



Mottagare, se nedan

Parter: Jan Toresjö m.fl. ./.. Österåkers kommun

Målet gäller: detaljplan för Runö 7:15 m.fl. i Österåkers kommun

Domstolen har fått in handlingar i målet. Handlingarna finns bifogade.

Lämna ett yttrande till domstolen

Ni/Du ska lämna in ett skriftligt yttrande över det som står i handlingarna. Domstolen måste ha ert/ditt yttrande **inom 14 dagar efter det att ni/du fått del av detta föreläggande**. Om ni/du inte yttrar er/dig kan målet ändå komma att avgöras.

OBS! Även om ni inte yttrar er ska ni skriva under och skicka in bifogat delgivningskvitto.

När ni/du skickar in yttrandet

Skicka gärna in handlingar i målet med e-post, helst i PDF-format. Om ni/du vill skicka dem på ett säkert sätt kan ni/du göra det via www.domstol.se/kontaktformular.

Uppge ert/ditt namn, målnummer P 1316-20 och det telefonnummer som ni/du kan nås på. Lämna också e-postadress, så att vi framöver kan skicka handlingar i målet via e-post.

Har ni/du frågor?

På webbplatsen finns information om domstolen och om handläggningen. Kontakta oss gärna om ni/du har frågor: 08-561 656 30

Sandra Gerdevåg

Bifogade handlingar: aktbilaga 1-4

Bifogade informationsblad: Information om förenklad delgivning

Mottagare

Wolfram Runö sjufemton AB, c/o Hillcrest Management, Sågvägen 19, 184 40 Åkersberga

Wolfram Runö sjusexton AB, c/o Hillcrest Management, Sågvägen 19, 184 40 Åkersberga

Österåkers kommun, 184 86 Åkersberga

Sida 1 (av 1)

Om domstolens behandling av personuppgifter, se www.domstol.se/personuppgifter. Kontakta oss för information på annat sätt.

Besöksadress

Sicklastråket 1

Telefon

08-561 656 30

Öppettider

måndag–fredag

08:00–16:30

Postadress

Box 69

131 07 Nacka

E-post

mmd.nacka.avdelning3@dom.se

Webbplats

www.nackatingsratt.domstol.se

Nacka Tingsrätt
Mark & Miljödomstolen
Box 69
131 07 Nacka

Åkersberga 2020-01-30

| | |
|--|--|
| ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN | |
| 2020-02-07 NACKA TINGSRÄTT Avdelning 3 | |
| D.nr 2017/0130 | INKOM: 2020-02-26 MÅLN.R.: P 1316-20 AKTBIL: 1-2 |

**Överklagan detaljplan för Runö 7:15 m fl i Österåkers kommun,
Stockholms län beslutsdatum 2020-01-27**

I egenskap av fastighetsägare för fastigheterna Runö 7:17, Jan Toresjö och Runö 7:91 Swedeport i Täby AB gm Göran Mirkovic önskar vi överklaga kommunens detaljplan antagen 2020-01-27.

Lantmäteriet har under detaljplanens genomförande påpekat att det saknas konsekvenser för fastigheternas nuvarande ändamål i frågan hur den nya användningen skall ske och vad som händer om ett befintligt bostadshus brinner ner.

Kommunen har förbisett Lantmäteriets påpekande i ovanstående fråga.

1. Vi kräver att den nya detaljplanen medger återuppbyggnad av befintliga bostadshus vid eventuell brand till samma utformning och förutvarande skick .

I detaljplanen framgår att det för fastigheterna Runö 7:17 och 7:91 kommer att ske en fastighetsreglering där de berörda fastigheterna under tvång kommer behöva överlåta del av mark till kommunal parkmark.

I exploateringsavtalet mellan exploatören Wolfram Runö sjusexton AB och Österåkers kommun framgår att Wolfram Runö sjusexton AB skall upplåta en del av sin mark till kommunal parkmark vederlagsfritt men skall betala förrätningskostnader för denna reglering.

