

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BL Bostäder och djurhållning i mindre skala
- E Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 500 kvm
- d: Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 10 000 kvm
- e: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm.

Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.

- e: Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e: Största totala byggnadsarea är 250 kvm

MARKENS ANORDNANDE

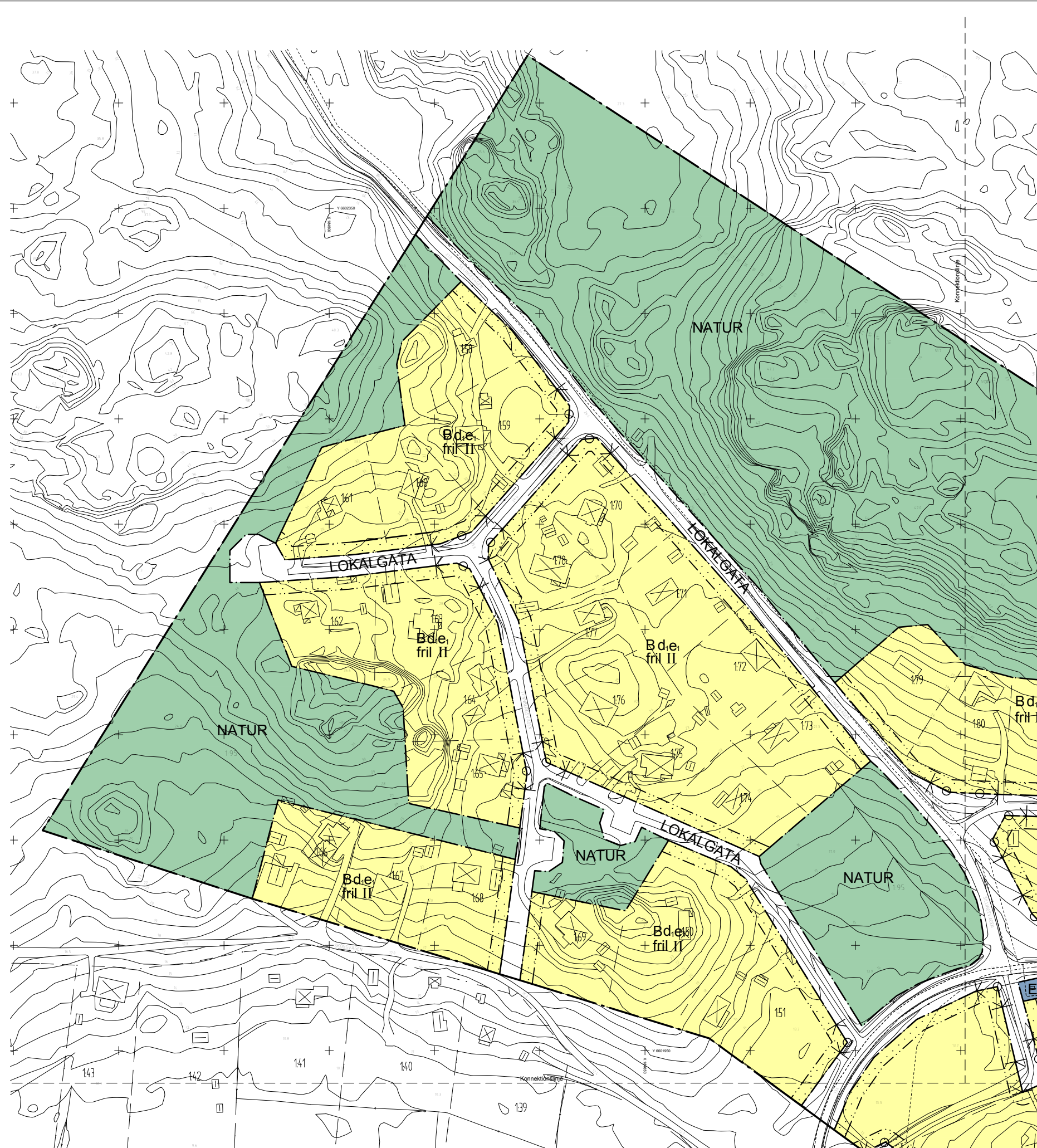
- n: Öppen ängs- eller hagmark
- n: Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

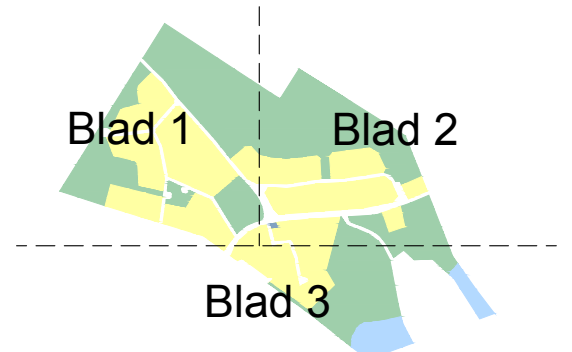
- II Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Byggnader ska ha fasad i trä. Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- stall Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



Översiktskarta



PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitüt, ledningsrätt, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- 0:00 Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruttningspunkt

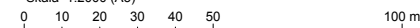
GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015 AV KART- OCH MÄTEHETEN I ÖSTERÅKERIS KOMMUN

KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 18 00

KOORDINATSYSTEM I HÖJD RIG2000

Katarina Nilsson
Kart- och mätningsexpert

Skala 1:1000 (A1)
Skala 1:2000 (A3)



GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för Blad 1 av 3
Nolsjö, del av

Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Antagande	Alexander Larsson Planarkitekt	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik

NATUR Naturområde

Kvartersmark

B Bostäder

BL₁ Bostäder och djurhållning i mindre skala

E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 500 kvm
- d₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 10 000 kvm
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e₃ Största totala byggnadsarea är 250 kvm

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Öppen ängs- eller hagmark
- n₂ Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

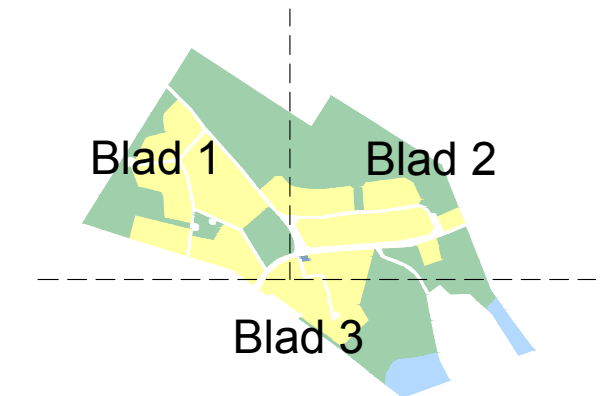
- Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Byggnader ska ha fasad i trä.
- II Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- stall Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats



Översiktsskarta



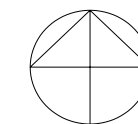
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. mfl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Stråket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Ellledning
- Rullningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015
 AV KART- OCH MÄTNÄTET I ÖSTERÅKERIS KOMMUN
 KOORDINATSYSTEM I PLAN SWEREF99 18 00
 KOORDINATSYSTEM I HÖJD R2000

