

ANSÖKAN OCH ÖVERENSKOMMELSE OM FASTIGHETSREGLERING

Denna överenskommelse utgör ansökan om fastighetsbildning

LÄN OCH KOMMUN

Stockholms län
Österåkers Kommun

BERÖRDA
FASTIGHETER

Österåker Svinninge 1:234
kontaktperson: Hans Strandman
08-540 276 68 eller 070-827 66 8108

Del av Österåker Svinninge 1:99
kontaktperson: Nina Söderberg
08-540 811 69, nina.soderberg@osteraker.se

ÖVERENS-
KOMMELSE

Undertecknade är överens om följande:

1. I enlighet med denna överenskommelse överförs del av fastigheten Svinninge 1:99 till fastigheten Svinninge 1:234, aktuellt markområde är markerat med rött i bilaga 1.
2. Parterna är skyldiga att tåla mindre justeringar av markens areal, gränser, rättigheter m.m. som Lantmäteriet anser nödvändiga.
3. Tillträde ska ske 1 månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.
4. Fastigheten Svinninge 1:99 överläts i, vid tillträdesdagen, befintligt skick, se Markområdets skick nedan.

MARKOMRÅDETS
SKICK

Fastigheten överläts i, vid detta avtals tecknande, befintligt skick. Fastigheten omfattas av detaljplan för Björnhammarvarvet del 2. Kommunen (Miljö- och hälsoskydds enheten) har i utlåtande om markföroreningar inom planområdet bedömt att kvarvarande föroreningar är undersökta och avgränsade och inte utgör någon risk för hälsa med befintlig eller planerad markanvändning och kan bibehållas på acceptabla nivåer med god egenkontroll och återkommande tillsyn.

NYTTJANDERÄTTER

Köparen bedriver på del av fastigheten verksamhet för småbåtshamn med stöd av arrendeavtal tecknat med Kommunen 2001. Ett område om ca 2000 kvm av fastighetens södra del omfattas av nyttjanderätt i form av anläggningsarrende upplåtet 1979 till Witt Schakt och Sjötransport. Köparen är härmed informerad om de inskränkningar i rådighet av fastigheten som detta innebär.

Kommunen garanterar att fastigheten på tillträdesdagen inte är belastad med penninginteckningar, servitut eller nyttjanderätter utöver vad som framgår av denna paragraf.

UPPLYSNINGAR

Alla eventuella intäkter från Svinninge 1:99 som avser och belöper på tiden intill Tillträdesdagen skall tillkomma fastighetsägaren för Svinninge 1:99 och från och med tillträdesdagen tillkomma fastighetsägaren för Svinninge 1:234. Detta gäller även för utgående räntor, skatter och andra kostnader till den del de avser och belöper på tiden fram till Tillträdesdagen.

Ett område av Svinninge 1:99 är i detaljplan för Björnhammarvarvet del 2 utlagt som återvinningsstation. Kommunen förbehåller sig rätten att, inom område markerat som återvinningsstation, iordningsställa och för all framtid bibehålla område för återvinningsstation. Ägaren till Svinninge 1:234 medger att ovan angiven rättighet får inskrivas som servitut med bästa rätt i Fastigheten eller inrättas som officialservitut. Ingen ersättning kommer att utgå för markupplåtelsen.

TILLTRÄDE

Tillträde till markområdet sker 1 månad efter det att fastighetsbildningsbeslutet har vunnit laga kraft.

ERSÄTTNING

Ägaren till Svinninge 1:234 ska erlægga ersättning om **fyramiljoner (4 000 000) kronor** till Ägaren av Svinninge 1:99.

fyrahundratusen (400 000) kronor ska erläggas vid tecknandet av detta avtal, resterande del, **tremiljonersexhundratusen (3 600 000) kronor**, av ersättningen ska erläggas senast på tillträdesdagen. Om betalning sker därefter betalas ränta enligt 6 § räntelagen från tillträdesdagen, till dess att betalning sker.

FÖRRÄTTNINGS- KOSTNADER

Förrättningskostnaderna skall betalas av ägaren till Svinninge 1:234.

AKTMOTTAGARE

Kopia av slutlig förrättningshandling ska skickas till:

Roslagsbåtar AB
Att: Hans Strandman
Björnhammarvägen 27
184 94 Åkersberga

Österåkers kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen, Exploateringsenheten
Nina Andersson
184 86 ÅKERSBERGA

Överenskommelsen är upprättad i 3 exemplar varav parterna har erhållit varsitt och det tredje lämnats till Lantmäterimyndigheten.

Signatursida följer

Österåkers kommun

Svinninge 1:99

Datum:

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

Roslagsbåtar AB

Svinninge 1:234

Datum:

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande