

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:

- Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA, Lokalgata

Kvartermark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

S₁ Förskola

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Största exploatering per fastighet är 900 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för högst 80 % av byggnadsarea på huvudbyggnad är 12 meter, resterande del får ha en högsta nockhöjd om 6 meter, högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

14 Minsta takvinkel är 14 grader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 10000 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st 1 p.

Utformning

Byggnader inklusive fasader ska uppföras i huvudsak i trä, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnader och gård ska utformas i enlighet med planbeskrivningens gestaltningsavsnitt, sid. 7 resp. 8, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

Planområdet har delvis sättningskänslig mark. Geotekniska förhållanden och förutsättningar beskrivs i plan- och genomförandebeskrivningen, daterad 2020-09-02.

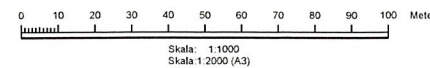
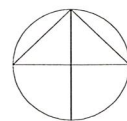
GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- · - · - Servitut, ledningsgräns, ga mlt
- 0 0 0 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- - - Väg
- Dike
- Måtturvor
- Elledning
- + Riktspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2019 AV MÄTNINGEN I ÖSTERÅKERS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 1800
KOORDINATSYSTEM I HÖJD RH2000

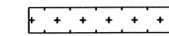
Mattias Lethsvand
Kart- och mätningsexperten



PLANKARTA



ILLUSTRATION



Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärmtak, eventuell mur och plank, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation, 4 kap. 10 §

Max 40 % av fastigheten får hårdgöras.

Skydd mot störningar

Högsta tillåtna ekvivalenta trafikbullernivå för förskolegård är 55 dB(A), 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

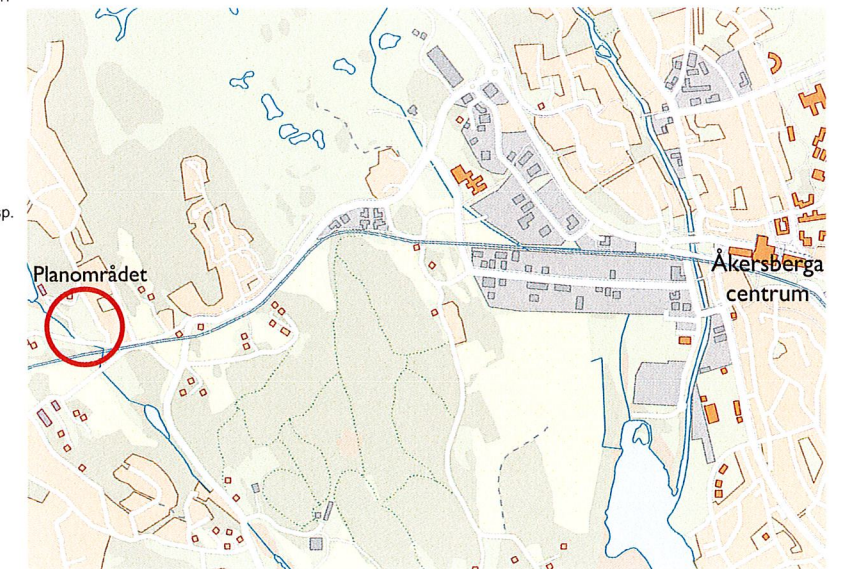
Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Information

Inom ledningsrätt får fastighetsägaren utan ledningsägarens medgivande ej uppföra byggnad, plantera träd eller förändra marknivå. Det samma gäller för anläggning av vägar eller annan åtgärd som kan försvåra ledningsrättens utövande. För arbeten som berör ledningen krävs avtal med ledningsägaren om utförandet samt ett godkännande av bygghandlingar och ritningar.



ÖVERSIKTSKARTA

HANDLING TILLHÖRANDE

TJÄNSTEUTJÄTANDE

KS 2016/0360

PLANCHEF *Stafangs*

ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för
Förskola inom Täljö 2:8

Österåkers kommun, Stockholms län
Upprättad den 7 juni 2018, enligt PBL (2010:900)
Rev. 2 september 2020

Maria Bengt Planchef	Antagande	Anna Forssén Planarkitekt	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			