

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Datum 2020-10-15

Dnr KS 2020/0205

Till Kommunstyrelsen

### Justering av VA-taxan för Österåkers kommun gällande både anläggningstaxan och brukningstaxa.

#### Sammanfattning

Österåkersvattens styrelse har beslutat föreslå Kommunfullmäktige att Kommunfullmäktige beslutar om höjning av anläggningstaxan med cirka 9 procent från och med 1 januari 2021 samt att Kommunfullmäktige beslutar om höjning av brukningstaxan med cirka 8 procent från och med 1 januari 2021

#### Beslutsförslag

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta**

Anta det till samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande 2020-10-15 bilagda förslag om justerad VA-taxa.

#### Bakgrund

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Österåkersvatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den.

Anläggningstaxan finansierar Österåkersvattens projektportfölj, och med det menas kommunens alla utbyggnadsområden för allmänt VA. Utgifterna för projektportföljen måste över tiden gå jämt upp, dvs. att inkomster och utgifter måste ta ut varandra. Om portföljen inte går jämt upp ökar belåningen vilket skapar höga räntekostnader som påverkar bolagets resultat negativt. Detta kommer inte att kunna undvikas helt eftersom bl.a. överföringsledningar byggs för både det nya området men också dimensioneras för kommande utbyggnadsområden.

För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en löpande justering av anläggningsavgiften (§ 5-11) som är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgiften ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Brukningstaxan (§ 12-19) finansierar drift och underhåll av befintlig VA-anläggning, nödvändiga reinvesteringar samt kapitaltjänstkostnader för framtunga och ofinansierade investeringar. Brukningsavgiften är den löpande avgift som en fastighetsägare betalar för att använda VA-anläggningen i form av tillgång till vatten och avledande av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten.

## Tjänsteutlåtande

VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.

Tekniska nämnden har behandlat ärendet på sitt sammanträde den 13 oktober 2020. Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsen föreslå Kommunfullmäktige anta taxan, förutsatt att förslaget förtydligas gällande orsaken till höjningarnas storlek, inför kommunstyrelsens beslut.

### Förvaltningens slutsatser

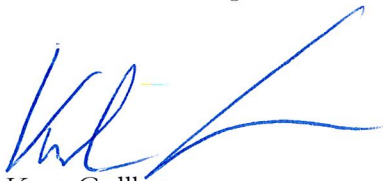
Samhällsbyggnadsförvaltningen har efter att ha tagit del av Österåkersvattens förslag till nya VA-taxa Bilaga 1 och 3 inget att erinra mot att Justerad VA-taxa antas.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2020-10-13, § X (protokollsutdrag kommer att finnas tillgängligt senast vid Kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober).

### Bilagor

1. Österåkersvattens förslag till beslut: Höjning av VA-taxans anläggningsavgift med 9% och brukningsavgift med 8% från och med 2021-01-01.
2. Styrelsemötesprotokoll från styrelsemöte med Österåkersvatten AB, sammanträdesdatum 2020-06-01.
3. Justerad VA-taxa Österåkers kommun.
4. Protokollsutdrag från Tekniska nämndens sammanträde, 2020-10-13 (utsänds senare).



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Per-Olof Kroon  
Bitr. samhällsbyggnadschef



## Roslagsvatten

### FÖRSLAG TILL BESLUT

- att Österåkersvatten föreslår till kommunfullmäktige att besluta om höjning av anläggningstaxan med 9 % från och med 1 januari 2021
- att Österåkersvatten föreslår till kommunfullmäktige att besluta om höjning av brukningstaxan med 8 % från och med 1 januari 2021

### BAKGRUND

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Österåkersvatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den.

