

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

- Illustrationsplan
- Plan- och genomförandebeskrivning
- Gestaltungsprogram

PLANBESTÄMMELSER

Følgjande gæller from omræden med nedanstæende beteckningar. Endast angiven anvændning och utformning ær tillåten. Bestæmmelser utan beteckning gæller from hela planomrædet.

GRÆNSER

- Planomrædesgræns
- Anvændningsgræns
- Egenskapsgræns

ANVÆNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmæna platser

LOKALGATA Lokalkatrak

PARK Utemiljø

Kvartermark

BK Bostæder eller kontor

B Bostæder

UTNYTTJANDEGRAD/FÆSTIGHETSINDELNING

e₁ Størisia byggnadsarean for parhus ær 160 m². Størisia byggnadsarean for enbostædshus ær 120 m². Allam om høgst 15 m² byggnadsarean for anordnas utøver tillåten byggnadsarean.

e₂ Minsta fæstighetsstorlek for parhus och enbostædshus ær 400 m² och for radhus 140 m²

e₀₀ Høgsta antal bostæder

BEGÆRSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad færlt inte uppføras
- Marken færlt endast bebyggas med carport, høgsta byggnadshøjd 2,7 meter

Dayvatten ska fòrdrijas och renas from kvartermark i ønlighet med planbeskrivningens avsnitt om dayvattenhantering.

n Om befintlig byggnad færs, ska marken under byggnaden kontrolleras for innehåll av byfòroreningar och vid behov ska marken under och væster om byggnaden åtgærdas utifran gællande ikværden for planerad markanværing.

K Køtbar utifart færlt inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFØRANDE

p Huvudbyggnad færlt placeras høgst 4 meter færan fæstighetsgræns mot gata

Minsta resp. størisia taklutning 1 grader. Taklutning pæ takkupa och fontespis færlt avvika.

II Høgsta antal våningar. Nockhøjd færlt inte øversigtiga 8 meter øver gatuniva.

Gestaltningen av ny bebyggelse ska ske i ønlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt. Gestaltning av mark ska ske i ønlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt. Tak ska utøras som sadeltak. Takackering ska utøras i svart pælt, eller svart/roktgrå takpannor. Færsader ska utøras i rø. Færsalutningen ska hållas i dora kulörer i ønlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt. Utemiljön ska domineras av vegetation i ønlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt.

Bilpörsjållningsplats for høgst en bil per bostædsenhet færlt anordnas. Utøver det færlt gemensamma parkeringsplatser anordnas. Parkeringarna ska kamlas av vegetation i ønlighet med planbeskrivningens gestaltungsavsnitt om niga carports uppføras. Samtliga bilpörsjållnings- och parkeringsplatser/carports ska ges genomslæpplig markbelægning.

De karaktærsdrag och værdet hos befintlig bebyggelse som angifits i planbeskrivningens gestaltungsavsnitt samt landskapsavsnitt ska særskilt beaktas vid åndring av befintlig bebyggelse och vid ny bebyggelse.

STØRNINGSSKYDD

Bostæder ska utøras med hænsyn till trafikøuller så att minst en utøplæts har en maxhög av høgst 70 dB (A) och en økvældenivå av høgst 55dB (A). Minst hæften av bostædsrummen vid minst ett fòrsler ska ha en økvældenivå av høgst 55 dB (A). Økvældenivåen i utørna ska inte øversigtiga 30 dB (A) och maxnivån inte 45 dB (A). Søvrum ska fòrtæggas mot ljuddæmpad sida.

