

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen
Louise Ragnå

Till Tekniska nämnden

Datum 2020-09-21
Dnr TN 2020/0009

Svar på Medborgarförslag nr 33/2019 - GC-väg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen

Sammanfattning

I ett medborgarförslag som inkom till Österåkers kommun den 9 oktober 2019, föreslås att kommunen anlägger en gång- och cykelväg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen. Förslaget anses besvarat med hänvisning till en kommande cykelplan.

Beslutsförslag

Tekniska nämnden föreslår Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslå Kommunstyrelsen besluta

Medborgarförslaget nr. 33/2019 anses besvarat med hänvisning till att behovet av cykelvägar kommer att utredas vidare samt prioriteras i den cykelplan som planeras att starta upp under hösten/vintern - 2020/2021.

Bakgrund

I medborgarförslaget som inkommit föreslås att en gång- och cykelväg, eller promenadväg, anläggs mellan Margretelundsvägen och Sjövägen. Detta för att öka tillgängligheten mellan Margretelund och Österskär samt ge enklare tillträde till Tunagårds station och Badholmen.

Förvaltningen har tidigare utrett möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg på den aktuella sträckan enligt gällande detaljplan. Lantmäteriet gjorde då bedömningen att den fastighetsreglering som krävs för att anlägga en gång- och cykelväg skulle leda till så stora negativa ekonomiska konsekvenser för de privata bostadsfastigheter som ligger längs med gång- och cykelvägens sträckning att den inte kunde genomföras. Kommunen har därför inte kunnat gå vidare med ett genomförande av projektet.

Förvaltningens slutsatser

Att förlänga Sjövägen med en gång- och cykelväg ut till Margretelundsvägen, innebär en genare koppling mellan Margretelund och Österskär. En sådan koppling skulle vara till fördel för de boende i området för att ta sig till målpunkter som Tunagårds station och Badholmen. De alternativ som finns idag för gående och cyklister att ta sig mellan Margretelund och Österskär innebär antingen en längre omväg via Östra Banvägen eller att ta den trappa som finns mellan Norra Åsvägen och Margretelundsvägen, som dock är bristfällig ur tillgänglighetssynpunkt. En ny gång- och cykelväg skulle dessutom medföra att en strandpromenad längs Sätterfjärden ökar tillgängligheten för allmänheten, vilket är positivt ur rekreationssynpunkt.

Tjänsteutlåtande

För den aktuella sträckan finns en gällande detaljplan från år 1988 med syftet att möjliggöra en gång- och cykelförbindelse mellan Margretelund och Österskär. Området för gång- och cykelvägen i detaljplanen utgörs av delar av två kommunägda fastigheter samt delar av marken på tre stycken privata bostadsfastigheter. Enligt detaljplanen skall marken på bostadsfastigheterna som gång- och cykelvägen skulle ta i anspråk, lösas in genom en fastighetsreglering.

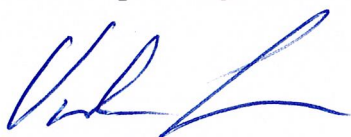
I syfte att lösa in marken, avsedd för gång- och cykelvägen, så ansökte kommunen år 2015 om en fastighetsreglering hos Lantmäteriet. Som en del av fastighetsregleringen så genomfördes sedan en båtnadsprövning och då en fastighetsreglering enbart får ske under förutsättning att fördelarna överväger de kostnader och olägenheter som regleringen medför, kan en båtnadsprövning göras för att utreda om så är fallet. I prövningen gjordes bedömningen att värdeminskningen för bostadsfastigheterna skulle bli betydligt större i förhållande till värdeökningen på kommunens fastighet. Fördelarna bedömdes därmed inte överväga de kostnader som regleringen skulle medföra vilket medförde att Lantmäteriet beslutade att inte gå vidare med fastighetsregleringen.

I den Cykelplan som Samhällsbyggnadsförvaltningen fått i uppdrag att ta fram, som en del av en Trafik- och mobilitetsplan, ingår det att peka ut behov av investeringar i cykelvägnätet samt prioritering av dessa. Behovet av en anslutning mellan Margretelund och Österskär är aktuell att studera i cykelplanen. Arbetet med cykelplanen är planerat att starta upp under hösten/vintern - 2020/2021.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

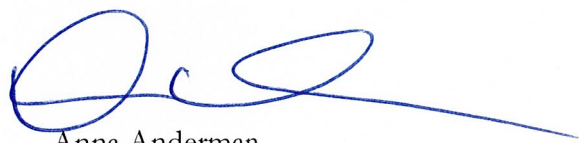
Bilagor

1. Medborgarförslag nr. 33/2019 – GC-väg mellan Margretelundsvägen och Sjövägen
2. Båtnadsprövning – Bildande av allmän platsmark för GC-väg



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



Anna Anderman

Avdelningschef Infrastruktur och anläggning

Expedieras

- Samhällsbyggnadsförvaltningen
- Kommunstyrelsen