Anläggningstaxan finansierar Österåkersvattens projektportfölj, och med det menas kommunens alla utbyggnadsområden för allmänt VA. Utgifterna för projektportföljen måste över tiden gå jämt upp, dvs. att inkomster och utgifter måste ta ut varandra. Om portföljen inte går jämt upp ökar belåningen vilket skapar höga räntekostnader som påverkar bolagets resultat negativt. Detta kommer inte att kunna undvikas helt eftersom bl.a. överföringsledningarna byggs för både det nya området men också dimensioneras för kommande utbyggnadsområden.

För att inte belåningsgraden ska öka för Österåkersvatten måste det ske en löpande justering av anläggningsavgiften (§ 5-11) som är den engångsavgift som en fastighetsägare betalar för att ansluta sin fastighet till den allmänna VA-anläggningen. Anläggningsavgiften ska täcka fastighetens del av kostnaderna för utbyggnaden av reningsverk, vattenverk, pumpstationer, huvudledningar och ledningsnätet fram till tomtgräns.

Brukningstaxan (§ 12-19) finansierar drift och underhåll av befintlig VA-anläggning, nödvändiga reinvesteringar samt kapitaltjänstkostnader för framtunga och ofinansierade investeringar. Brukningsavgiften är den löpande avgift som en fastighetsägare betalar för att använda VA-anläggningen i form av tillgång till vatten och avledande av spillvatten, samt i förekommande fall hantering av dagvatten.

VA-taxans avgifter ska vara rättvist fördelade efter den nytta som en fastighet anses ha av den allmänna VA-anläggningen. Dessutom gäller självkostnadsprincipen vilken innebär att avgiften inte får vara större än vad som behövs för att täcka de nödvändiga kostnader som krävs för att ordna den allmänna VA-anläggningen.



## Roslagsvatten

### ÄRENDET

Den allmänna VA-verksamheten ska vara självfinansierande genom avgifter vilka regleras i VA-taxan. Som VA-huvudman är Österåkersvatten skyldig att se över VA-taxan så att den speglar de utgifter som föreligger både för att bygga ut den allmänna VA-anläggningen enligt VA-planen och för att på ett säkert sätt sköta och underhålla den.

För att bättre uppnå detta föreslås VA-taxans båda delar (anläggningsavgift och brukningsavgift) justeras enligt följande. Som underlag för förslaget presenteras här beräknat resultat för de större projekt som kommer att generera utgifter och inkomster under 2017-2020.

### Förslag till höjning av anläggningstaxan

Österåkers kommun har ett stort behov av att bygga ut och på vissa håll ändra viktiga delar av den allmänna VA-anläggningen för att möta samhällsutvecklingen. Det är framförallt delar som inte i direkt kan återbetalas i form av anläggningsavgifter. Det är åtgärder som behöver påbörjas i närtid. Exempel på dessa investeringar är:

- Ett nytt reningsverk i Östanå
- Överföringsledning för spillvatten från pumpstation 49 vid Margretelundsvägen/Tråsättravägen direkt till Margretelunds reningsverk
- Överföringsledning från pumpstation 12 vid Sågvägen som sak via blivande kanalstaden till Svinninge Marina för att därifrån pumpa spillvatten till Margretelunds reningsverk. Detta för att avlasta ledningssystemet från kommande exploateringar och omvandlingsråden västerifrån.
- Huvudmatning dricksvatten längs Margretelundsvägen till Skärgårdsstad. Detta för att säkra vattenleverans norrut och till Linanäs.
- Dagvattenhantering i Åkersberga centrala delar.

Österåkersvatten föreslår en höjning av anläggningstaxan med 9 % för 2021 för att åstadkomma en ekonomi i balans för de projekt som beräknas byggas och anslutas under de närmaste åren

I bilaga 1 presenteras nuvarande anläggningsavgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.



## Roslagsvatten

### Förslag till höjning av brukningsavgiften

I Roslagsvattens nya organisation och verksamhetens mål kommer mer fokus att läggas på produktionsavdelningen där bland annat förnyelsearbetet och arbetet med ovidkommande vatten ska förstärkas. Det är även flera större investeringar framöver som är förnyelse. Bland annat är det omläggning av ledningar i Åkersberga centrum samt nedläggningen av Roslagskulla reningsverk och samtidigt byggnationen av ett nytt reningsverk i Östanå.

Fortsatt installation av reservkraftsanläggningar på kommunens mest kritiska pumpstationer samt upprustning av verk och pumpstationer är andra kostnader som belastar brukningstaxan.

En höjning av brukningstaxan med 8 % från 2021 är ett första steg för att täcka ökade förnyelseinvesteringar samt ökade personalkostnader i den expanderande produktionsavdelningen.

I samband med de stora framtunga investeringarna i övrigt från de exploateringar och de investeringar som nämn under anläggningstaxan ovan ökar kapitalkostnader som ska betalas av brukningsavgifter.

Ny avgift för pappersfaktura. Av miljöhänseende vill vi begränsa utskick av pappersfakturor och vill därför lägga en avgift på 25 kr per pappersfaktura. Kostnaden ska täcka porto, papper, samt tryck inklusive handläggningstid.

Ny avgift för avbetalningsplan. Vid upprättandet av en avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster föreslås en uppläggningskostnad om 170 kronor för handläggningen av ärendet (administrativ tid samt ärendehantering och uppföljning) inklusive avi-avgift.

Ny avgift för betalningspåminnelse. Vid utebliven betalning av faktura, föreslås en lagstadgad påminnelseavgift om 60 kronor att utgå. Detta för att täcka kostnaden för att administrera påminnelsen samt utskick av ny faktura.

Ny avgift för täthetsprovning. Utförs täthetsprovning av servisledning på begäran av kund utav Roslagsvatten föreslås en avgift på 1 000 kr per ledning.

Avgiftshöjning av olovlig öppning eller stängning av ventil. Vid olovlig öppning eller stängning av ventil föreslås en avgift om 5 000 kronor. Avgiften ska täcka juridiska omkostnader samt icke-planerat arbete för personal att säkerställa säkerheten av ventiler.

Utgår §12.4. Paragrafen gällande provning av vattenmätare finns även beskriven under §15. Behöver inte finnas på två ställen.

I bilaga 2 presenteras nuvarande brukningsavgift och föreslagen förändring för olika typer av fastigheter.

### SLUTSATS

För att Österåkersvatten ska klara kommuninvånarnas växande behov av VA-tjänster kommande år behöver VA-taxan justeras för att bättre täcka kostnaden för VA-verksamheten.



## Roslagsvatten

En höjning av anläggningstaxan med 9 % från 2021-01-01 krävs för att åstadkomma en ekonomi i balans för de projekt som beräknas byggas och anslutas under de närmaste åren

En höjning av brukningstaxan med 8 % från 2021-01-01 krävs för att täcka ökade avskrivningskostnader och ökande kostnader för drift och underhåll för en allt större anläggning samt för kapitalkostnader för framtunga och/eller ofinansierade investeringar. Även ändra samt införa nya fasta avgifter under §15 som beskrivs under *Förslag till höjning av brukningsavgiften* och redovisas i bilaga 3.

För att de föreslagna ändringarna ska täcka utbyggnadskostnader och underhållskostnader i pågående och kommande projekt krävs det att ändringen genomförs från och med 1 januari 2021.

Christian Wiklund

VD i Roslagsvatten AB och Österåkersvatten AB

### **BILAGOR**

Bilaga 1: Förslag på förändrad anläggningsavgift

Bilaga 2: Förslag på förändrad brukningsavgift

Bilaga 3: Förslag till ny VA-taxa, utsnitt



## Bilaga 1 – förslag på förändrad anläggningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som ansluter dricksvatten, spillvatten och dagvatten. För en fastighet med ett enbostadshus varierar avgiften beroende på hur stor tomtyta fastigheten har. Det finns en begränsningsregel för fastigheter bebyggda med 1-2 bostadsenheter som innebär att avgiften inte ökar med stigande tomtyta över 3000 m<sup>3</sup>.

