

Detaljplan för **Vagnslidret (del av Smedby 19:226 m.fl.)**
Österåkers kommun, Stockholms län.

Ett förslag till detaljplan för Vagnslidret (del av Smedby 19:226) har varit på samråd 1 oktober – 23 oktober 2015 och ett samrådsmöte hölls den 13 oktober i Alceahuset. Handlingarna har varit tillgängliga i Alceahuset, Hackstavägen 22, på Information Österåker i Åkersberga centrum samt på kommunens hemsida. Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

Skriftliga yttranden har inkommit från:

Remissinstanser

1. Trafikverket
2. Storstockholms brandförsvär
3. Roslagsvatten AB
4. Länsstyrelsen
5. Skanova Access AB
6. Lantmäteriet
7. Österåkers hembygds- och fornminnesförening
8. E.On Elnät AB
9. Trafikförvaltningen

Revideringar av detaljplanen

1. Planbestämmelse om störningsskydd har införts.
2. Planbestämmelse om villkor för rivning av befintlig lada har införts.
3. Förtydligande av planbestämmelse om fastighetsstorlek samt antal bostäder.

Yttranden

1 Trafikverket

Trafikverket är inte väghållare och har ingen erinran.

2 Storstockholms brandförsvär

Storstockholms brandförsvär har ingen erinran.

3 Roslagsvatten AB

Roslagsvatten förutsätter att dagvattnet omhändertas enligt förslag i dagvattenutredningen daterad 2015-04-10. I övrigt ingen erinran.

4 Länsstyrelsen

Länsstyrelsen önskar att en planbestämmelse införs som säkerställer att bygglov efter en eventuell rivning av den befintliga ladan endast kan ges om uppmätta föroreningar i marken avhjälpes. Det kan även finnas behov av marksanering om marken ska användas till lekplats, då det är vanligt att mindre barn stoppar sand i munnen.

Vidare föreslås att plankartan kompletteras med bestämmelser om störningsskydd.

Länsstyrelsen anser att antalet tomter/bostäder bör regleras med en bestämmelse om största eller minsta fastighetsstorlek. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen instämmer i länsstyrelsens förslag angående markförorening och buller och kommer att justera planbestämmelserna därefter. Rörande reglering av antal bostäder, regleras detta redan i planbestämmelserna, men kommunen anser att förtydliga bestämmelserna i detta avseende.

5 Skanova Access AB (Telia Sonera)

Skanova har ledningar i mark och luft, som korsar planområdet. Man önskar att deras ståndpunkt angående flyttning av dessa ledningar noteras i planhandlingarna. Man förutsätter även att den part som initierar flyttning även bekostar den. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen instämmer och inför en passus om detta i genomförandebeskrivningen.

6 Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att regleringen om högsta antal bostäder och huvudbyggnader per fastighet, i kombination med högsta antal bostäder per användningsområde, blir otydlig om man tänker sig ett scenario där en bostadsrättsförening bildas. Flera bostäder kommer då att hamna inom samma fastighet. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen instämmer med ovanstående och ska förtydliga formuleringarna kring dessa bestämmelser.

7 Österåkers hembygds- och fornminnesförening

Österåkers hembygds- och fornminnesförening anser att den befintliga ladan är bevarandevärd som en av få äldre ekonomibyggnader i omgivningen. Man önskar framför allt att fasaden mot nuvarande gång- och cykelväg ska behålla samma uttryck som idag. De anser att inga takkupor ska få förekomma åt det hållet. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen anser att ladan är bevarandevärd och har infört planbestämmelse om varsambet. Dock kan takkupor komma att behövas för att säkerställa god kvalitet på bostäderna.

8 E.ON Elnät Sverige AB

E.ON ställer frågan om det finns möjliga lösningar på placering av nätstation om elbehovet skulle öka i området. I övrigt har man ingen erinran.

Kommentar: Kommunen anser, efter samråd med E.on, att ingen ny nätstation behövs för planområdet.

9 Trafikförvaltningen

Trafikförvaltningen saknar ett resonemang om parkeringstal för bil och cykel i planbeskrivningen samt en beskrivning av hur kommunen avser att säkerställa att så många som möjligt inte använder bilen som huvudfärdmedel vid pendling.

Man vill gärna framhålla betydelsen av väderskyddad och säker cykelparkering vid Åkersberga station samt busshållplatser nära planområdet. Detta för att stärka tillgängligheten till kollektivtrafiken samt tillgången till infartsparkering. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Kommunen instämmer med Trafikförvaltningens synpunkter om vikten av kopplingar till kollektivtrafiken. Dock har kommunen inte satt ett fast parkeringstal i planområdet, då det kommer att bli över 1,0 om man räknar med gästparkeringarnas platser. Utrymme för önskat antal cyklar kommer att finnas på varje fastighet.

David Lanthén
Planchef

Amanda Docherty
Planarkitekt