

## VA-taxa för Österåkers kommun - del av Budget 2021 och plan 2022-2023

Gäller från 1 januari 2021

Genom att signera detta dokument, bekräftar Kommunfullmäktiges presidium den bilagda VA-taxan som gäller från 1 januari 2021, som grundar sig på Österåkersvatten AB:s underlag och som är beslutad av Kommunfullmäktige på sammanträde 2020-11-23, KF § 7:5.



VA-TAXA FÖR  
ÖSTERÅKERSVATTEN AB:S  
ALLMÄNNA VATTEN- OCH  
AVLOPPSANLÄGGNINGAR  
I ÖSTERÅKERS KOMMUN

# ROSLAGSVATTEN AB genom ÖSTERÅKERSVATTEN AB

## TAXA

för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Antagen av kommunfullmäktige i Österåkers kommun vid sammanträde den 2016-12-05.

Förvaltningen av va-anläggningen handhas av Österåkersvatten AB nedan kallad va-verket.

### § 1.

För att täcka kostnader för Österåkers kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning skall ägare av fastighet inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Avgiftsskyldig är alternativt den som enligt 2 § lagen om allmänna vattentjänster (SFS 2006:412 jämte senare tillägg och ändringar) jämföras med fastighetsägare.

### § 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter (engångsavgifter) och bruksavgifter (periodiska avgifter).

### § 3

Fastigheterna indelas i bebyggd, obebyggd och illustrerad (ej fastighetsbildad) fastighet.

*Bebyggd fastighet* är fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas.

*Obebyggd fastighet* är fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men ännu ej bebyggt.

*Illustrerad fastighet* är del av befintlig fastighet som enligt detaljplan är möjlig att bilda men ännu inte är avstyckad.

## § 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

| Ändamål  | Anläggnings-<br>avgift | Brukning-<br>avgift |
|--|------------------------|---------------------|
| V, vattenförsörjning   | Ja                     | Ja                  |
| S, spillvattenavlopp   | Ja                     | Ja                  |
| Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet                                     | Ja                     | Ja                  |
| Dg, dagvattenavlopp från allmänna platser<br>såsom gator, vägar, torg och parker | Ja                     | Ja                  |

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen V, S och Df inträder när va-verket upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren därom.

Härvid förutsätts att samtliga i § 25.1 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet Dg inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda.

4.4 Anläggningsavgift skall beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## ANLÄGGNINGSAVGIFTER (§ 5-11)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

## § 5

5.1 För *fastighet* skall erläggas anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

- |   |                  |
|---|------------------|
| a) en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df | om 97 555 kronor |
| b) en avgift avseende del i kostnad för huvudanläggningar   | om 63 220 kronor |
| c) en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta   | om 58 kronor     |
| en avgift per lägenhet  | om 51 775 kronor |

Föreligger ej avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, se § 7.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter fördelas avgifter enligt

5.1 a) lika mellan fastigheterna.

5.3 Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som va-verket godkänner.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill en tomtyta upp till 3 000 m<sup>2</sup> för bostadshus med max 2 lägenheter. Avgift för resterande tomtyta tas ut vid eventuell avstyckning eller tillkommande lägenhet.

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6 och 5.7 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven

begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 7.2.

5.4 Lägenhetsantalet för bostadsfastigheter bestäms i första hand efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, i andra hand efter annan ritning eller uppmätning som va-verket godkänner.

För övriga fastigheter beräknas antal lägenheter enligt nedan:

Varje påbörjat 150-tal m<sup>2</sup> BTA räknas som en lägenhet (BTA enligt svensk standard SS 02 10 52).

För fastigheter som är bostadsfastighet men också inkluderar lokaler för skola, handel, kontor, hotell, industri mm ska antal lägenheter beräknas var för sig enligt ovan. Lägenhetsantalet för fastigheten blir sedan antal bostadslägenheter och lägenheter för övrig verksamhet tillsammans.

5.5 Framdras ytterligare servisleddningar och upprättas ytterligare förbindelsepunkter skall erläggas avgifter enligt 5.1 a).

5.6 Ökas fastighets tomtyta skall erläggas avgift enligt 5.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte skall anses vara förut erlagd.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet skall erläggas avgift enligt 5.1 d) för varje tillkommande lägenhet.

