

Tjänsteutlåtande

Samhällbyggnadsförvaltningen

Alexander Larsson

Datum 2016-02-24

Dnr KS 2015/0423

Till Kommunstyrelsens planarbetsutskott

Planbesked för Runö 7:68

Sammanfattning

Ansökan om planbesked som omfattar fastigheten Runö 7:68 beläget intill Runö gård har inkommit till förvaltningen. Fastigheten är ca 3800 kvm stor, omfattar en mindre bostadsbyggnad och naturmark. Gällande detaljplan saknas. Ansökan gäller planläggning för äldreboende i 2-4 våningar eller bostadsändamål i form av radhus.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planeringsarbetsutskott beslutar

1. På ansökan om att pröva detaljplan för Runö 7:68 lämna **negativt planbesked**, det vill säga att kommunen inte kommer att inleda planläggning.
2. Avgift för planbesked är 13 350 kr enligt plan- och bygglovstaxa beslutad av Kommunfullmäktige.

Förvaltningens slutsatser

Enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 5 § ska det i planbeskedet framgå om kommunen avser inleda en planläggning. Om kommunen inte tänker inleda en planläggning så ska skälen till detta anges.

Då Runö 7:68 är belägen inom ett icke planlagt område i ett relativt centralt läge i Åkersberga så bör fastigheten inte planläggas separat utan ingå i en större detaljplan för hela Runö gård. Innan en planläggning kan påbörjas krävs dock en utbyggnad av VA-infrastrukturen i området då befintlig pumpstation för Runö är mycket ansträngd. Området är idag till stor del bullerstört p.g.a. närheten till väg 276 och bullerfrågorna behöver utredas vidare. Flera fornlämningsområden finns vid och omkring Runö gård och arkeologiska utredningar kommer sannolikt krävas innan planarbete och exploatering kan påbörjas. Utöver detta behöver frågor om bl.a. kulturmiljö, dagvattenhantering och huvudmannaskap utredas.

Även om Runö gård baserat på sitt geografiska läge bedöms vara ett område lämpligt för framtida utveckling så ställer sig Samhällsbyggnadsförvaltningen **negativ** till att planlägga Runö 7:68 av ovan nämnda anledningar. Detta beslut beräknas dock kunna omprövas om ca fem år då planering och utbyggnad av VA-infrastrukturen i området har kommit längre.

Planbeskedet är inte bindande för kommunen och kan inte överklagas.

Bilaga

1. Ställningstagande för Runö 7:68, daterat 2016-02-24.



Kent Gullberg

Samhällbyggnadschef



David Lanthén

Tf. Planchef