Förslaget till höjning av anläggningsavgiften innebär följande höjning av avgiften för en fastighet bebyggd med ett **enbostadshus** inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten, spill- och dagvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2021 [kr]	Föreslagen höjning
800 m <sup>2</sup>	237 400	258 950	9,08 %
1200 m <sup>2</sup>	258 600	282 150	9,11 %
2000 m <sup>2</sup>	301 000	328 550	9,15 %
3000 m <sup>2</sup>	354 000	386 550	9,19 %
4000 m <sup>2</sup>	354 000	386 550	9,19 %

Många fastigheter i omvandlingsområden har bara behov av vatten och spillvatten då de klarar omhändertagandet av dagvatten lokalt. Fastigheter bebyggda med enbostadshus som ansluter enbart vatten och spill får följande höjning inkl. moms:

Tabell: En fastighet med en bostad som ansluter vatten och spillvatten

Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2021 [kr]	Föreslagen höjning
800 m <sup>2</sup>	194 395	212 038	9,08 %
1200 m <sup>2</sup>	211 355	230 598	9,11 %
2000 m <sup>2</sup>	245 275	267 718	9,15 %
3000 m <sup>2</sup>	287 675	314 118	9,19 %
4000 m <sup>2</sup>	287 675	314 118	9,19 %



## Roslagsvatten

För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter innebär höjningen för fastigheter som ansluter alla nyttigheter (vatten, spill och dagvatten) följande inkl. moms:

*Tabell: En fastighet med flerbostadshus som ansluter vatten, spill och dagvatten*

Antal lägenheter, Fastighetsstorlek	Nuvarande taxa [kr]	Förslag 2021 [kr]	Föreslagen höjning
15 lägenheter, 800 m <sup>2</sup>	902 400	983 616	9 %
20 lägenheter, 2000 m <sup>2</sup>	1 203 500	1 311 815	9 %
15 lägenheter, 5000 m <sup>2</sup>	1 125 000	1 226 250	9 %

Av ovanstående tabeller framgår att avgifterna höjs procentuellt något mer för fastigheter med större tomter vilket bättre speglar kostnaden för utbyggnad.





## Bilaga 2 – förslag på förändrad brukningsavgift

I nedanstående tabeller presenteras nuvarande avgift och föreslagen förändring för en fastighet som är ansluten till dricksvatten, spillvatten och dagvatten respektive endast dricksvatten och spillvatten.

Förslaget till höjning av brukningsavgiften innebär följande höjning för **enbostadshus** inkl. moms:

*Tabell: Månadskostnad för en fastighet med en bostad som är ansluten till vatten, spill och eventuellt dagvatten*

Fastighet	2020: månadskostnad [kr]	Förslag 2021: månadskostnad [kr]	Ändring
Typhus A*	807	882	8,0%
Typhus A* utan dagvatten	761	822	8,0 %

\* Typhus A är en fastighet med tomtytan 800 m<sup>2</sup>, en vattenförbrukning om 150 m<sup>3</sup>/år och en vattenmätare Qn 2,5 m<sup>3</sup>/h och används bland annat i jämförelsesyfte.

För **flerbostadshus** t ex hyreshus och bostadsrättsfastigheter, innebär höjningen följande inkl. moms:

*Tabell: Månadskostnad för en lägenhet i ett flerbostadshus som är ansluten till vatten, spill och eventuellt dagvatten*

Fastighet	2020: månadskostnad per lägenhet [kr]	Förslag 2021: månadskostnad per lägenhet [kr]	Ändring
Typhus B**	557	602	8,0 %
Typhus B utan dagvatten	554	598	8,0 %

\*\* Typhus B är ett flerbostadshus med 15 lägenheter, 800 m<sup>2</sup> tomtyta och en vattenförbrukning om 2000 m<sup>3</sup>/år. Har två stycken parallellkopplade vattenmätare Qn 2,5 m<sup>3</sup>/h.