ADMINISTRATIVE BESTÆMMELSER

Genomfòrandetiden ær 10 år færan den dag planen vinner laga kraft

GRANSKNINGSHANDLING

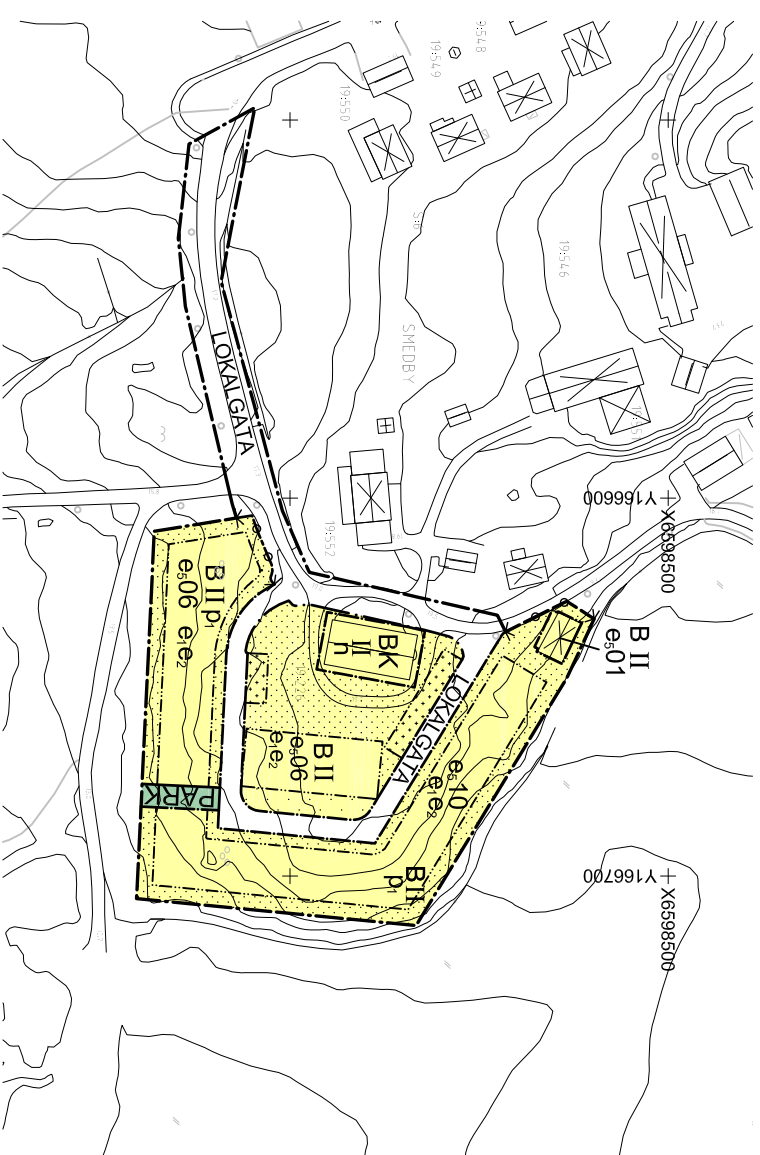
Detailplan for

VAGNSLIDRET (Del av Smedby 19:226 mfl.)

Østeråkers kommun, Stockholms län

Upprætad den 16 november 2015, ønligt PBL (2010:900)

Danfil Lantén Planchef	Amanda Docherty Planarkitekt	Genomfòrandetida skalar	Plan nr
Beståndsdatum	KF		



PLANKARTA



ILLUSTRATION MED FØRESLAGNA TOMTGRÆNSER

- Befintlig bebyggelse
- Ny bebyggelse
- Føreslagen fastighetsgræns
- Upphøjt øvergængsstælle



FØRSLAG PÅ UTFORMNING - OMRÆDE SETT NORRFRAN



KARTBILD AV PLANKARÆDET CA 2 KM NORR OM AKERSBERGA CENTRUM

- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Trafikgræns
 - Fæstighetsgræns
 - Servil, lodningsrætt, ga mfl.
 - 0,00 Fæstighetsbæring
 - Byggnader, lakens begrænsningsrætt, redovisare
 - Svækt
 - Væg
 - Niköbor
 - Stæning
 - Raningspunkt

GRUNDKARTAN UPPRÆTTAD I NOVEMBER 2015 AV PLAN- OCH KARTTEKNIKEN I STØRKES KOMMAN. KODNINGEN I PLAN, Smedby 19:00. KODNINGEN I HED, HED:0000. Kåreina Nilson. Kart- och mættningsskisse.

Skæla 1:1000
0 10 20 30 40 50 100 m