5.8 Vid exploatering där exploitören bygger ut VA-nätet inom planområdet och där särskilt exploateringsavtal träffas skall exploitören i normala fall till huvudmannen erlägga en avgift för del i huvudanläggning enligt nedanstående:

|  |       |                          |
|--|-------|--------------------------|
| a) enskilt småhus  | 1,0 * | avgift enligt 5.1.b ovan |
| b) lägenhet i gruppbyggda småhus   | 0,8 * | "                        |
| c) lägenhet i flerbostadshus   | 0,6 * | "                        |
| d) lokaler för skola, handel, kontor, hotell<br>industri mm, per påbörjat 150 m <sup>2</sup> BTA | 1,0 * | "                        |

## §6

6.1 För *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas del av full anläggningsavgift. Avgift utgår per fastighet med:

|                       |       |      |
|-----------------------|-------|------|
| Servisavgift          | 5.1 a | 100% |
| Del i huvudanläggning | 5.1b  | 100% |
| Tomtyteavgift         | 5.1c  | 100% |
| Lägenhetsavgift       | 5.1d  | 0%   |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift. Avgift enligt 5.1 c, jfr 5.3 andra stycket.

JP

6.2 Bebyggs *obebyggd fastighet (bildad)* skall erläggas resterande avgifter enligt följande:

|                 | Bostads-<br>fastighet |      |
|-----------------|-----------------------|------|
| Lägenhetsavgift | 5.1 d                 | 100% |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

6.3 För i detaljplan *illustrerad fastighet*, som ej är bildad, uttages anläggningsavgift i enlighet med § 5 eller § 6 då fastighetsbildning genomförts och registrerats.

## § 7

7.1 Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål, skall erläggas reducerade avgifter enligt följande:

Avgift för framdragen servisledning

- en ledning 70% av avgift enligt 5.1 a)
- två ledningar 85% -"
- tre ledningar 100% -"

Avgifter i övrigt

|                       | V     | S   | Df  | Dg  |     |
|-----------------------|-------|-----|-----|-----|-----|
| Del i huvudanläggning | 5.1 b | 30% | 50% | 20% | -   |
| Tomtyteavgift         | 5.1 c | 30% | 50% | -   | 20% |
| Lägenhetsavgift       | 5.1 d | 30% | 50% | 20% | -   |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Inträder avgiftsskyldighet för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, skall erläggas avgifter enligt 7.1.

7.3 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar skall, utöver avgift enligt 7.1, erläggas en etableringsavgift om 25 % av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka va-verkets merkostnader till följd av att arbetet ej utförs i samband med framdragnings av övriga servisledningar.

## § 8

Avgifter enligt § 5-11 skall ej indexregleras.

## § 9

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 5-8 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 10

10.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, skall avgift betalas inom tid som anges i räkning.

10.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen från den dag betalning skulle ha skett.

10.3 Uppgår avgiften till belopp, som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, skall om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs, avgiften fördelas på årliga inbetalningar under vis tid, dock högst tio år. Ränta skall erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen skall ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta skall erläggas enligt 10.2.

10.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7 eller 6.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande - t ex ökning av tomtyta - inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till va-verket när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas ut dröjsmålsränta enligt 10.2 för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 11

11.1 Om efter ansökan från fastighetsägare och särskilt medgivande av va-verket ledningar utförts på annat sätt eller försetts med andra anordningar än verket funnit erforderligt, skall fastighetsägaren som begärt arbetets utförande ersätta va-verket överenskomna kostnader härför.

11.2 Begär fastighetsägare att ny servisledning skall utföras i stället för redan befintlig och finner va-verket skäl bifalla ansökan härom, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

11.3 Finner va-verket påkallat att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är verket skyldigt att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## BRUKNINGSAVGIFTER (§ 12-19)

I de angivna avgifterna ingår lagstadgad mervärdeskatt.

### § 12

12.1 För bebyggd fastighet skall erläggas brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med ( $q_n$ =vattenmätarens nominella flöde):

a) en fast avgift per år och mätare (grundavgift)

|    |   |            |
|----|---|------------|
| .1 | $q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i 1- och 2-bostadshus | 3 561 kr   |
| .2 | $q_n$ 2,5 m <sup>3</sup> /h i övriga fastigheter  | 11 795 kr  |
| .3 | $q_n$ 6 m <sup>3</sup> /h                         | 32 637 kr  |
| .4 | $q_n$ 10 m <sup>3</sup> /h                        | 72 713 kr  |
| .5 | $q_n$ 15 m <sup>3</sup> /h                        | 113 105 kr |
| .6 | $q_n$ 40 m <sup>3</sup> /h                        | 264 988 kr |
| .7 | $q_n$ 60 m <sup>3</sup> /h                        | 429 797 kr |

b) en avgift per m<sup>3</sup> levererat vatten 42:00 kr

c) en fast avgift per m<sup>2</sup> tomtyta inom varje intervall och år (dagvattenavgift)

|    |                                    |                        |
|----|------------------------------------|------------------------|
| .1 | 1- och 2-bostadshus, fast schablon | 727 kr                 |
| .2 | 0- 10 000 m <sup>2</sup>           | 1:44 kr/m <sup>2</sup> |
| .3 | 10 000- 50 000 m <sup>2</sup>      | 0:96 kr/m <sup>2</sup> |
| .4 | 50 000 m <sup>2</sup> -            | 0:40 kr/m <sup>2</sup> |

För byggnader som innehåller andra utrymmen än bostäder räknas varje påbörjat 100-tal m<sup>2</sup> bruttoarea (BTA) enligt svensk standard SS 02 10 52 som en lägenhet.

