

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Till kommunstyrelsen

Jesper Sundvall

Datum 2020-12-02

Dnr KS 2020/0240

Sponsoravtal Multihallen

Sammanfattning

Österåkers kommun planerar att uppföra en multihall där Wallenstam AB önskar sponsra Österåkers kommun med 4 000 000 kr över 15 år mot att de erhåller namnrättigheterna för hallen som genom avtalet kommer omnämnas Wallenstam Arena.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta

Godkänna sponsoravtal mellan Wallenstam AB och Österåkers kommun.

Bakgrund

Österåkers kommun planerar att uppföra en arena för multisport för att öka möjligheterna för idrotts- och fritidsaktiviteter i kommunen. Wallenstam AB har idag ett färdigställt projekt samt flera kommande inom Österåkers kommun och vill genom detta sponsoravtal vara med och bidra som en aktiv samhällsaktör. Detta sponsoravtal ger Wallenstam AB namnrättigheterna över arenan i 15 år och arenan kommer omnämnas som Wallenstam Arena. Mot att Wallenstam AB ges namnrättigheterna kommer Österåkers kommun erhålla en årlig betalning om ca 267 000 kr i 15 år (4 000 000 kr över 15 år).

Förvaltningens slutsatser

Förvaltningens slutsatser gör gällande att detta är ett för båda parter gynnsamt avtal som kommer att öka Österåkers kommuns attraktionskraft och möjlighet till sport- och fritidsaktiviteter. Wallenstam AB ges genom avtalet en möjlighet till att starkare knyta an till kommunen och Österåkers kommun får en årlig ersättning som bidrar till ett förbättrat driftnetto. Uppdraget har utförts tillsammans med Näringslivsavdelningen och Samhällsbyggnadsförvaltningen.

Bilagor

1. Sponsoravtal

Kent Gullberg

Chef
Samhällsbyggnadsförvaltningen

Expedieras

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Läst och godkänt av

Fredrik Nestor

Chef
Mark och stora projekt

genom

JESPER SUNDVALL

Mellan Österåkers kommun, org.nr 212000-2890 , 184 86 Åkersberga ("Kommunen") och Wallenstam AB, org. nr 556072-1523, 401 84 Göteborg, ("Wallenstam") har denna dag träffats följande:

SPONSORAVTAL

1. Bakgrund

- 1.1. Kommunen uppför en arena för multisport i Österåker för att öka möjligheterna för idrotts-och fritidsaktiviteter i kommunen ("Multihallen"). Multihallen är under konstruktion och beräknas kunna tas i bruk under andra kvartalet 2022.
- 1.2. Planen är att Multihallen ska bli Kommunens huvudarena för inomhusidrotter, men också en centralpunkt för kulturevenemang, konferenser och mässor. Multihallen ska fungera för olika typer av aktiviteter och träningsformer samt ska uppfylla de krav som ställs vid nationella och internationella tävlingar inom basket, innebandy och bordtennis. Anläggningen är planerad att rymma cirka 1 800 åskådare, 300 aktiva samt 100 funktionärer/personal. Vid evenemang ska totalt cirka 2 200 personer kunna vistas i anläggningen samtidigt.
- 1.3. Wallenstam är ett fastighetsbolag som strävar efter att vara aktiva samhällsmedborgare på de orter där verksamheten bedrivs (Göteborg, Stockholm och Uppsala). Genom bland annat partnerskap arbetar Wallenstam för att bidra till samhällsstärkande insatser, vilket för Wallenstam bland annat innebär att stödja utsatta grupper och eller grupper som står utanför samhället, samt att verka proaktivt mot utanförskap genom att bidra till ungdomsverksamhet och verka för trygghet och säkerhet.
- 1.4. Genom att sponsra uppförandet av hallen bidrar Wallenstam till att tillföra nya möjligheter till idrott och sociala aktiviteter i Österåker.

2. Bidrag

- 2.1. Wallenstam ska till Kommunen utge ett kontant belopp om totalt fyra miljoner (4 000 000) kr i bidrag.
- 2.2. Betalning erläggs mot faktura med tvåhundrasextionsjutusen (267 000) kr per år.
- 2.3. Från och med år 6 ska ett tillägg till det årliga beloppet om 267 000 kr med hänsyn till förändringarna i konsumentprisindex utgå (totalindex med maj 2020 som basår) under följande förutsättningar.
- 2.4. Tillägg ska, om indextalet för maj månad 2025 (varmed år 6 inleds) stigit i förhållande till basåret, utgå med det procenttal varmed indextalet ändrats i förhållande till basåret. Därefter ska tillägg utgå i förhållande till efterföljande indexändringar, varvid förändringen beräknas på basis av den procentuella förändringen mellan basåret och indextalet för respektive maj månad (år 2026-2029).