Katarina Nilsson
 Kart- och mätningsexpert

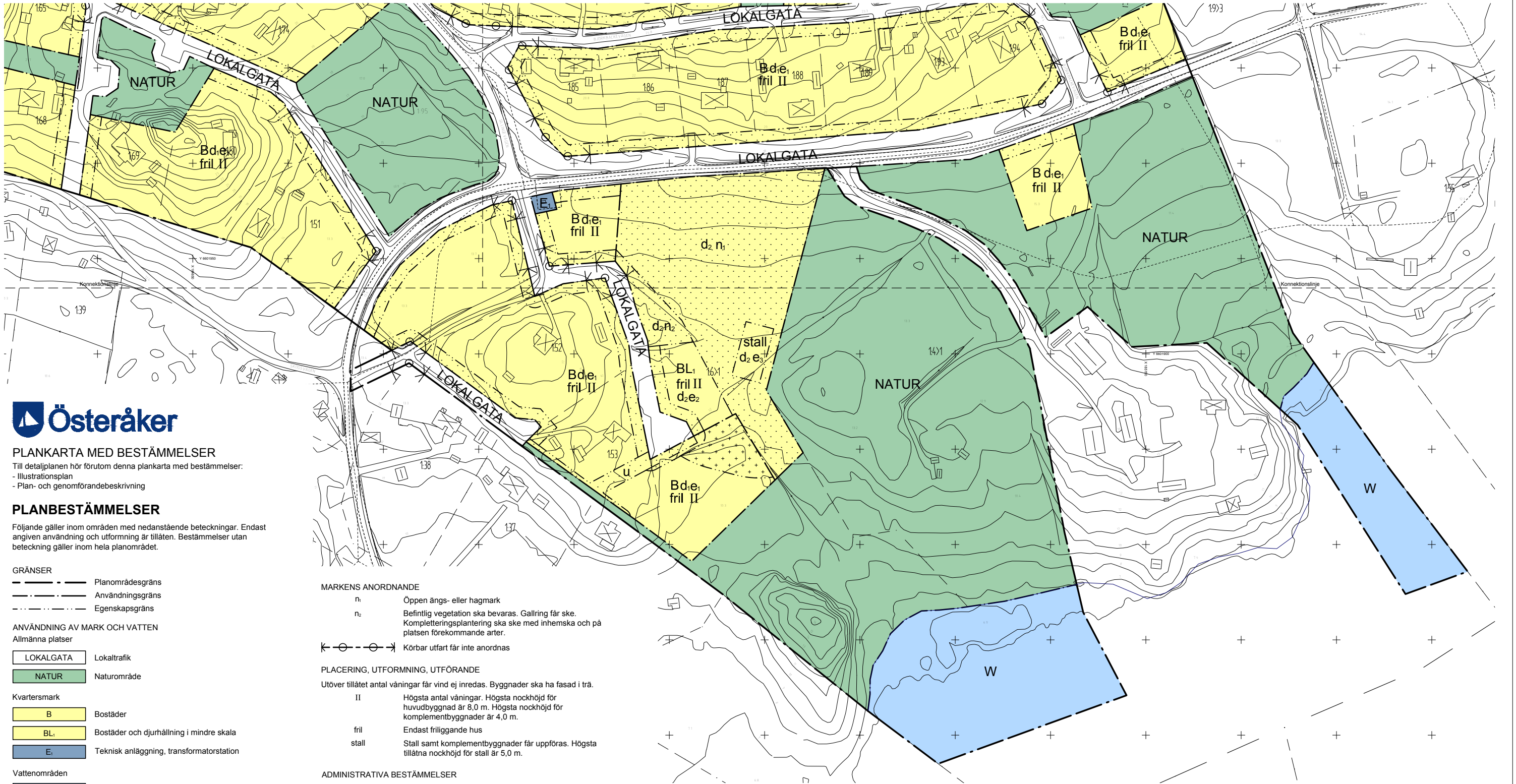
Skala 1:1000 (A1)
 Skala 1:2000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Blad 2 av 3
 Detaljplan för
Nolsjö, del av
 Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)
 Reviderad den 24 februari 2016

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Till detaljplanen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:
 - Illustrationsplan
 - Plan- och genomförandebeskrivning

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- BL₁ Bostäder och djurhållning i mindre skala
- E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation

Vattenområden

- W Öppet vattenområde

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- d₁ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 1 500 kvm
- d₂ Minsta tillåtna fastighetsstorlek är 10 000 kvm
- e₁ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 60 kvm byggnadsarea per fastighet uppföras varav den största får vara maximalt 50 kvm.
- e₂ Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 130 kvm. Endast en huvudbyggnad får anordnas per fastighet. Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om maximalt 180 kvm byggnadsarea uppföras.
- e₃ Största totala byggnadsarea är 250 kvm

