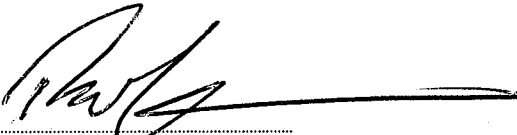


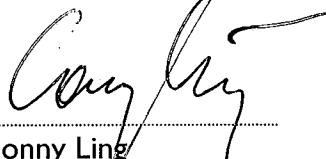
Sammanträdesprotokoll för Byggnadsnämnden

Tid Tisdagen den 17 november kl. 17.00 – 17.25
Plats Alceahuset, Largen, plan 1, Hackstavägen 22
Närvarande Enligt bifogad närvarolista
Utses att justera Conny Ling samt Dan Jonsson
Ärenden §§ 10:1-10:19

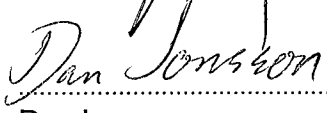
Sekreterare


Robert Blomdahl

Ordförande


Conny Ling

Justerande


Dan Jonsson

Anslagsbevis

Justering tillkännagiven genom anslag 2020-11-23 – 2020-12-14

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-17

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningen, Alceahuset plan 3, Hackstavägen 22

Underskrift



- § 10:1. Närvarokontroll
- § 10:2. Utseende av justerare och tid för justering
- § 10:3. Godkännande av dagordningen
- § 10:4. Anmälan av delegationsbeslut - oktober
- § 10:5. Anmälan om delgivningar - oktober
- § 10:6. Ekonomisk uppföljning - oktober
- § 10:7. Avgiftsexempel för 2021
- § 10:8. Attestförteckning för 2021
- § 10:9. BETSÖ 1:13 (FRITZ ÖSTERBERGS VÄG 26)
Strandskyddsdispens för tillbyggnad av brygga
- § 10:10. Tillsyn om olovligt byggande (tillbyggnad av brygga)
- § 10:11. Tillsyn om olovligt uppfört stängsel i strandskyddsområde
- § 10:12. INGMARSÖ 2:115 (BÅTDRAGSVÄGEN 2A)
Strandskyddsdispens för anläggande av brygga
- § 10:13. RUGGSÄTTRA 1:53 (ROSLAGSVÄGEN 216 C)
Strandskyddsdispens för ändring av brygga
- § 10:14. RUNÖ 7:182 (PILSTUGETORGET)
Uppförande av områdesskylt
- § 10:15. STAVA 4:173
Ändring av enbostadshus till gemensamhetsboende
- § 10:16. Nybyggnad av komplementbyggnad – uttagande av byggsanktionsavgift
- § 10:17. Nybyggnad av komplementbyggnad – uttagande av byggsanktionsavgift
- § 10:18. Nybyggnad av komplementbyggnad – uttagande av byggsanktionsavgift
- § 10:19. SÄBY 2:13 (BJÖRNSTIGEN 6)
Förhandsbesked om nybyggnad av garage

§ 10:1

Närvarokontroll

Genom upprop antecknas ledamöter samt ersättare till protokollet.

§ 10:2

Utseende av justerare och tid för justering


Till att justera protokollet utses Conny Ling samt Dan Jonsson

Protokollet planeras att justeras måndagen den 23 november.

§ 10:3

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.



§ 10:4

Anmälan av delegationsbeslut

Byggnadsnämnden har överlåtit beslutanderätt i enlighet med byggnadsnämndens delegationsordning.

Dessa beslut, fattade med stöd av delegationsordningen, ska redovisas till nämnden.

Byggnadsnämnden beslutar att till protokollet anteckna anmälan av beslut, enligt till beslutet bifogad bilaga (BN § 10:4/2020).

Dan

d

§ 10:6

Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2020, Byggnadsnämnden

Sammanfattning

Byggnadsnämndens redovisar en prognos för helåret 2020 på + 500 tkr mot budget.

