

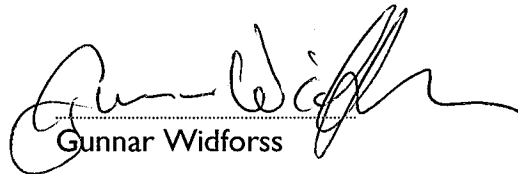
Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 16 juni kl. 17.00 – 18.10
Plats Alceahuset, Largen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Gunnar Widforss samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 6:1-6:20

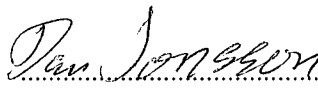
Sekreterare



Robert Blomdahl

I:e vice Ordf.


Gunnar Widforss

Justerande


Dan Jonsson



Anslagsbevis

Justering tillkännagiven
genom anslag

2020-06-23 – 2020-07-14

Organ

Byggnadsnämnden

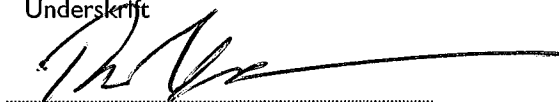
Sammanträdesdatum

2020-06-16

Förvaringsplats för
protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3,
Hackstavägen 22

Underskrift



- § 6:1. Utseende av justerare och tid för justering
- § 6:2. Godkännande av dagordningen
- § 6:3. Anmälan av delegationsbeslut
- § 6:4. Delgivningsärenden
- § 6:5. Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2020
- § 6:6. Bammarboda 1:36 - information
- § 6:7. BOLBY 1:7 (LINANÄSVÄGEN 140)
Tillbyggnad (påbyggnad) av restaurang
- § 6:8. BREVIK 1:186 (STENSNÄSVÄGEN 69)
Strandskyddsdispens för hårdgöring yta vid uteplats samt uppförande av spalje
- § 6:9. BROTTÖ 1:105 (LAMMUDDSVÄGEN 18)
Nybyggnad av komplementbyggnad
- § 6:10. GREGERSBODA 1:23 (GREGERSBODA NÄSBACKEN 1)
Tillbyggnad av uthus
- § 6:11. HUSBY 4:13 (FURMANS VÄG 26)
Nybyggnad av komplementbyggnad med mindre verksamhet
- § 6:12. SINGÖ 10:2 (ROSLAGSVÄGEN 126A)
Förhandsbesked om nybyggnad av gruppboende (LSS-boende)
- § 6:13. STENSVIK S:7
Tillbyggnad av sjöbod
- § 6:14. Tillsyn om olovligt byggande
- § 6:15. Bygglovfri åtgärd - Nybyggnad av komplementbyggnad (förråd) - redan utförd
- § 6:16. Uppförande av stödmur - redan utförd
- § 6:17. Tillsyn om förhållande på fastigheten
- § 6:18. UNDAL 1:3 (UNDALSVÄGEN 88)
Nybyggnad av förrådsbyggnad
- § 6:19. ÖSTANÅ 1:12 (ÖSTANÅVÄGEN 24)
Anläggande av uppställningsplats för husbilar och båtar
- § 6:20. Övriga frågor

§ 6:1

Utseende av justerare och tid för justering

Till att justera protokollet utses Gunnar Widforss samt Dan Jonsson.

Protokollet planeras att justeras Tisdagen den 23 juni.

§ 6:2

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns med tillägg av punkten *Övrigt*, varunder ska hanteras frågor gällande två medborgarärenden.

6:3

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 6:3 / 2020).

§ 6:5

Ekonomisk uppföljning per 31 Maj 2020, Byggnadsnämnden

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per maj noteras till protokollet.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 31 maj 2020, Byggnadsnämnden