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200512-30104  
DATUM: 2020-05-28 | SIDAN 8 (11)

## **Bilaga 3 – förslag på ny VA-taxa att gälla från 1 jan 2021**

### **UTSNITT UR**

# **VA-TAXA FÖR ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S ALLMÄNNA VATTEN- OCH AVLOPPSANLÄGGNINGAR I ÖSTERÅKERS KOMMUN**



## Roslagsvatten

# ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2021-01-01.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

-----

### ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

#### § 5

5.1 För fastighet skall erläggas anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:

- |  |                           |                  |
|--|---------------------------|------------------|
| a) en avgift avseende framdragnig av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df | om <del>(89 500 kr)</del> | <b>97 555 kr</b> |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar  | om <del>(58 000 kr)</del> | <b>63 220 kr</b> |
| c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta  | om <del>(53 kr)</del>     | <b>58 kr</b>     |
| d) en avgift per lägenhet  | om <del>(47 500 kr)</del> | <b>57 775 kr</b> |



## Roslagsvatten

### BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

#### § 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med ( $q_n$ =vattenmätarens nominella flöde):

a)	en fast avgift per år och mätare (grundavgift)		
.1	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i 1- och 2-bostadshus	<del>(3 297 kr)</del>	<b>3 561 kr</b>
.2	$\overline{q_n}$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i övriga fastigheter	<del>(10 922 kr)</del>	<b>11 795 kr</b>
.3	$q_n$ 6 m <sup>3</sup> /h	<del>(30 219 kr)</del>	<b>32 637 kr</b>
.4	$q_n$ 10 m <sup>3</sup> /h	<del>(67 327 kr)</del>	<b>72 713 kr</b>
.5	$q_n$ 15 m <sup>3</sup> /h	<del>(104 727 kr)</del>	<b>113 105 kr</b>
.6	$q_n$ 40 m <sup>3</sup> /h	<del>(245 359 kr)</del>	<b>264 988 kr</b>
.7	$q_n$ 60 m <sup>3</sup> /h	<del>(397 960 kr)</del>	<b>429 797 kr</b>
b)	en avgift per m <sup>3</sup> levererat vatten	(38,90 kr)	<b>42,00 kr</b>
c)	en fast avgift per m <sup>2</sup> tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)		
.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	<del>(673,42 kr)</del>	<b>727 kr</b>
.2	0- 10 000 m <sup>2</sup>	<del>(1,33 kr/m<sup>3</sup>)</del>	<b>1,44 kr/m<sup>3</sup></b>
.3	10 000- 50 000 m <sup>2</sup>	<del>(0,89 kr/m<sup>3</sup>)</del>	<b>0,96 kr/m<sup>3</sup></b>
.4	50 000 m <sup>2</sup> -	<del>(0,37 kr/m<sup>3</sup>)</del>	<b>0,40 kr/m<sup>3</sup></b>

12.4 Har fastighetsägaren begärt undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, skall fastighetsägaren för täckning av undersökningskostnaderna erlägga 1 000 kr,



## Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200512-30104  
DATUM: 2020-05-28 | SIDAN 11 (11)

### § 15

Ändra pris:	Olovlig öppning och stängning av ventil	<del>750 kr</del>	<b>5 000 kr</b>
Rad delas:	<del>Administrativ handläggning av andrahandsuthyrning</del>	<del>850 kr</del>	
Tillkommer:	Utskick av pappersfaktura		<b>25 kr</b>
	Administrativ handlägningsavgift för avbetalningsplan för VA-brukning samt avfallstjänster		<b>170 kr</b>
	Betalningspåminnelse		<b>60 kr</b>
	Täthetsprovning av servisledning		<b>1 000 kr per ledning</b>



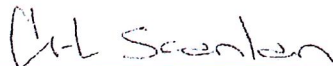
Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200513-30078  
DATUM: 2020-06-01  
SIDA 1 AV 5

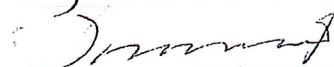
## Styrelsemötesprotokoll

PROTOKOLL AVSER Styrelsemöte Österåkersvatten AB  
SAMMANTRÄDESDATUM 2020-06-01  
PLATS Roslagsvatten  
TID Kl. 13.00 – 16.00  
ÖVRIG INFORMATION

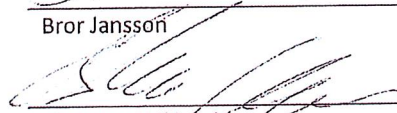
Sekreterare

  
Marie-Louise Scanlan

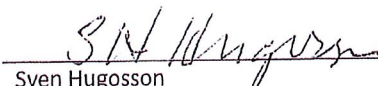
Ordförande

  
Bror Jansson

Vd

  
Christian Wiklund

Justerare

  
Sven Hugosson



Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200513-30078

DATUM: 2020-06-01  
SIDA 2 AV 5

### Ledamöter

Bror Jansson, ordförande  
Björn Pålhammar, 1:e vice ordförande  
Hans Johansson, 2:e vice ordförande, deltar via Skype  
Johan Carselind, ledamot, deltar via Skype  
Arne Ekstrand, ledamot, deltar via Skype  
Reynoldh Furustrand, ledamot, deltar via Skype  
Sven Hugosson, ledamot  
Staffan Lundmark, ledamot, deltar via Skype  
Francisco Contreras, suppleant  
Tomas Kjellman, suppleant  
Michaela Fletcher, adjungerad ledamot, deltar via Skype

### Frånvarande

Tomas Siljebro, suppleant

### Övriga närvarande

Christian Wiklund, vd  
Marie-Louise Scanlan, kontorschef  
Maria Appel, ekonomi- och HR-chef  
Ulf Kjellberg, kommunansvarig VA  
Peter Nyström, chef Avfall och miljölogistik  
Bo Koller, chef VA-försörjning/Produktion  
Kent Gullberg, samhällsbyggnadschef



## Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200513-30078

DATUM: 2020-06-01  
SIDA 3 AV 5

### §20 Öppnande av möte

Ordförande hälsade de närvarande välkomna och förklarade sammanträdet öppnat.

### §21 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes.

### §22 Val av protokollförare

Till protokollförare utsågs Marie-Louise Scanlan.

### §23 Val av justerare

Beslutades att jämte ordförande och vd utse Sven Hugosson att justera dagens protokoll.

### §24 Föregående protokoll

Föregående mötesprotokoll godkändes och lades till handlingarna.

### §25 Personal och organisation

Christian Wiklund informerade om arbetet med "Roslagsvatten 2.0" och den vision och de mål som bolaget arbetar mot.

Bilaga 1

### §26 VA

#### VA-försörjning/Produktion

Bo Koller, chef för VA-försörjning/Produktion, informerade om arbetet på avdelningen. Ett antal mål har tagits fram, bland annat reningsgrad, kostnad för renat vatten per kubikmeter samt förnysetakt, och kommer följas upp löpande. Reinvesteringsbehovet är stort och kommer få mycket fokus.

Bilaga 2

Brandposter kommer låsas för att minska risken för kontaminering och hindra olovligt vattenuttag.

#### Pågående arbeten och projekt

Ulf Kjellberg informerade om pågående arbeten och projekt.

Östanå: byggnation av nytt reningsverk under 2021. Nyhagen: utmaningar med dåliga markförhållanden och befintliga fibrer som lagts mitt i vägen. Valsjöskogen: exploateringar inom respektive område kvarstår.

### §27 Verksamhetsområde Valsättra del 1

Verksamhetsområde förslås för vatten och spillvatten inom del av Svinninge, Valsättra del 1.

Bilaga 3

#### Beslut

Styrelsen beslutade:

- Att föreslå kommunfullmäktige att fastställa utökat verksamhetsområde för vatten och spillvatten för markerade fastigheter inom Valsättra del 1 enligt förevisad karta och fastighetslista.

*Handwritten initials and signature:*  
H  
G  
M/S





## Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200513-30078

DATUM: 2020-06-01  
SIDA 4 AV 5

### §28 **Avfall och miljölogistik**

Bilaga 4

Peter Nyström informerade om pågående arbeten och projekt.

Bostadsnära insamling av förpackningar försenas då ingen av aktörerna godkändes av Naturvårdsverket.

En enklare återvinningscentral på Ingmarsö uppförs.

Visioner och mål för avdelningen presenterades.

### §29 **Ekonomi**

Bilaga 5

Maria Appel presenterade delårsbokslutet per 30/4-2020 samt prognos per 31/12-2020 och svarade på styrelsens frågor.

Soliditet samt låneportfölj och aktuella räntor redovisades.

Tillfälligt rutin för anstånd med betalning av faktura gäller till och med 31/8-2020. Ränta utgår ej under anståndstiden. Endast ett fåtal kunder har begärt anstånd.

### §30 **Budget och verksamhetsplan 2021 - 2023**

Bilaga 5-7

Maria Appel presenterade föreslagen budget och verksamhetsplanen 2021-2023 för Österåkersvatten AB.

#### Beslut

Styrelsen beslutade:

- Om resultat- och investeringsbudget för 2021 och prognos för 2022-2023
- Att föreslå kommunfullmäktige att höja brukningstaxan med 8,0 % från 1/1-2021
- Att föreslå kommunfullmäktige att höja anläggningstaxan med 9,0 % från 1/1-2021
- Att höja taxan för slam med 2,0 % från 1/1-2021
- Att höja taxan för avfall med 2,0 % från 1/1-2021
- Om nya lån om 31,0 mkr för 2021 med kommunal, redan beviljad, borgen

### §31 **Vd informerar**

Bilaga 8

Beslut om eventuell anslutning av Vaxholm till reningsverk i Österåker sker i Vaxholms kommunfullmäktige i juni. Framtagande av affärsmodell mellan Vaxholmsvatten AB och Österåkersvatten AB är initierat med Ernst & Young. Projektet utreder vilken typ av entreprenadform som är att föredra. Styrelsen kommer informeras löpande på samtliga kommande styrelsemöten.

ISO-revision har genomförts och resulterade i endast två mindre avvikelser.



## Roslagsvatten

DOKUMENT ID: 20200513-30078  
DATUM: 2020-06-01  
SIDA 5 AV 5

### §32 Övriga frågor

Detaljerad kostnadsberäkning för nytt reningsverk distribueras till ledamöterna. Möjliga vägar för finansiering diskuterades.

### §33 Nästa möte

16/6-2020 kl. 13.00 årsstämma  
30/9-2020 kl. 13.00 styrelsemöte

### §34 Mötet avslutades

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat.

*Handwritten initials and signatures:*  
MS  
MS

**VA-TAXA FÖR  
ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNINGAR  
I ÖSTERÅKERS KOMMUN**

# ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB

## TAXA

### för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2016-12-05.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

#### § 1

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämställs med fastighetsägare.

#### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

#### § 3

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

*Bebyggd fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggs.

*Illustrerad fastighet* är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

## § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggnings- avgift	Brukning- avgift
V, vattenförsörjning	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser såsom gator, vägar, torg och parker	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

## § 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- |  |                  |
|--|------------------|
| a) en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledning till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 97 555 kronor |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar  | om 63 220 kronor |
| c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta  | om 58 kronor     |
| en avgift per lägenhet   | om 51 775 kronor |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt

5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m<sup>2</sup> för bostadshus med max 2 lägenheter.

Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven

begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> BTA räknas som en lägenhet (BTA enligt svensk standard SS 02 10 52).