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

Byggnadsnämndens ekonomiska uppföljning per oktober godkänns och överlämnas till Kommunstyrelsen.

Bakgrund

Utfallet för perioden till och med oktober visar på en positiv avvikelse om 1 324 tkr. Resultatet fördelar sig med ett underskott om 732 tkr på intäkter och ett överskott om 2 056 tkr på kostnadssidan. Intäkterna exklusive sanktionsavgifter ligger under budget med 1 471 tkr till följd av att antalet bygglovärenden varit lägre under perioden. Till detta tillkommer byggsanktionsavgifter om 739 tkr som ej budgeterats.

Överskottet på övriga kostnader med 1 850 tkr härrör största delen till att antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag legat på en lägre nivå än budgeterat samt att antalet ”dyra” ärenden varit färre, utfallet landar på – 1 054 tkr. Inom bygglovenheten ligger övriga kostnader lägre än budget, vilket för perioden landar på – 796 tkr lägre än den periodiserade budgeten.

Byggnadsnämnden redovisar en prognos för helåret på + 500 tkr i jämförelse med budget.

Bilagor

1. Ekonomisk uppföljning per 31 oktober 2020, Byggnadsnämnden

Dan

d

Ekonomisk uppföljning oktober 2020

Byggnadsnämnden

EKONOMISK SAMMANFATTNING

Byggnadsnämndens nettoutfall till och med oktober uppgår till – 5 483 tkr, vilket motsvarar 81% av periodbudgeten. Periodens utfall är 69,4% av årsbudgeten medan periodens budget ligger 80,5 % av årsbudgeten. Utfallet till och med oktober månad visar på ett överskott om + 1 324 tkr jämfört med periodbudgeten.

Byggnadsnämnden redovisar en prognos på helårsbasis på + 500 tkr.

Ekonomisk sammanställning

Driftsredovisning (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - OKTOBER			
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Period-utfall	Budget-avvikelse	%
Verksamhetens intäkter							
Avgifter	14 000	12 250	-1 750	11 395	9 924	-1 471	87%
Övriga intäkter	0	739	739	0	739	739	
Summa intäkter	14 000	12 989	-1 011	11 395	10 663	-732	94%
Verksamhetens kostnader							
Personalkostnader	-11 527	-11 327	200	-9 575	-9 348	227	98%
Lokalkostnader	-300	-300	0	-250	-271	-21	108%
Kapitalkostnader	0	0	0	0	0	0	
Köp av verksamhet	0	0	0	0	0	0	
Övriga kostnader	-10 073	-8 762	1 311	-8 377	-6 527	1 850	78%
- Varav Bostadsanpassningsbidrag	-4 470	-3 570	900	-3 725	-2 671	1 054	
Summa kostnader	-21 900	-20 389	1 511	-18 202	-16 146	2 056	89%
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 400	500	-6 807	-5 483	1 324	81%

Driftsredovisning per verksamhet (tkr)	HELÅR			PERIOD: JANUARI - OKTOBER			
	Budget 2020	Prognos 2020	Budget-avvikelse	Period-budget	Period-utfall	Budget-avvikelse	%
Nämnd	-1 000	-950	50	-812	-744	68	92%
Bygglov	-933	-1 532	-599	-1 016	-963	53	95%
Förmedlingsorgan	-54	-5	49	-46	0	46	0%
Bostadsanpassningsbidrag, åtgärder	-4 470	-3 570	900	-3 725	-2 671	1 054	72%
Bostadsanpassningsbidrag, adm.	-1 443	-1 343	100	-1 208	-1 105	103	91%
Verksamhetens nettokostnader	-7 900	-7 400	500	-6 807	-5 483	1 324	81%

Kommentarer till periodens utfall

Utfallet för perioden till och med oktober visar på en positiv avvikelse om 1 324 tkr. Resultatet fördelar sig med ett underskott om 732 tkr på intäkter och ett överskott om 2 056 tkr på kostnadssidan. Intäkterna exklusive sanktionsavgifter ligger under budget med 1 471 tkr till följd av att antalet bygglovärenden varit lägre under perioden. Till detta tillkommer byggsanktionsavgifter om 739 tkr som ej budgeterats.

Dan

d

Överskottet på övriga kostnader med 2 056 tkr härrör till största delen att antalet ärenden om bostadsanpassningsbidrag legat på en lägre nivå än budgeterat samt att antalet ”dyra” ärenden varit färre, utfallet landar på – 1 054 tkr, inom bygglovenheten ligger övriga kostnader under första halvåret lägre än budget eftersom budgeten är linjärt fördelad över året vilket för perioden landar på – 796 tkr lägre än den periodiserade budgeten.

Kommentarer till helårsprognos

Nämnden

Prognosen redovisar en positiv avvikelse om + 500 tkr mot budget.

Bygglovsverksamheten.

Uppnåendet av budgeterade intäkter vad avser bygglovavgifter bedöms få en negativ avvikelse med 1 750 tkr och landa på ett utfall om 12 250 tkr.

Byggsanktionsavgifterna bedöms få ett positivt utfall om 739 tkr som delvis kompenserar den bedömda negativa avvikelsen inom bygglovavgifter.

Bostadsanpassningsbidrag

Kostnaderna för bidrag varierar såväl över tid som under enskilda år. Verksamhetens kostnader är alltid svåra att prognostisera, då enstaka ärenden kan ge mycket stora kostnadsutslag. Den starka lagregleringen på området, ger nämnden mycket begränsade möjligheter till kostnadspåverkan. Prognostiserade kostnader för bidrag på helårsbasis beräknas bli 1 000 tkr lägre än budgeterat. Detta resulterar i en positiv avvikelse med 1 000 tkr på årsbasis.

Dän



§ 10:7

Avgiftsexempel för 2021

Sammanfattning

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF§111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5. Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s (Sveriges Kommuner och Landsting, numera SKR) tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper.

Nämnden avser inte att för 2021 ändra i justeringsfaktor och inte föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

Byggnadsnämndens avgiftsexempel noteras till protokollet

Bilagor

1. Avgiftsexempel för 2021, Byggnadsnämnden.

Dan



Byggnadsnämnden

Plan- och bygglovstaxan är framtagen och beslutad 2011 (KF § 111) och har justeringsfaktor bygglov 1,2 och strandskydd 0,5. Taxan är i huvudsak baserad på SKL:s tidigare förslag till taxa och bedöms ännu tillräckligt väl motsvara kraven på önskad kostnadstäckning samt utjämning inom olika ärendetyper. Nämnden avser inte att för 2021 ändra i justeringsfaktor och inte heller att föreslå KF besluta om någon ändrad taxa.

Exempel på avgifter
(cirkapriser)

Baserad på 2020 års taxa

		Avgifter som <u>kan</u> tillkomma i bygglov- prövningen utöver grundbeloppet			
Ansökan gäller	Grundbelopp	Grannhörande (antal sakägare att fråga)	Strandskydds- dispens	Avvikelse detaljplanen	Planavgift «)

Nybyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
50-129 m ²	18 100 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr	4 730 kr	1 650 kr	56 760 kr
130-199 m ²	24 000 kr			2 200 kr	
200-299 m ²	29 900 kr			2 750 kr	
300-499 m ²	41 700 kr			3 850 kr	
500-799 m ²	59 400 kr			5 450 kr	

Nybyggnad av komplementbyggnad (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
Gäststuga (över 40 m ² med VA)	11 500 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr	4 730 kr	955 kr	
Garage, carport, förråd mm (1-50 m ²)	3 800 kr			400 kr	
Garage, carport, förråd mm (över 50 m ²)	7 600 kr			800 kr	28 380 kr