3. Parternas rättigheter och skyldigheter

Namnet Wallenstam Arena

- 3.1. Det officiella namnet på Multihallen ska under avtalstiden vara Wallenstam Arena och ska i alla sammanhang som parterna råder över benämnas Wallenstam Arena.
- 3.2. Namnet Wallenstam Arena ska även användas i sådant marknadsföringsmaterial och övriga produkter som Kommunen tar fram där Multihallen omnämns, exempelvis tidningsannonser och information på Kommunens hemsida.
- 3.3. Kommunen är medveten om att det finns ytterligare anläggningar som använder "Wallenstam Arena" och att Kommunen därför inte har någon ensamrätt till namnet.

Skyltar/reklamplatser

- 3.4. Namnet Wallenstam Arena och Wallenstams logotyp ska exponeras på Multihallen genom en eller flera skyltar. Utomhus belägna skyltar ska vara belysta. Wallenstam ska härutöver erhålla annons/reklamplatser inuti Multihallen.
- 3.5. Parterna ska genom senare överenskommelse, när projekteringen av Multihallen har kommit så långt att det låter sig göras, komma överens om antalet Wallenstamskyltar och Wallenstams reklamplatser samt dess storlek, utformning och placering. Sådan överenskommelse ska göras skriftligen som ett tillägg till detta avtal.
- 3.6. Kommunen ska i sin projektering av Multihallen ta med plats för skyltar och reklamplatser enligt detta avtal.
- 3.7. Wallenstam bekostar och svarar för framtagande, montering, drift och underhåll av Wallenstamskyltarna med tillhörande belysning.
- 3.8. Skyltar/reklamplatser med tillhörande belysning får sättas upp först när nödvändiga bygglov har erhållits.
- 3.9. Någon ersättning för skylt- och reklamplatser ska inte utgå.
- 3.10. Kommunen ska stå för eventuell reklamskatt med anledning av detta avtal.

Pressrelease

- 3.11. Parterna ska samordna sina eventuella respektive pressreleaser om detta avtal vid tillfälle som båda parter anser lämpligt.

Erbjudanden till Wallenstams hyresgäster

- 3.12. Kommunen ser positivt på att när arenan är i drift tillsammans med Wallenstam hitta möjligheter att erbjuda Wallenstams hyresgäster rabatt och hyresgästevents.

4. Avtalstid

- 4.1. Avtalet gäller i femton (15) år från det att slutbesked för Multihallen har meddelats och skyltar och reklamplatser är uppförda.
- 4.2. Avtalet upphör automatiskt utan föregående uppsägning vid avtalstidens utgång.
- 4.3. Wallenstam har option till förlängning av avtalet med tio (10) år från avtalets upphörande. För det fall Wallenstam önskar påkalla optionen ska detta göras senast sex (6) månader innan avtalstidens utgång. Parterna förbinder sig att därvid i god anda föra förhandlingar om de närmre villkoren för en sådan förlängning.

5. Fullständig reglering

Detta avtal tillsammans med skyltavtal enligt punkt 3.5 utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som avtalet berör. Avtalet ersätter alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser rörande partnerskap som föregått avtalet.

6. Överlåtelse m.m.

- 6.1. Part får inte överlåta rättigheter eller skyldigheter enligt detta avtal utan skriftligt godkännande från den andre parten. Wallenstam äger dock rätt att utan godkännande överlåta rättigheter och skyldigheter enligt avtalet till annat företag inom Wallenstamkoncernen.
- 6.2. Tillägg eller ändringar av avtalet ska ske skriftligen för att gälla.

7. Tvist

- 7.1. Om tvist uppkommer i anledning av detta avtal ska parterna i första hand försöka lösa denna genom förlikning.
 - 7.2. Om parterna inte förmår lösa tvisten genom förlikning, ska på parts begäran tvisten hänskjutas till avgörande av skiljemän enligt lagen om skiljemän. Skiljeförfarandet ska äga rum i Göteborg.
-

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna har tagit var sitt.

Ort:

Ort:

Datum:

Datum:

Wallenstam AB

Österåkers kommun

.....
Elisabeth Vansvik

.....
Mathias Lindow

.....
Mathias Aronsson

.....
Michaela Fletcher