

KS § 7:6

Dnr. KS 2019/0061

## Uppförande av Österåkers Multihall

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

1. Avropa fas 2 i enlighet med framtagna systemhandlingar genom Armada Kommunfastigheter AB.
2. Godkänna preliminär hyreskostnad om 25,8 mkr/år, varav 12,9 mkr utfaller 2022.
3. Godkänna investeringskostnad om 7,5 mkr för lösa inventarier och utrustning i investeringsbudget 2022.
4. Godkänna preliminär driftsram för anläggningen 2022 om 6,5 mkr samt beakta driftsram om 10 mkr i budget 2023 och framåt.
5. Godkänna Armada Kommunfastigheter AB:s borgensansökan om maximalt 430 mkr avseende upplåning för byggnation.
6. Att kommunstyrelsen kontinuerligt följer upp byggandet av multihallen, med start i november och med 6 månaders mellanrum ur såväl ekonomiskt som kvalitetsmässigt perspektiv.

### Särskilt yttrande

Ann-Christine Furustrand (S) lämnar ett särskilt yttrande  
När nu Österåkers gör en satsning på en multihall vill vi att den skall vara en fullgod hall. När vi läser bilaga 2 Risk- och möjlighetslista kalkyl väcks vår oro. I bilagan minskas kostnader med 1 000 000 kr vad gäller taket, om brandmyndigheten tillåter bytes den till cellplast. Nu utgår vi ifrån att brandmyndigheten sätter stopp för det, då förslaget ur säkerhetssynpunkt är oacceptabelt. Vi vill understryka vikten av att inga nedskärningar av kostnader som innebära att säkerheten tullas på sker. Vi ifrågasätter även i samma bilaga att föreslagen klättermått tas bort.  
Ann-Christine Furustrand

### Protokollsanteckning

Francisco Contreras (V) lämnar en protokollsanteckning  
Vi är oroliga för att kostnaderna för Multihallen drar iväg. Den senaste beräkningen var på 320 Mkr och nu ligger kostnaderna på 430 Mkr. Den första ursprungliga kalkylen var 280 Mkr. Det är en kostnadsökning med ca 26 %. Vi har ett ansvar att ta vara på skattebetalarnas pengar. Vi röstade för en Multihall  
Forts.

Forts. KS § 7:6

och stödjer fortfarande projektet, men vi ifrågasätter att kostnaderna redan nu drar iväg. Vi anser att Kommunstyrelsen bör följa upp projektet och kostnaderna.

Francisco Contreras (V)

### Sammanfattning

Efter genomförd fas 1 i enlighet med samverkansentreprenaden för Österåkers multihall har nu systemhandlingar tagits fram och kalkylerats.

Samhällsbyggnadsförvaltningen återkommer med förslag till beslut för att avropa fas 2, byggnation av Österåkers multihall.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteutlåtande daterat 2020-05-14.

### Förslag till beslut

Mathias Lindow (L) yrkar bifall till Samhällsbyggnadsförvaltningens beslutsförslag innebärande

1. Avropa fas 2 i enlighet med framtagna systemhandlingar genom Armada Kommunfastigheter AB.
2. Godkänna preliminär hyreskostnad om 25,8 mkr/år, varav 12,9 mkr utfaller 2022.
3. Godkänna investeringskostnad om 7,5 mkr för lösa inventarier och utrustning i investeringsbudget 2022.
4. Godkänna preliminär driftsram för anläggningen 2022 om 6,5 mkr samt beakta driftsram om 10 mkr i budget 2023 och framåt.
5. Godkänna Armada Kommunfastigheter AB:s borgensansökan om maximalt 430 mkr avseende upplåning för byggnation.

Ann-Christine Furustrand (S) yrkar på tillägg innebärande att att Kommunstyrelsen kontinuerligt följer upp byggandet av multihallen, med start i november och med 6 månaders mellanrum ur såväl ekonomiskt som kvalitetsmässigt perspektiv.

### Propositionsordning

Ordföranden frågar om Kommunstyrelsen beslutar enligt Mathias Lindow (L) yrkande och Ann-Christine Furustrands (S) yrkande och finner att så är fallet.

### Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

