

## Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Peter Jonsson

Datum 2020-08-26

Dnr KS 2019/0205

### Samråd kring förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket

#### Sammanfattning

Den befintliga fjärrvärmeanläggningen klarar inte att tillgodose behovet av fjärrvärme för ett växande Åkersberga i framtiden. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för Sandkilsverket att utöka sin värmeproduktion i anslutning till befintligt värmeverk vilket kan bidra till en hållbar utveckling. Målsättningen är att bidra till en tydlig positiv identitet för området med en väl gestaltad och sammanhållen miljö samt att den nya bebyggelsen bidrar till en välkomnande entré till Åkersberga.

#### Beslutsförslag

##### Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att **samråda** kring förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket.

#### Bakgrund

E.ON Värme inkom den 19-07-02 med önskan om planbesked för ny detaljplan för att möjliggöra expansion av värmeverket. Utökningen berör framför allt del av fastigheten Hagby 1:3 som idag ägs av Säby Gård. En avsiktsförklaring om förvärv har tecknats mellan de berörda parterna. Kommunstyrelsen gav den 30 september 2019 Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för utökning av Värmeverket.

#### Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett planförslag som möjliggör för en utökning av befintligt värmeverk. Samhällsbyggnadsförvaltningen gjorde inledningsvis bedömningen att planläggningen för utökning av Värmeverket skulle innebära betydande miljöpåverkan varför utökat förfarande i enlighet med plan- och bygglagen (SFS 2014:900) valdes. Efter samråd med Länsstyrelsen har det framkommit att endast en specifik miljöbedömning behövs under tillståndsprocessen för utökningen av kapaciteten av effekt vid Sandkilsverket. Varför en MKB inte kommer att tas fram i samband med detaljplanprocessen.

Planförslaget anses följa nuvarande översiktsplan. Inga nationella, regionala och kommunala miljömål åsidosätts. Planen berör inga riksintressen och väntas inte medföra risk för överskridande av några miljö kvalitetsnormer. Planläggning berör delar av Röllingbyreservatet men förvaltningen gör bedömningen att infarten till värmeverket vid behov kan anslutas till en eventuell förbifart om det skulle bli aktuellt i framtiden

Ett exploateringsavtal kommer att upprättas mellan Österåkers kommun och Exploatören. Exploateringsavtalet avser reglera exploatörens åtaganden avseende genomförandet av nya infartsgator till området samt den breddning av korsningen Sockenvägen/Korsgärdesvägen som krävs för planens genomförande. Vidare reglerar avtalet anläggandet av gröna ytor längs med staket

## Tjänsteutlåtande

utanför planområdet och fastighetsbildningsåtgärder. Kommunen kommer få tillkommande kostnader för drift och skötsel av dessa gröna ytor utanför planområdet.

Exploatören står för samtliga kostnader gällande upprättandet och genomförandet av detaljplanen. Enligt preliminär tidplan kan detaljplanen förväntas antas sommaren 2021.

### Tidigare beredning och beslutsunderlag

1. Beslut om planuppdrag, Kommunstyrelsen 2019-09-30, § 10:5

### Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med planbestämmelser, illustration samt tillhörande plan- och genomförandebeskrivning, 2020-08-26



Kent Gullberg  
Samhällsbyggnadschef



Maria Bengs  
Planchef