För fastigheter som är bostadsfastighet men också inkluderar lokaler för skola, handel, kontor, hotell, industri mm ska antal lägenheter beräknas var för sig enligt ovan. Lägenhetsantalet för fastigheten blir sedan antal bostadslägenheter och lägenheter för övrig verksamhet tillsammans.

5.5 Framdras ytterligare servisledning och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid exploatering där exploatören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploatören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

a) enskilt småhus	1,0 *	avgift enligt 5.1.b ovan
b) lägenhet i gruppbyggda småhus	0,8 *	"
c) lägenhet i flerbostadshus	0,6 *	"
d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell industri mm, per påbörjat 150 m <sup>2</sup> BTA	1,0 *	"

## §6

6.1 För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

---

Servisavgift	5.1 a	100%
Del i huvudanläggning	5.1b	100%
Tomtyteavgift	5.1c	100%
Lägenhetsavgift	5.1d	0%

---

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

6.2 Bebyggs *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

	Bostads- fastighet	
Lägenhetsavgift	5.1 d	100%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

## § 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% "-
- tre ledningar 100% "-

Avgifter i övrigt

		V	S	Df	Dg
Del i huvudanläggning	5.1 b	30%	50%	20%	-
Tomtyteavgift	5.1 c	30%	50%	-	20%
Lägenhetsavgift	5.1 d	30%	50%	20%	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

## **§ 8**

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

## **§ 9**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## **§ 10**

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## **§ 11**

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.



## BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med ( $q_n$ =vattenmätarens nominella flöde):

a) en fast avgift per år och mätare (grundavgift)

.1	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i 1- och 2-bostadshus	3 561 kr
.2	$q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i övriga fastigheter	11 795 kr
.3	$q_n$ 6 m <sup>3</sup> /h	32 637 kr
.4	$q_n$ 10 m <sup>3</sup> /h	72 713 kr
.5	$q_n$ 15 m <sup>3</sup> /h	113 105 kr
.6	$q_n$ 40 m <sup>3</sup> /h	264 988 kr
.7	$q_n$ 60 m <sup>3</sup> /h	429 797 kr

b) en avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten 42:00 kr

c) en fast avgift per m<sup>2</sup> tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)

.1	1- och 2-bostadshus, fast schablon	727 kr
.2	0- 10 000 m <sup>2</sup>	1:44 kr/m <sup>2</sup>
.3	10 000- 50 000 m <sup>2</sup>	0:96 kr/m <sup>2</sup>
.4	50 000 m <sup>2</sup> -	0:40 kr/m <sup>2</sup>

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m<sup>3</sup> förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

		V	S	Df	Dg
Grundavgift	12.1 a	40%	60%	0%	0%
Avgift per m <sup>3</sup>	12.1 b	40%	60%	0%	0%
Dagvattenavgift	12.1 c	0%	0%	50%	50%

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet i permanentbostad och med 150 m<sup>3</sup>/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

12.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

## § 13

Tillförs avloppsnätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avloppsnätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spill- vatten är avsevärd.

## § 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

## § 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:

Uppläggningskostnad för en avbetalningsplan	170 kr
Avgift för pappersfaktura	25 kr
Betalningspåminnelse	60 kr
Provtryckning av servisledning. En avgift per ledning	1 000 kr
Nedtagning av vattenmätare	800 kr
Montering av strypbricka	800 kr
Demontering av strypbricka	800 kr
Avstängning av vatten	750 kr
Påsläpp av vatten	750 kr
Förgävesbesök – ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning	750 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	750 kr
Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare	1 450 kr
Olovligt öppnande eller stängning av ventil	5 000 kr
Provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras	1 450 kr
Mätaravläsning	750 kr

## **§ 16**

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

## **§ 17**

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## **§ 18**

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## **§ 19**

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

## **TAXANS INFÖRANDE**

## **§ 20**

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De brukningsavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt lag om allmänna vattentjänster; §§ 53 - 56.