

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Anna Wiström

Datum 2020-08-17

Dnr KS 2020/0167

Till Kommunstyrelsen

Planuppdrag för Dragontorpsvägen 1 (Söra 1:527 och del av Söra 1:10)

Sammanfattning

I föreslaget planuppdrag prövas ändring av nuvarande markanvändning från handel till att medge bostäder i form av ett flerbostadshus med lokaler för verksamheter i bottenvåningen om 3-5 våningar. Planområdet ligger ca 1 km nordost om Åkersberga station mellan Dragontorpsvägen och Söralidsvägen och omfattar den privatägda fastigheten Söra 1:527 samt del av den kommunägda fastigheten Söra 1:10.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen besluta

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Söra 1:527 och del av Söra 1:10.

Bakgrund

I maj 2014 lämnades positivt planbesked för handel och bostäder inom fastigheten Söra 1:527. Sökande önskade utreda möjligheten att utöka området med del av Söra 1:10 för att möjliggöra en något större byggnadsarea samt parkering och angöring. Gällande stadsplan från 1974 medger byggnad om ca 100 kvadratmeter byggnadsarea om en våning.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att pröva detaljplan för bostäder och handel inom Söra 1:527 samt del av Söra 1:10. Möjligheten att utöka byggnadsytan samt förvärv av del av Söra 1:10 bör utredas. Detsamma gäller möjligheten att klara gällande riktvärden för buller.

Detaljplanen bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan. Planen bedöms inte påverka riksintressen eller allmänna intressen eller strida mot kommunens översiktsplan. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning vilka regleras genom planavtal.

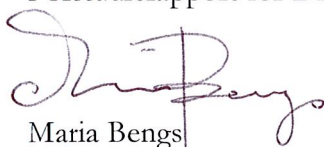
Samhällsbyggnadsförvaltningens bifogade förstudierapport beskriver avgränsning, förutsättningar, utredningsbehov, genomförandefrågor m.m.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Positivt planbesked i Kommunstyrelsens arbetsutskott 2014-05-07, AU §5:7

Bilagor

Förstudierapport för Dragontorpsvägen 1 (Söra 1:527), 2020-08-12



Maria Bengs

Planchef



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef