

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Fredrik Nestor

Datum 2016-04-19

Dnr KS 2016/0212

Till Kommunstyrelsen

Avsiktsförklaring Brännbackens arbetsområde

Sammanfattning

I samband med att detaljplanen för Brännbackens arbetsområde antas har kommunen och Brännbacken fastigheter AB upprättat en avsiktsförklaring om att kommunen ska förvärva ca 40.000 kvm färdigställd industrimark för ett pris på 750 kr/kvm.

Kommunen överläter sitt aktieinnehav i Brännbacken Återvinning AB till Ragn-Sells AB som i sin tur överläter Brännbacken Återvinning AB till Österåker kommun.

Beslutsförslag

Kommunstyrelsens planarbetsutskott föreslår Kommunstyrelsen föreslå

Kommunfullmäktige besluta

1. Avsiktsförklaring för Brännbackens arbetsområde godkänns.
2. Aktieöverlåtelseavtal BRÅAB och aktieöverlåtelseavtal ÖÅVC godkänns.

Bakgrund

Detaljplan för Brännbackens arbetsområde har tagits fram. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett arbetsområde för industriändamål, lager och upplag inom fastigheten Skeppsbol 1:69.

Kommunen är delägare i bolaget Brännbacken Återvinning AB, som är beställare av detaljplanen. ÖSVAB arrenderar fastigheten Skeppsbol 1:72 av Brännbacken Återvinning AB.

Förvaltningens slutsatser

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att det finns ett behov av att kommunen äger detaljplanerad verksamhetsmark, detta för att bl.a. kunna agera skyndsamt vid näringslivetableringar samt att ett behov finns för kommunen att äga bytesmark i framtida exploateringsprojekt. Delar av verksamhetsmarken förvärfvas i syfte att vara ersättningsmark för ÖSVAB:s när de avetablerar reningsverket i Margretelund.

Aktierna överläts i ett rakt byte och kommunen kommer då att äga fastigheten Skeppsbol 1:72, där befintlig återvinningscentral är belägen.

Bilagor

1. Avsiktsförklaring Brännbacken 2016-05-18
2. Aktieöverlåtelseavtal BRÅAB 2016-05-18
3. Aktieöverlåtelseavtal ÖÅVC 2016-05-18



Kent Gullberg
Samhällsbyggnadschef



Fredrik Nestor
Exploateringschef