

nr 12/2019

ÖSTERÅKERS KOMMUN  
KOMMUNSTYRELSEN

2019-06-13

D.nr:

2019/0182-100 CU



Åkersberga 2019-06-07

### Motion till Kommunfullmäktige

## Exploatering av jordbruksmark

Exploatering av mark resulterar ofta i olika konflikter. Men just då är det särskilt viktigt att säkerställa att nödvändiga avvägningar mellan värden och intressen görs och att de blir synliga för alla. En av de målkonflikter som har varit tydligast i Österåker på senare tid är konflikten mellan kommunens tillväxt och bevarandet av jordbruksmark.

Just denna målkonflikt är tydligt reglerad i miljöbalken. 3 kap. 4§ miljöbalken säger bl.a. att brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Samma paragraf säger att om ett väsentligt samhällsintresse finns för exploateringen så får man ändå bara exploatera om behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. Det betyder att man inte bara ska väga olika intressen mot varandra utan även jämföra konsekvenserna för exploatering av jordbruksmark och annan alternativ mark.

Miljöpartiet föreslår att detaljplaner alltid ska innehålla en rubrik som heter Prövning av i anspråkstagande av jordbruksmark. Under den ska all avvägning mellan intresset att bevara jordbruksmark och andra väsentliga samhällsintressen som har gjorts enligt miljöbalken, och som berör området, redovisas. Det betyder att all avvägning som berör exploatering av just områdets jordbruksmark ska redovisas där även om den har gjorts i översiktsplaner eller andra utbyggnadsstrategier som t.ex. planprogram. De väsentliga samhällsintressena ska beskrivas tydligt, anges tydlig och tydligt avgränsas. Under rubriken ska även den jämförelse som har gjorts av konsekvenserna för exploatering av jordbruksmark respektive annan alternativ mark redovisas, oavsett om den redan har gjorts i översiktsplan. På så vis samlas allt som är väsentligt för de avvägningar som ska göras i ett dokument under en rubrik. Fördelen med ett sådant förfarande är att man vid avgörande av frågan om exploatering i ett enskilt fall tydligt kan se de avvägningar som berör området. Det blir därmed mer överskådligt att jämföra fördelar och nackdelar. Medborgarna får också större insyn och granskning av kommunens tillämpning av miljöbalken i dessa frågor blir enklare.

Denna hantering av planer kan också göra så vi undviker att hamna i situationer där planer överklagas och underkänns som kan få stora negativa och konsekvenser för flera aktörer, inte minst för kommunen själv.

Miljöpartiet de Gröna yrkar därför på

- att alla detaljplaner ska innehålla en rubrik som heter **Prövning av i anspråkstagande av jordbruksmark**
- att under den rubriken ska samlas alla avvägningar som har gjorts enligt miljöbalken mellan intresset att bevara brukningsvärd jordbruksmark och andra väsentliga samhällsintressen, som berör området,
- att de väsentliga samhällsintressena ska beskrivas tydligt, anges tydlig och tydligt avgränsas samt
- att under den rubriken ska samlas alla jämförelser av konsekvenser för exploatering av jordbruksmark respektive annan alternativ mark.

Michael Solander (MP)

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'M. Solander', written in a cursive style.