Ekonomisk uppföljning maj 2020

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Utfallet t.o.m. maj uppgår till 2 523 tkr vilket motsvarar 71% av periodbudgeten. Periodens utfall är 31,9 % av årsbudgeten medan periodens budget ligger på 44,8 % av årsbudgeten. Utfallet t o m maj månad visar på ett överskott om 1 016 tkr jämfört med periodbudgeten.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - MAJ				%
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse		
Verksamhetens intäkter								
Avgifter	14 000	13 000	-1 000	5 485	4 758	-727	87%	
Övriga intäkter	0	0	0	0	316	316		
Summa intäkter	14 000	13 000	-1 000	5 485	5 074	-411	93%	
- Varav interna intäkter								
Verksamhetens kostnader								
Personalkostnader	-11 527	-11 415	112	-4 781	-4 809	-28	101%	
Lokalkostnader	-300	-300	0	-125	-135	-10	108%	
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0		
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0		
Övriga kostnader	-10 073	-8 973	1 100	-4 118	-2 653	1 465	64%	
Summa kostnader	-21 900	-20 688	1 212	-9 024	-7 597	1 427	84%	
- Varav interna kostnader								
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 688	212	-3 539	-2 523	1 016	71%	
Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - MAJ				%
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Utfall perioden	Budget-avvikelse		
Nämnd	-1 000	-1 000	0	-407	-384	23	94%	
Bygglov	-933	-1 721	-788	-630	-567	63	90%	
Förmedlingsorgan	-54	-54	0	-22	0	22	0%	
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärd	-4 470	-3 470	1 000	-1 863	-1 020	843	55%	
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 443	-1 443	0	-617	-552	65	89%	
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 688	212	-3 539	-2 523	1 016	71%	

Sammanfattning

Byggnadsnämndens utfall till och med maj uppgår till plus 1 016 tkr, vilket ligger bättre i jmf med periodbudgeten. Intäkter ligger lägre i jmf med periodbudget med ett underskott om 411 tkr. Kostnaderna är lägre och har ett överskott om 1 427 tkr.

Dan Gull

Kommentarer till periodens utfall

Intäkter

Intäkterna, i huvudsak bygglovavgifter, har en tendens att ha en ökad negativ trend i jmf med periodiserad budget, detta har parerats något med erhållna sanktionsavgifter motsvarande 316 tkr som ej budgeteras.

Kostnader

Övriga kostnader ligger i början av året lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året. Avvikelsen härrör till bostadsanpassningsbidrag, vilka för perioden varit kostnadsmässigt lägre än budgeterat.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar ingen avvikelse mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Intäkterna under perioden har en negativ trend i jmf med budget, i jämförelse med motsvarande period 2019 ligger intäkterna dock mer än 500 tkr högre. Det är för tidigt att dra några långt gående slutsatser om att denna positiva trend håller i sig under hela 2020. Vi kan noter att antalet lov-, tillsyns- respektive anmälningsskyldiga ärenden har ökat med 15% (81 stycken). Uppnående av budgeterade intäkter på helårsbasis om totalt 14 000 tkr är dock svårbedömt mycket beroende på vad som händer i vår omvärld. En teknisk prognos indikerar även fortsättningsvis att intäkterna på helårsbasis landar på ca 12 000 tkr. Med anledning därav lägger vi även fortsättningsvis en negativ avvikelse på intäktssidan (1 000 tkr) ner till 13 000 tkr på årsbasis, vilket resulterar i en negativ avvikelse för bygglovssidan med minus 1 000 tkr på årsbasis.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över år som under enskilda år, och är per mars månad väsentligt lägre än periodbudget. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Den starka lagregleringen på området, ger nämnden mycket begränsade möjligheter till kostnadspåverkan. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis, här väljer vi även fortsättningsvis att ligga kvar med tidigare sänkta prognos med 1 000 tkr ner till 3 470 tkr. Detta resulterar i en positiv avvikelse för bostadsanpassningsbidragsverksamheten med plus 1 000 tkr på årsbasis.

Hela Byggnadsnämnden lämnar med anledning av försiktighet när det gäller kostnader inom områdena kursverksamhet, resande/logi samt representation en prognos på helårsbasis som landar på + 212 tkr.

Den GWS

§ 6:6

Bammarboda 1:36 – information

Föranlett av skrivelse inkommen från ägare till grannfastighet till rubricerad fastighet, informeras nämnden om rådande läge samt tidplan för fortsatt hantering.

§ 6:20

Övriga frågor

Det konstateras att frågor i de två medborgarärenden, som lagts till dagordningen för dagens sammanträde, anses ha besvarats under sammanträdet.



Dan Gw