Tillbyggnad bostadshus/fritidshus (taxan räknas på ny tillkommande byggnads-, brutto- och öppenarea)					
1-15 m ²	4 450 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr	4 730 kr	500 kr	
16-49 m ²	7 600 kr			800 kr	
50-129 m ²	15 700 kr			1 200 kr	28 380 kr
130-199 m ²	20 800 kr			1 550 kr	
200-299 m ²	25 900 kr			1 950 kr	

Tillbyggnad komplementbyggnad					
Gäststuga (1-50 m ²)	6 500 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr	4 730 kr	650 kr	
Garage, carport, förråd mm (1-50 m ²)	3 400 kr			350 kr	

Förhandsbesked					
Förhandsbesked - Positivt	6 000 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr	4 730 kr		
Förhandsbesked - Avslag	5 700 kr			2 365 kr	

Attefallsåtgärder					
Tillbyggnad av huvudbyggnad	3 410 kr	Max 15 m ² bruttoarea			
Tillbyggnad av komplementbyggnad	3 410 kr	Max 30 m ² byggnadsarea	4 730 kr		
Nybyggnad av komplementbostadshus	5300 - 7900 kr	Max 30 m ² byggnadsarea			

Övriga ärenden					
Installation av eldstad	1 420 kr				
Inglasning av balkong (gäller lägenhet)	4 050 kr				
Inglasning av uteplats	4 050 kr	1-5 st = 2 270 kr 6-9 st = 3 410 kr 10-> st = 6 850 kr		450-750 kr	
Murar	4000 - 5000 kr				
Rivningslov (inom detaljplan)	2000 - 4000 kr				
Rivningsanmälan (utanför detaljplan)	1 450 kr				
Strandskyddsdispens - Positiv	4 730 kr				
Strandskyddsdispens - Avslag	2 365 kr				
Avskrivning av ett ärende *)	1 000 kr				
Avvisning av ett ärende **)	1 135 kr				

*) **Avskrivning** görs när ansökan skickats in men återtas av sökande. Har vi lagt ner tid med handläggning, platsbesök, grannhörande mm är avskrivningsavgiften högre.

) **Avvisning av ett ärende görs när sökande inte skickar in kompletteringar trots påminnelser.

«) **Planavgift** - I detaljplanen framgår om planavgift ska tas ut eller inte.

Din



§ 10:8

Attestförteckning för 2021

Sammanfattning

I enlighet med attest- och utanordningsreglementet skall respektive nämnd/styrelse utse beslutsattestanter och ersättare, för olika ansvarskoder inom respektive verksamhetsområde för 2021.

Beslut

Byggnadsnämndens beslut

1. utbetalningar exkl. hyreskostnader som överstiger 5 basbelopp ska granskas av enhetschef och atteras av respektive förvaltningschef. (Basbelopp för 2020 är 47 600 kr och 5 basbelopp blir 238 000 kr).
2. godkänna generell attesträtt för förvaltningschef
3. bemyndiga förvaltningschef att utse beslutsattestanter under året.
4. godkänna generell attesträtt för samhällsbyggnadsförvaltningens controller inom byggnadsnämndens verksamhetsområde som omfattas av bilaga 1.
5. godkänna förslaget till beslutsattestanter för byggnadsnämnden enligt bilaga 1.

Ej deltagande i beslutet

Roger Johansson deltar ej i beslutet.

Bilagor

1. Attestförteckning för byggnadsnämnden, 2020-11-11

Dan *d*

ATTESTANTER OCH ERSÄTTARE 2021

Benämning	Ansvarskod	Beslutsattestant
Byggnadsnämndens ordförande	61000	Conny Ling
Bygglov	62100	Maria Ulvsgård
Bostadsanpassning	62101	Cecilia Kloth

Beslutsattestant	Ersättare
Conny Ling	Robert Blomdahl
	Per-Olof Kroon
Maria Ulvsgård	Robert Blomdahl
	Cecilia Kloth
Cecilia Kloth	Maria Ulvsgård
	Robert Blomdahl

Dan