Ingenstans i detta avtal framgår vem som skall betala motsvarande förrätningskostnader för Runö 7:17 och Runö 7:91.

Exploatören har initierat detaljplaneändringen hos kommunen. Ett avtal härom är skrivet där det framgår att exploatören skall stå för samtliga kostnader som detaljplanens genomförande innebär.

2. Vi motsätter oss ansvar för att betala förrätningskostnader för eventuell tvångsoverlåtelse av mark i och med detaljplaneändringen.

Vi har vidare vid alla möten med kommunen i frågan om detaljplanens ändring påpekat vårt krav att vi skall hållas 100% skadelösa för vad en eventuell ändring av detaljplanen innebär.

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2020 -02- 2 6
Akt.....P 1316-20
Aktbil.....1

Det skall tilläggas att vi som fastighetsägare till Runö 7:17 och Runö 7:91 varken har varit initiativtagare eller drivande krafter till ändring av detaljplanen.

Vi har varit passiva under planens genomförande där vi mot vår vilja har blivit belastade med skyldigheter på ett tvångsmässigt sätt.

Varken exploatören eller kommunen har hörsammat våra krav som för övrigt sammanfaller med andra myndigheters anmärkning som ex vis Lantmäteriet om att inga nackdelar för komma till stånd pga en ändring av detaljplanen.

Vi skall därför hållas skadeslösa i ovanstående frågor.

För Runö 7:17



Jan Toresjö

För Runö 7:91



Swedeport i Täby AB
Göran Mirkovic

Nacka Tingsrätt
Mark & Miljödomstolen
Box 60
131 07 Nacka

| | |
|---|-----------|
| ÖSTERÅKERS KOMMUN KOMMUNSTYRELSEN | |
| 2020 -02- 14 | |
| D.nr | 2017/0130 |

Åkersberga 2020-02-12

Överklagan detaljplan för Runö 7:15 m fl i Österåkers kommun, Stockholms län antagandedatum 2020-01-27

I egenskap av fastighetsägare till fastigheten Runö 7:91 Swedeport i Täby AB gm Göran Mirkovic önskar jag överklaga kommunens detaljplan antagen 2020-01-27.

Ytterst liten vikt för att säga ingen har lagts vid att det föreligger ett bostadshus (villa) på fastigheten Runö 7:91. Detaljplaneändringen kan komma att få praktiska konsekvenser för befintlig bostad som kommunen inte har tagit hänsyn till.

Bla föreligger ett servitut för en tillfartsväg till villan där vägen går till på en fastigheten naturlig plats, mellan garage och villa.

Denna väg kan i och med detaljplaneändringen komma att förläggas på ett sådant sätt att infarten till fastigheten placeras på ett ställe där den längre inte fyller sin funktion, ex vis vid garagets baksida.

Yttrande härom har inkommit från Lantmäteriet och är redovisat i granskningsutlåtande daterat 2019-11-26 där Lantmäteriet skriver:

Lantmäteriet påpekar även följande: Avtals servitutet för väg som avses att upphävas eller ändras kan aktualisera frågan om ersättning, vilket inte nämns i plan- och genomförandebeskrivningen.

Jag kräver att den nya detaljplanen fastställer att placering av befintlig infartsväg till Runö 7:91 inte får flyttas så att den längre inte har sin funktion.

Jag vill kunna nå min fastighet på samma sätt och på samma plats som innan detaljplaneändringen.

Enligt befintlig detaljplan föreligger en byggrätt för fastigheten Runö 7:91 som medger utbyggnad av villan.

Den nya detaljplanen medger inte utbyggnad av befintlig villa vilket verkar direkt negativt på nuvarande och kommande användningssätt för Runö 7:91

Jag vill att den nya detaljplanen medger utbyggnad av villan i enlighet med nuvarande detaljplan.

I övrigt inga anmärkningar.

Runö 7:91



Swedeport i Täby AB
Göran Mirkovic

NACKA TINGSRÄTT

Ink. 2020 -02- 26

Akt.....P.1316/-20.....

Aktbil.....2.....