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Öppen ängs- eller hagmark
- n₂ Befintlig vegetation ska bevaras. Gallring får ske. Kompletteringsplantering ska ske med inhemska och på platsen förekommande arter.
- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

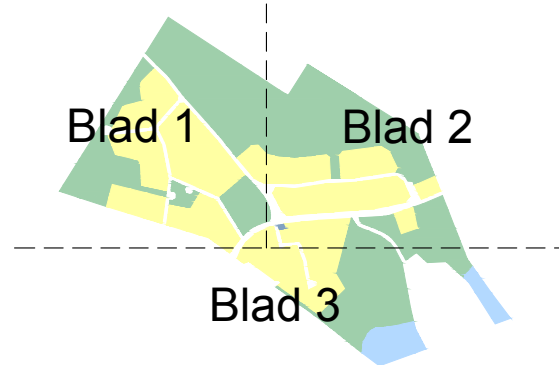
- Utöver tillåtet antal våningar får vind ej inredas. Byggnader ska ha fasad i trä.
- II Högsta antal våningar. Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m. Högsta nockhöjd för komplementbyggnader är 4,0 m.
- fril Endast friliggande hus
- stall Stall samt komplementbyggnader får uppföras. Högsta tillåtna nockhöjd för stall är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
 Kommunen är inte huvudman för allmän plats



Översiktsskarta



PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitut, ledningsrätt, ga. m.fl.
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Staket
- Väg
- Dike
- Nivåkurvor
- Elledning
- Ruhlspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015
 AV KART- OCH MÄTNEMETEN I ÖSTERÅKERIS KOMMUN
 KODORDNINGSYSTEM I PLAN. SWEREF99 18 00
 KODORDNINGSYSTEM I HÖJD. RH2000

Kalena Nilsson
 Kart- och mätningsexp.

Skala 1:1000 (A1)
 Skala 1:2000 (A3)
 0 10 20 30 40 50 100 m





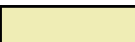




ANTAGANDEHANDLING

Blad 3 av 3
 Detaljplan för
Nolsjö, del av
 Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län
 Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)
 Reviderad den 24 februari 2016

Lars Barrefelt Stadsarkitekt	Alexander Larsson Planarkitekt	Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum	Instans	KF			












ILLUSTRATIONSKARTA

Teckenförklaring

-  Vatten
-  Naturmark
-  Dike/slånt/vägområde
-  Tomtmark
-  Djurhållning
-  Väg
-  Befintlig bebyggelse
-  Möjlig framtida fasthetsgräns
-  Möjlig framtida bebyggelse



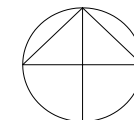
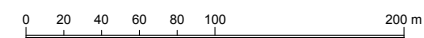
PRIMÄRKARTANS BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Fasthetsgräns
-  Servit., ledningsrätt, ga. m.fl.
-  Fasthetsbeteckning
-  Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
-  Skälet
-  Väg
-  Dike
-  Nivåkurvor
-  Elledning
-  Riktspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I OKTOBER 2015
AV KART- OCH MÄTNÄMNET I ÖSTERÅKERS KOMMUN
KODKONATSYSTEM I PLAN SWEREP99 18 00
KODKONATSYSTEM I HÖJD R0000

Katarina Nilsson
Kart- och näringssekreterare

Skala 1:2000 (A1)
Skala 1:4000 (A3)



ANTAGANDEHANDLING

Detaljplan för

Nolsjö, del av

Ljusterö, Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 7 oktober 2015, enligt PBL (2010:900)

Reviderad den 24 februari 2016

Lars Barrefelt
Stadsarkitekt

Alexander Larsson
Planarkitekt

Antagande	Laga kraft	Genomförandetid slutar	Plan nr
Beslutsdatum			
Instans	KF		