

nr 21/2020



<b>ÖSTERÅKERS KOMMUN</b> KOMMUNSTYRELSEN
2020-09-10
D.nr: KS 2020/0191 (1)

Åkersberga 2020-09-10

### Motion till Kommunfullmäktige

## Ungdomsbostäder till Österåker

Bakgrund: Miljöpartiet ser att behovet av bostäder för ungdomar i Österåkers kommun är akut. Idag (September 2020) står mer än **2000 ungdomar i åldern 18-25 år** i Armadas bostadskö. Många kommuner och allmännyttiga bostadsbolag har i vår närhet tillskapat olika lösningar för att underlätta för ungdomar att komma in på bostadsmarknaden. Exempel på kommuner där man infört ungdomsbostäder i lite varierande koncept är Upplands Väsby, Nacka, Botkyrka kommun m.fl.

Miljöpartiet ser att en möjlighet att möta det akuta behovet av bostäder för ungdomar är att införa ungdomsbostäder inom ramen för Armada. Tanken är att lägenheter för ungdomar som är mellan 18 och 25 år erbjuds kontraktet på max 4 år samtidigt som man behåller sin plats i bostadskön.

Miljöpartiet ser att det är extra svårt att komma in på bostadsmarknaden för ungdomar som inte hunnit samla på sig många kö poäng eller har ekonomiska medel att köpa sig en lägenhet. För att underlätta för unga att få sitt första egna hem ser Miljöpartiet att Armada bör skapa ungdomsbostäder enligt ovan. För att det ska bli en jämn åldersfördelning bör lägenheterna delas upp efter ålder. Vissa lägenheter kan bara 18-åringar söka, andra bara 19-åringar och så vidare. Lika många lägenheter går till varje ålderskategori.

Parallellt med detta bör vi också undersöka möjligheten att hitta privata byggbolag att samarbeta med. Exempel på färdiga koncept för ungdomsbostäder finns att studera i vårt närområde som t.ex. John Mattson's U-25 lägenheter i Nacka kommun.

Vid nybyggnation bör koncept väljas som innebär hög prefabriceringsgrad d v s lägenheterna som är färdiga moduler vilka byggts i fabrik och sedan monterats på plats. På så sätt går det att få ner byggkostnaderna och därmed hyrorna.

Självklart ska lägenheterna byggas på ett så miljömässigt bra sätt som möjligt, både vad gäller materialval och byggmetoder.

Hysesregler bör fokusera på att;

- Hyresgästen avstår besittningsskydd.
- Max boendetid är 4 år.
- 18–25 år vid inflyttning.
- 1 månads uppsägningstid.
- Hyresgäster behåller sina poäng i kösystemet.
- Kan söka bostad i Armadas internkö efter 1 års boendetid.
- Överlåtelse eller byte av bostad är ej tillåtet.
- Uthyrning i andra hand är ej tillåtet.
- Max två vuxna personer boende i bostaden.
- Hyresgäster får poäng/dag då de bor i Armada's ungdomsbostäder, vilka kan användas så länge de är boende i Österåkers kommun.

Miljöpartiet de Gröna yrkar därför på

- **Att kommunfullmäktige beslutar att ge Armada i uppdrag att utreda möjligheterna att införa ungdomsbostäder i enlighet med ovan.**
- **Att kommunfullmäktige även beslutar att utreda möjligheten att hitta privata aktörer att samarbeta med i syfte att bygga ungdomsbostäder i Österåkers kommun.**

**Michael Solander**

**Miljöpartiet Österåker**