Om detta ej går att tillämpa ur rättvisesynpunkt betalas en lägenhetsavgift/150 m<sup>3</sup> förbrukat vatten.

Föreligger inte avgiftsskyldighet för samtliga i 4.1 angivna ändamål reduceras avgifterna. Följande avgifter skall därvid erläggas för respektive ändamål:

|                           |        | V   | S   | Df  | Dg  |
|---------------------------|--------|-----|-----|-----|-----|
| Grundavgift               | 12.1 a | 40% | 60% | 0%  | 0%  |
| Avgift per m <sup>3</sup> | 12.1 b | 40% | 60% | 0%  | 0%  |
| Dagvattenavgift           | 12.1 c | 0%  | 0%  | 50% | 50% |

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.



12.2 Har va-verket bestämt att för bebyggd fastighet vattenförbrukningen tillsvidare inte skall fastställas genom mätning, tas avgift enligt 12.1 b) ut efter en antagen förbrukning om 300 m<sup>3</sup>/lägenhet i permanentbostad och med 150 m<sup>3</sup>/lägenhet för fritidsbostad.

Vid beräkning av antalet lägenheter, se § 12.1.

12.3 För s.k. byggvatten skall erläggas bruksavgift enligt 12.1 b). Om mätning inte sker, antas den förbrukade vattenmängden uppgå till 30 m<sup>3</sup> per lägenhet.

### § 13

Tillförs avlopps nätet större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds inte hela den levererade vattenmängden till avlopps nätet skall avgift för spillvattenavlopp erläggas efter den mängd spillvatten som avleds till avlopps nätet.

Mängden skall bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan va-verket och fastighetsägaren.

En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten skall debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spill- vatten är avsevärd.

### § 14

För obebyggd fastighet skall ej erläggas bruksavgift enligt §12.1.

### § 15

Har va-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter mot va-verket, debiteras följande avgifter för att täcka va-verkets merkostnader:

|  |          |
|--|----------|
| Uppläggningskostnad för en avbetalningsplan                              | 170 kr   |
| Avgift för pappersfaktura  | 25 kr    |
| Betalningspåminnelse   | 60 kr    |
| Provtryckning av servisledning. En avgift per ledning                    | 1 000 kr |
| Nedtagning av vattenmätare   | 800 kr   |
| Montering av strypbricka   | 800 kr   |
| Demontering av strypbricka   | 800 kr   |
| Avstängning av vatten  | 750 kr   |
| Påsläpp av vatten  | 750 kr   |
| Förgävesbesök – ej tillträde till vattenmätare vid meddelad tidbokning   | 750 kr   |
| Länsning av vattenmätarbrunn   | 750 kr   |
| Reparation efter frysning/skadegörelse eller förkommen vattenmätare      | 1 450 kr |
| Olovligt öppnande eller stängning av ventil                              | 5 000 kr |
| Provning av vattenmätare på begäran av kund utan att fel kan konstateras | 1 450 kr |
| Mätaravläsning   | 750 kr   |

## § 16

Avgifter enligt § 12-19 skall ej indexregleras.

## § 17

Är det inte skäligen att för viss fastighet beräkna avgift enligt § 12-14 träffar va-verket i stället avtal om avgiftens storlek.

## § 18

Avgift enligt 12.1 a), b) och c) debiteras i efterskott per månad, tvåmånadersperiod, kvartal, tertial eller halvår enligt beslut av va-verket. Avgift enligt 12.1 b) debiteras i efterskott på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd eller annan grund som anges i § 12 och 13.

Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, skall erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 10.2.

Sker enligt va-verkets beslut mätaravläsning inte för varje debitering, får mellanliggande debiteringar ske efter beräknad förbrukning, dock att mätaravläsning och debitering efter verklig förbrukning skall ske i genomsnitt minst en gång per år. Avläsning och debitering skall därjämte ske på fastighetsägares begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

## § 19

Har fastighetsägare begärt att va-verket skall företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens va-förhållanden, har va-verket rätt att träffa avtal om brukningsavgiftens storlek.

## TAXANS INFÖRANDE

## § 20

Denna taxa träder i kraft 2021-01-01. De brukningsavgifter enligt § 12.1, 12.3 samt 13, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, skall därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande (se § 18 beträffande mätning och beräkning av förbrukning).

\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och va-verket beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av statens va-nämnd enligt lag om allmänna vattentjänster; §§ 53 - 56.