

Tjänsteutlåtande

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Amanda Docherty

Datum 2016-01-12

Dnr KS 2012/0398

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Granskning av Detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.)

Sammanfattning

Ett förslag till detaljplan i nära anslutning till Smedby gård, ca 2,5 km norr om centrala Åkersberga, har upprättats. Planen möjliggör att ca 27 bostäder kan uppföras inom ett område på ca 0,9 ha, som inte planlagts sen tidigare.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutar

Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.) för granskning.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen ställer sig positiv till att ställa ut förslag till detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.) för granskning.

I den nya detaljplanen föreslås att allmän plats tillkommer inom planområdet i form av en ny lokalgata samt en ny gång- och cykelväg. Det medför ökade drift- och underhållskostnader för kommunen. Driftkostnaderna uppskattas till ca 13 000 kronor per år. Exploatören står för samtliga kostnader vid planläggning.

Planförslaget bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan, varför miljöbedömning inte erfordras. Översiktsplanen från 2006 anger inga specifika riktlinjer för området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att detaljplan för Vagnslidret del av Smedby 19:226 m.fl. ställs ut för granskning.

Tidigare beredning och beslutsunderlag

Kommunstyrelsen beslutade 2012-10-08 (KS § 211) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för området. Kommunstyrelsens planarbetsutskott beslutade 2015-09-16 (PLAU § 6:5) att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att samråda kring förslaget, vilket skett.

Bilagor

1. Planförslagets handlingar i form av plankarta med bestämmelser, illustrationsplan, plan- och genomförandebeskrivning och gestaltungsprogram.
2. Samrådsredogörelse.



Kent Gullberg

Samhällsbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef