrad kollektivtrafik i kommunen. Detta frigör utrymme för kommande utveckling i Åkersberga centrum där 18 depåplatser kan tas bort. Lastbilscentralens verksamhetsyta föreslås byggas om och ersättas med uppställningsyta för bussar samt med ny bebyggelse för depåverksamheten, verkstad, administration och tvätt mm. Befintliga verksamheter inom Säby 1:7 och Säby 2:26 kan med planförslaget utökas. Säbybron har nått slutet på sin tekniska livslängd och behöver ersättas. Dagens ljusreglerade övergångsställe på Sockenvägen vid Åkers kanal föreslås ersättas med en gång- och cykeltunnel under den nya bron för att förbättra tillgängligheten, framkomligheten för gående och cyklister längs kanalen.

Detaljplanen medger bussdepå med tillhörande anläggningar, industri, kontor och handel (kvartersmark) samt allmän plats i form av park och en huvudgata. Kommunstyrelsens planarbetsutskott gav 2017-05-10 (PLAU § 5:13) Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring planförslaget. Samrådet hölls den 17 maj 2017 till den 19 juni 2017, inkomna synpunkter, förslag på revideringar och korrigeringar av planförslaget har sammanfattats i en samrådsredogörelse, se bilaga 3.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter samrådet reviderat planförslaget och ställer sig positiv till en utökad depåverksamhet inom området. Den föreslagna infartsgatan mot söder avlastar korsningen Sockenvägen-Sandkilsvägen, som planeras att byggas om när den nya Säbybron byggs. För allmän plats föreslås ett kommunalt huvudmannaskap. Detta medför minskade drift- och underhållskostnader för kommunen då den kommunala Sandkilsvägen införlivas i depåområdet och föreslås bli kvartersmark. Driftkostnaden för kommunen beräknas minska med 10 200 kronor per

## Tjänsteutlåtande

är i och med försäljningen av Sandkilsvägen. Infartsparkeringen på Sandkilsvägen som idag nyttjas sparsamt för sitt egentliga syfte föreslås flytta.

Planförslaget bedöms ha en betydande miljöpåverkan varpå en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats och kompletterats efter samrådet, se bilaga 2. Området blir berört av strandskydd. För områden återinträder automatiskt strandskyddet vid nya detaljplaner. Ett upphävande av strandskyddet inom detta område är nödvändigt för att kunna genomföra detaljplanen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att det finns motiv och särskilda skäl till att strandskyddet för planområdet kan hävas för kvartersmarken och vägområdet i och med att marken redan i dagsläget är ianspråktagen av vägmark, bro och kvartersmark för industriändamål.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-03-19, AU § 4:7 (planuppdrag)
2. Kommunstyrelsen 2014-03-31, KS § 3:7 (planuppdrag)
3. Kommunstyrelsens planarbetsutskott 2017-05-10, PLAU § 5:13 (samråd)

### Bilagor

1. Planförslagens handlingar i form av plankarta med planbestämmelser, illustration samt plan- och genomförandebeskrivning, 2020-05-15
2. Miljökonsekvensbeskrivning, 2020-05-15
3. Samrådsredogörelse, 2020-05-15



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef